

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 2 februar - 2017

## Status på helhedsplanen for Hyldespjældet

*I januar gennemført vi en registrering af skimmelangrebene i Hyldespjældet – en positiv og god proces. Derudover arbejder vi videre med at samle materialerne til Landsbyggefonden til snarlig indsendelse.*

### Registrering af skimmelangreb

I december inviterede vi beboerne til at henvende sig med skimmelangreb i deres bolig, så vi kan indsamle "bevismateriale" til landsbyggefonden og omgøre deres beslutning om ikke at støtte en renovering af facadeisoleringen.

Dette materiale er vi nu ved at samle og gøre klar.

Læs mere om skimmelundersøgelsen på NYT OM HELHEDSPLANENS side 3.

### Materialegården

Vi arbejder også lige nu på en mere præcis beregning af udgiften til enoveringen af materialegården. Der er tidligere givet tilsagn fra Landsbyggefonden om, at vi kan benytte renoveringsudgiften for materialegården til opførelse af en ny materialegård. Vi skal derfor kende og kunne dokumentere denne udgift.



# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 2 februar - 2017

## Tilgængelighedsboliger

Derudover udarbejder vi et notat til Landsbyggefonden, der beskriver meromkostningerne ved at lave tilgængelighedsboliger ud fra de minimumskrav, som Landsbyggefonden specificerer i svarbrevet til vores foreløbige 'skema A-ansøgning'. Notatet skal, efter aftale med Landsbyggefonden, danne grundlag for at vi opfører tilgængelighedsboligerne ved boligsammenlægninger og ikke som deciderede tilgængelighedsboliger, som der er ganske høje og dyre krav til.

## Indsendelse af materialerne

BO-VEST forventer, at sende en revideret ansøgning om renoveringsstøtte til Landsbyggefonden i februar 2017.

Venlig hilsen

Byggeudvalget for Hyldespjældet



## Vinterens skimmelundersøgelse

*I december og januar gennemførte Byggeudvalget og Ejendomskontoret en registrering af, hvor mange boliger i Hyldeespjældet, der var angrebet af skimmel.*

Jesper Handskemager fra ejendomskontoret forestod undersøgelsen, og betegner den som "en succes" – forstået sådan, at der var reelle fund af skimmel og at ejendomskontorets blev meget vel modtaget af positive beboere.

### Henvendelser og gode råd

Der var godt 30 boliger med skimmel, der henvendte sig i perioden fra midt december til slut januar 2017.

I nogle få lejemaal blev der målt høje skimmel-værdier. Disse steder vil der skulle saneres – det vil sige renses ned, sættes nyt tapet op og males. Derudover bliver der tilbudt rådgivning i forhold til at bo i Hyldeespjældet fra ejendomskontorets side.



# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 2 februar - 2017

---

De øvrige blev registreret og skimmelangrebet vasket grundigt ned.

## **Bevidsthed om "kritiske områder"**

Hyldespjældets boliger har "kritiske områder", hvor der vil være en tendens til, at der kan opstå skimmelsvamp. Det gælder de kolde ydervægge, under trappen, hjørner i boligen og på badeværelset.

Det gælder om at have en høj bevidsthed om, at Hyldespjældets boliger er bygget som de er, og tage hensyn ved at lufte ud, ikke tørre tøj i boligen eller foretage jævnlige nedvaskninger af vægge, hjørner og karme.

Ejendomskontoret står klar med gode råd til dig om, hvad du kan gøre, hvis der er udbrudt skimmelsvamp i din bolig.

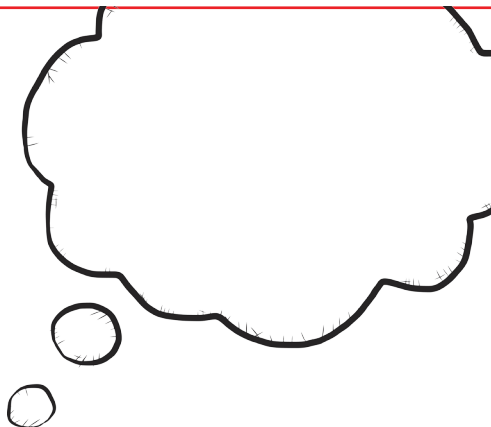
Du er velkommen til stadig at henvende dig, hvis du opdager et angreb af skimmelsvamp – vi fortsætter registreringen, så vi har styr på boligernes tilstand og kan fortsætte den gode dialog med beboerne.

---

## Historier fra en helhedsplan

*I siderne 'Nyt om helhedsplanen' i Hyldeposten, vil vi løbende bringe små historier eller interviews med personer, der er særligt involverede.*

*Vi lægger ud med 5 hurtige spørgsmål til Sif Enevold, der er medlem af byggeudvalget og mangeårig beboer i Hyldeespjældet.*



### **Hvad forventer du af renoveringen af Hyldeespjældet – i relation til husene og bebyggelsen?**

Jeg forventer, at vi gennem en renovering af tage, isolering, facader, vinduer, døre og trapper får gjort husene attraktive og sunde at bo i i mange år fremover. Jeg forventer, at vi får en helhedsløsning, som også betyder, at bebyggelsen fortsat har en spændende arkitektur.

### **Er der noget, du "frygter" – eller tænker "det kan blive en udfordring"?**

Jeg frygter, at kvaliteten af arbejdet ikke bliver god nok - og at Hyldeespjældets udtryk forringes. Jeg tror selve byggeperioden bliver en udfordring, når vi skal bo her mens arbejdet foregår – noget, som vi skal være meget opmærksomme på og planlægge godt.

### **Hvad er du mest glad for ved husene i Hyldeespjældet, som de er nu?**

Jeg bor i en bolig, hvor vi har god plads, meget lys og ikke har markante problemer med indeklimaet. Så jeg er rigtig glad for mit hus. Der er mange boliger, der ikke er lige så gode. For andre kan det være omgivelserne, beliggenheden, livet og aktiviteterne, der tæller. Jeg er personligt rigtig glad for den kombination af arkitektur, omgivelser og livet mellem husene, der kendetegner Hyldeespjældet.

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldebjergvej

Nr. 2 februar - 2017

## Hvad glæder du dig mest til bliver lavet om?

Det bliver rart, at vi får nye døre og vinduer bliver - og så forhåbentlig, at vi nemmere kan varme boligen op om vinteren.

## Hvad betyder det for dig at bo Hyldebjergvej?

Hyldebjergvej betyder meget for mig. Det er her mine børn er vokset op, og vi stortrives med gode naboer, rare udearealer, højt aktivitetsniveau og Cafeen.



## Hvorfor er du med i byggeudvalget?

Jeg er med i byggeudvalget fordi jeg mener, det er vigtigt at være med til at præge de løsninger, vi skal leve med fremover.

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldeespjældet

Nr. 2 februar - 2017

---

Det er også vigtigt, at administrationen har beboerne med i dialogen.

Det er os som beboere, der kender bebyggelsen bedst, og det skal vi bruge til at skabe grundlaget for at Landsbyggefonden støtter vores renovering.

En renovering, ville betyde astronomiske huslejstigninger, hvis vi selv skulle betale.

---

## Tidsplanen for det videre forløb i hovedtræk

### Marts 2017

Revideret ansøgning om renoveringsstøtte til Landsbyggefonden

### Maj/juli 2017

AFklaring med Landsbyggefonden om støtte til renovering

### November 2017

Beboer og organisationsbestyrelsesgodkendelse af skema A

### November 2017

Skema A ansøgning til Albertslund Kommune

### Januar 2018

Godkendelse af skema A hos Albertslund Kommune og Landsbyggefonden

### Marts 2018

Projektering, prøvehus, bearbejdning af helhedsplan i projektudvalg

### Primo 2019

EU udbud af entreprise og licitation

### Medio 2019

Skema B godkendelse i organisationsbestyrelse, beboere, kommune og Landsbyggefonden

### Ultimo 2019 til medio 2021

Udførelse.