

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 4 juni - 2017

Status på helhedsplanen for Hyldespjældet

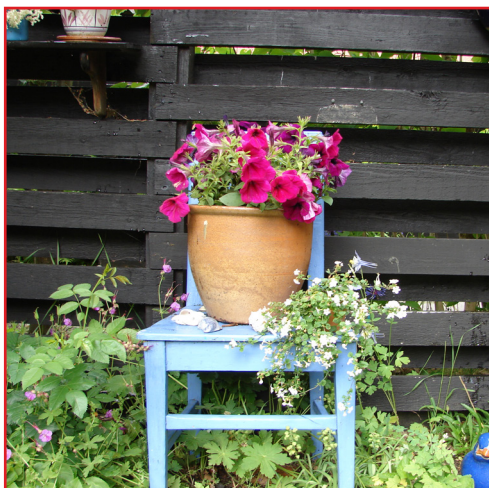
Byggeudvalget for Hyldespjældets helhedsplan besluttede sidste år at udarbejde et revideret forslag til en helhedsplan til Landsbyggefonden og at foretage en indeklimate- og skimmelundersøgelse i afdelingen i perioden december 2016 til februar 2017. Hensigten var at ændre deres støttetilsagn ved at dokumentere behovet for en udvendig facadeefterisolering.

Vi har modtaget Landsbyggefondens svar på det reviderede renoveringsforslag og indeklimateundersøgelsen.

Svar fra Landsbyggefonden

I modsætning til tidligere svar medgiver Landsbyggefonden nu, at støttemidlerne kan anvendes til enten en renovering af betonfacaderne eller en udvendig facadeefterisolering.

Det sker ud fra en erkendelse af, at indeklimateundersøgelsen viser, at fugt- og indeklimateproblemerne i al overvejende grad skyldes kuldebroer i element-samlingerne.



Udvendig efterisolering eller renovering af facadeisoleringen

Hvis vi vælger at gå videre med en udvendig efterisolering af facaderne, vil der være behov for en egenfinansiering. Godt 53.5 mio. kr. af de 137 mio. kr. vil skulle finansieres af afdelingen selv.

Cirka halvdelen af denne investering vil være vundet ind efter en årrække, da vi f.eks. forventer færre varmeudgifter.

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 4 juni - 2017

Hvis vi i stedet renoverer skaderne på facadeelementerne, vil der ikke være behov for egenfinansiering, da dette arbejde er fuldt støttet af Landsbyggefonden.

Støtter med 64 mio. mere

Landsbyggefonden har, i øvrigt, i samme svar øget støttetilsagnet til helhedsplanen for Hyldespjældet fra ca. 200 mio. kr. til 264 mio. kr.

Det videre forløb

Med udgangspunkt i Landsbyggefondens svar er administrationen i gang med at foretage beregninger for huslejekonsekvenserne af de to muligheder for facadeisolering. Disse beregninger vil blive fremlagt for beboerne. Byggeudvalget skal prioritere i arbejderne i helhedsplanen, og der skal udarbejdes et nyt skema A-oplæg (budget) til præsentation for afdelingens beboere.

Informationsmøde i oktober

Byggeudvalget vil afholde et informationsmøde den 25. oktober klokken 19.00 i beboerhuset.

Her vil byggeudvalget, rådgiver og BO-VEST præsentere de forskellige løsningsmodeller for facadeisolering og hvilke konsekvenser det får for huslejen.

Beboermøde i november

Den 28. november kl. 19.30 vil der være beboermøde, hvor der skal stemmes om det nye skema A-oplæg og de forskellige facadeløsninger.

Vi arbejder altså videre for en vellykket helhedsplan – også henover sommeren.

God sommer til alle!

Venlig hilsen

Byggeudvalget for helhedsplanen i Hyldespjældet

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 4 juni - 2017

Status på helhedsplanen for Hyldespjældet

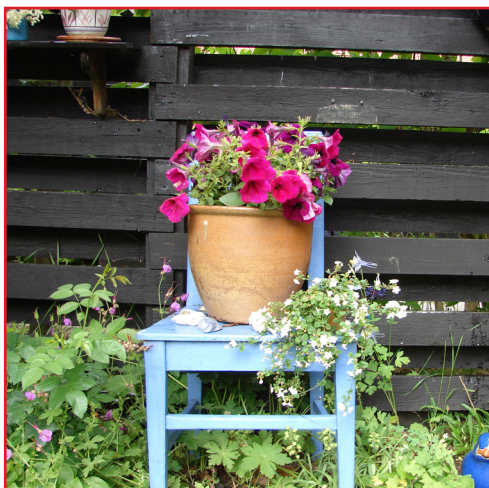
Byggeudvalget for Hyldespjældets helhedsplan besluttede sidste år at udarbejde et revideret forslag til en helhedsplan til Landsbyggefonden og at foretage en indeklimatest og skimmelundersøgelse i afdelingen i perioden december 2016 til februar 2017. Hensigten var at ændre deres støttetilsagn ved at dokumentere behovet for en udvendig facadeefterisolering.

Vi har modtaget Landsbyggefondens svar på det reviderede renoveringsforslag og indeklimatestundersøgelsen.

Svar fra Landsbyggefonden

I modsætning til tidligere svar medgiver Landsbyggefonden nu, at støttemidlerne kan anvendes til enten en renovering af betonfacaderne eller en udvendig facadeefterisolering.

Det sker ud fra en erkendelse af, at indeklimatestundersøgelsen viser, at fugt- og indeklimatestproblemerne i al overvejende grad skyldes kuldebroer i element-samlingerne.



Udvendig efterisolering eller renovering af facadeisoleringen

Hvis vi vælger at gå videre med en udvendig efterisolering af facaderne, vil der være behov for en egenfinansiering. Godt 53.5 mio. kr. af de 137 mio. kr. vil skulle finansieres af afdelingen selv.

Cirka halvdelen af denne investering vil være vundet ind efter en årrække, da vi f.eks. forventer færre varmeudgifter.

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 4 juni - 2017

Hvis vi i stedet renoverer skaderne på facadeelementerne, vil der ikke være behov for egenfinansiering, da dette arbejde er fuldt støttet af Landsbyggefonden.

Støtter med 64 mio. mere

Landsbyggefonden har, i øvrigt, i samme svar øget støttetilsagnet til helhedsplanen for Hyldespjældet fra ca. 200 mio. kr. til 264 mio. kr.

Det videre forløb

Med udgangspunkt i Landsbyggefondens svar er administrationen i gang med at foretage beregninger for huslejekonsekvenserne af de to muligheder for facadeisolering. Disse beregninger vil blive fremlagt for beboerne. Byggeudvalget skal prioritere i arbejderne i helhedsplanen, og der skal udarbejdes et nyt skema A-oplæg (budget) til præsentation for afdelingens beboere.

Informationsmøde i oktober

Byggeudvalget vil afholde et informationsmøde den 25. oktober klokken 19.00 i beboerhuset.

Her vil byggeudvalget, rådgiver og BO-VEST præsentere de forskellige løsningsmodeller for facadeisolering og hvilke konsekvenser det får for huslejen.

Beboermøde i november

Den 28. november kl. 19.30 vil der være beboermøde, hvor der skal stemmes om det nye skema A-oplæg og de forskellige facadeløsninger.

Vi arbejder altså videre for en vellykket helhedsplan – også henover sommeren.

God sommer til alle!

Venlig hilsen

Byggeudvalget for helhedsplanen i Hyldespjældet