

## Status på helhedsplanen for Hyldespjældet

Ejendomskontorets registrering af skimmelangreb er slut og underbygges af en teknisk rapport fra COWI. Beboerne i boligafdelingen får stor ros og så afventer vi Landsbyggefondens svar på de materialer og undersøgelser, vi har indsendt, sådan som de bad om. Vi samler op på orienteringen fra beboermødet i marts.

### Opsamling på beboermødet og status

På beboermødet fortalte vi om, hvordan Landsbyggefondens havde en række kommentarer til Hyldespjældets 'skema A-ansøgning', som COWI har beregnet konsekvenserne af.

### Betonfacader

I forhold til betonfacadernes anbefaler COWI, at der udføres udvendig facadeisolering, så alkaliskelreaktionerne og dæklagsskaderne ikke udvikler sig yderligere. Dette har Landsbyggefondens endnu ikke godkendt.

### Materialegård

Efter aftale med Landsbyggefondens kan Hyldespjældet bruge de penge det vil koste at renovere den eksisterende materialegård til at opføre en ny. COWI har derfor beregnet at det vil koste ca. 2,67 mio. kr. at renovere den eksisterende materialegård.

### Skimmel

For at forsøge at påvirke



# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldeespjældet

Nr. 3 april - 2017

Landsbyggefonden til at øge sin støtte til en udvendig facadeefterisolering igangsatte Byggeudvalget, driften, BO-VEST og COWI en skimmel og indeklimaundersøgelse i december 2016. Det konkluderes, at der er et stort behov for at hæve overfladetemperaturen på indersiden af ydervæggene og:

*"Udvendig efterisolering er en driftssikker metode til at afhjælpe en væsentlig del af skimmelrisikoen."*

## Tid

Skimmelundersøgelsen og det reviderede skema A budget sendes til Landsbyggefonden. Der forventes svar fra Landsbyggefonden i juni 2017.

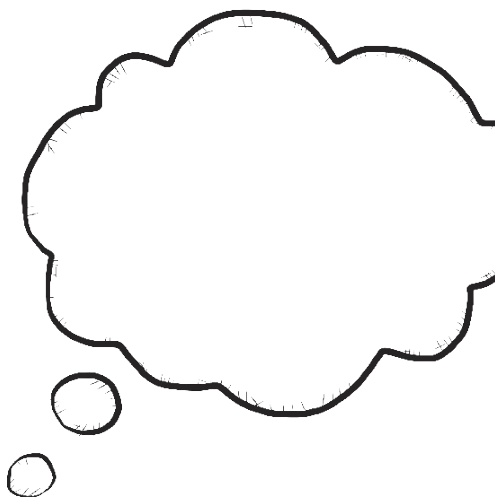
Det bedste vi kan gøre nu er derfor at afvente og nyde foråret.

Venlig hilsen

Byggeudvalget for Hyldeespjældet

## Historier fra en helhedsplan

*På siderne 'Nyt om helhedsplanen' i indstikket i Hyldeposten, vil vi løbende bringe små historier eller interviews med personer, der er særligt involverede.*



*Vi har denne gang talt med Jesper Handskemager om skimmelundersøgelsen, som han forestod i december og januar.*

### - Opdagede du 'noget særligt' i forbindelse med skimmelundersøgelsen?

Jeg blev bekræftet i, hvad jeg vidste. At beboerne i Hyldespjældet er meget gode i forhold til at bo i en bebyggelse som vores.

Her tænker jeg på, at Hyldespjældet er bygget, så der er følsomme områder i forhold til skimmelvækst. Der er kolde, nordvendte ydervægge. Men med den rette hensyntagen - med den rette adfærd, kan skimmel minimeres eller måske endda helt

undgås. Og det lever vores beboere for de flestes vedkommende op til. Der er dog steder, hvor det bare ikke kan lykkes. Men generelt fortjener vores beboere stor.

### - Hvad er det, beboerne skal tænke på i forhold til skimmel?

I forhold til at undgå skimmelvækst skal man

- Lufte ud
- Varme op
- Passe på med at placere tunge møbler op ad ydervægge

Men altså ... det er ingen garantier i forhold til vores bebyggelse.

### - Skal der laves flere undersøgelser?

Vi skal måske undersøge bebyggelsen for betonskader. Kort fortalt er flere af betonelementernes 'jernskelet' rustet inden i betonen. Det udløser fugt, der igen giver revner med mulighed for yderligere fugtindtrængning og dermed mulighed for dårligt indeklima. Vi skal tale nærmere med COWI om dette i maj måned. Og hvis vi skal undersøge det, skal vi have adgang til folks haver.

Men jeg tror, vi bliver ligeså godt modtaget, som vi blev, da vi lavede skimmelundersøgelsen. Folk er meget positive, når det gælder om at lave materialer, der skal indsendes til Landsbyggefonden.

### - Hvad glæder du dig til bliver lavet om i forbindelse med helhedsplanen?

Jeg glæder mig til at få nye døre og vinduer - især i forhold til indeklimaet og varmen i boligerne. Det er også det, jeg oftest hører fra beboerne.

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldebjergvej

Nr. 3 april - 2017

## Tidsplan

### April 2017

Revideret ansøgning om renoveringsstøtte til Landsbyggefonden

### Juni 2017

Afklaring med Landsbyggefonden om støtte til renovering

### November 2017

Beboer og organisationsbestyrelsesgodkendelse af skema A

### November 2017

Skema A ansøgning til Albertslund Kommune

### Januar 2018

Godkendelse af skema A hos Albertslund Kommune og Landsbyggefonden

### Marts 2018

Projektering, prøvehus, bearbejdning af helhedsplan i projektudvalg

### Primo 2019

EU udbud af entreprise og licitation

### Medio 2019

Skema B godkendelse i organisationsbestyrelse, beboere, kommune og Landsbyggefonden

### Ultimo 2019 til medio 2021

Udførelse

## Hvad betyder skema A ?

Skema A er en ansøgning til Landsbyggefonden om økonomisk støtte til en helhedsplan.

Ansøgningen indeholder budget, tekniske undersøgelser, finansieringsforslag til de forskellige renoveringsopgaver og beregninger af projektets huslejekonsekvenser for afdelingen.

Skema A præsenteres for beboerne og sættes til afstemning på et beboermøde.

Organisationsbestyrelsen skal også godkende helhedsplanen. Efter godkendelse sendes Skema A-ansøgningen til godkendelse hos kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

## Hvad betyder skema B ?

Skema B er et skema til støtteansøgningen til Landsbyggefonden om godkendelse af budgettet efter udbud og licitation.

I skema B-ansøgningen dokumenteres indhentningen af priser for entreprenørarbejdet.

Skema B skal godkendes af organisationsbestyrelse, Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.