

## REFERAT AF BYGGEUDVALGSMØDE

### VA afd. 10 Hyldebjerg – byggeudvalgsmøde.

Afholdes den: 12.10.2017 kl.17:30 til kl. 19.00, Hyldebjergs ejendomskontor.

**Fase:** Tilretning af helhedsplan – **Fase 3**

**Sags nr:** 6008

**Deltagere:** **Byggeudvalget, VA afd. 10 Hyldebjerg:**

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann Jessen (PZ) og Povl Markussen (PM) Ole Kristensen (OK).

**Rådgivere:** Merete Hjorth Rasmussen (MHR) COWI.

### Administrationen, BO- VEST:

Jesper Handskemager (JH), ejendomsleder Hyldebjerg  
Christian Lind (CHL), projektleder, (ref.)

**Afbud:** Marianne Nimb Qvist Melkjorsen (MQM), kommunikation

### Punkt

0. **Godkendelse af dagsorden. (CHL)** ( 0:05 timer.)

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

1. **Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde den 22.06.2017. (CHL)** ( 0:05 timer.)

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. **Materiale til informationsmøde den 25.10.2017 (MHR/CHL)** (1:00timer.)

MHR gennemgik den foreløbige Power Point præsentation til beboermødet den 25.10.2017. Materialet, der blev gennemgået, redegjorde for de forskellige arbejder i helhedsplanen opdelt på skadestyper på bygningsdele og de forskellige, tilhørende udbedringsarbejder. Oplægget til informationsmødet var tænkt som en teknisk gennemgang af helhedsplanen, hvorefter der ville blive knyttet økonomi til de enkelte arbejder i det materiale, der efterfølgende skulle sendes til afstemning på beboermødet den 28.11.2017.

Byggeudvalget udtrykte forundring over og utilfredshed med, at der ikke til byggeudvalgsmødet var redegjort for økonomien i de forskellige arbejder og ikke opstillet nogle forskellige renoveringsforslag. Byggeudvalget savnede det overblik og beslutningsgrundlag over sagen sådanne opstillinger kunne give.

Efter COWI's gennemgangen af Power Point præsentationen blev det aftalt, at BO-VEST/COWI udarbejder et revideret oplæg til informationsmateriale til

beboerinformationsmødet den 25.10.2017 hvori økonomien for de enkelte arbejder er indeholdt samt forslag til forskellige renoveringsløsninger. Byggeudvalget skal have det reviderede materiale til kommentering senest den 16.10.2017 inden materialet udsendes til beboerne den 17.10.2017.

3. **Det videre forløb til beboermødet den 28.11 (MHR/CHL) (0:30 timer.)**

BO-VEST/COWI foreslog at materialet fra informationsmødet blev samlet i 3 forskellige løsninger. En løsning med 0% huslejestigning, en løsning med en lidt større huslejestigning og en model tæt på den maksimalt mulige huslejestigning.

Byggeudvalget var ikke overbevist om, at denne fremgangsmåde var at foretrække. Med beslutningen om at revidere informationsmaterialet til beboermødet den 25.10 med økonomi og forskellige renoveringsmodeller frafalder behovet for at udarbejde 3 særskilte forslag til afstemning den 28.11.2017 dermed.

4. **Kommunikation. (MHR/CHL) (0:30 timer)**

Materialet til informationsmødet den 25.10 trykkes og husstandsomdeles til alle beboere i Hyldeespjældet i uge 42. Materialet uploades ligeledes på Hyldeespjældets hjemmeside sammen med Power Point præsentationen.

6. **Eventuelt. (CHL) (0:10 Timer.)**

Punkter til eventuelt. Næste byggeudvalgsmøde er fastsat til den 8.11 kl. 18.30.