

MEMO

TITEL BO-VEST Hyldespjældet, Sokler i boliger på Storetorv
DATO 30. september 2014
TIL Niels Bloch-Jensen
KOPI
FRA Michael Vesterløkke
PROJEKTNR A004108

ADRESSE COWI A/S
 Parallelvej 2
 2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

SIDE 1/2

1 Baggrund

I rapporten "Skimmelundersøgelse af terrændæk og gulve, særundersøgelse" side 26 er det anført:

"Bolitgtype C3, der ligger på Store Torv, adskiller sig fra de øvrige boligtyper. Dels med en underetage ud mod Store Torv, der formentlig er tiltænkt forretning, dels er soveværelset og stuen, der ligger mod haveside, placeret på et højt uisolereet pladsstøbt betonfundament. Stikprøveundersøgelse i soveværelset i Store Torv 4 viste opfugtning af gulvbrædder og gulvkonstruktion, råd i det yderste af gulvbrædt mod gavlvæg, og overfladerust på vinkelbeslag, der fastholder gavlen. Der var skimmel på gavlvæggen både over og under gulv. Det anbefales at isolere betonfundamentet udefra. Lejlighedens beboer oplyste, at de har et meget stort varmeforbrug."



Foto af gårdhave. Ved dør kan det ses, at gulv overside er placeret cirka 20 cm over underkant af facadeelement.



Foto af gavl med høj sokkel. Gulv overside er placeret cirka 20 cm over underkant af facadeelement.

2 Indstilling

Varmetabet i C boliger er generelt stort på grund af den store udvendige overflade i forhold til bygningsareal. I C-boliger i Storetorv er varmetabet endnu større på grund af ekstra varmetab gennem den høje uisolerede sokkel. I de almindelige C boliger er der kun en sokkel på 10-20 cm over terræn. Det er næppe rentabelt i forhold til varmebesparelse at forbedre isolering af sokkel, men det er sandsynligt, at overfladetemperaturen på ydervægge hæves så meget, at der kan registreres en komfortforbedring. I rapporten "Skimmelundersøgelse af terrændæk og gulve, særundersøgelse" er det beskrevet, hvorledes en permanent forbedring kan ske ved fuld efterisolering af ydervægge eller alternativt ved ekstra radiatorer ved de kolde overflader.

Som en midlertidig foranstaltning foreslås det, at opsætte "vintermætter" på sokkel og langs sokkel på terræn. Vintermætterne kan på de lodrette sider eventuelt beskyttes/skjules bag en pladebeklædning. For vurdering af effekt kan der udføres kontrolmålinger før og efter opsætning med termografi.

I Sudervængen 4 blev der registreret en god effekt af et tilsvarende forsøg med vintermætter selv om sokkel i Sudervængen 4 kun var 1- 20 cm høj.