

Kære Christian Lind

Vedr.: 0165 Vridsløselille Andelsboligforening, afd. 10 Hyldebjergvej jnr:100318

Landsbyggefonden har nu haft mulighed for en nøjere vurdering af det nye og samlede materiale på sagen, og der fremsendes således et budgetark påført Landsbyggefondens håndskrevne revidering samt en låneydelsesberegning i PDF-format.

Landsbyggefonden har følgende bemærkninger til det foreliggende materiale og økonomiarkene:

- Arbejder vedrørende facader og gavle kan alene støttes som ansøgt, dog med en ændret støtteandel.
- Landsbyggefonden støtter ikke evt. alternativ løsning som facadeisolering afsluttet med puds. Selv som ustøttet arbejde forslår fonden, at der anvendes mere anerkendte, vel afprøvede og robuste løsninger.
- Udskiftning af vinduer og udvendige døre kan støttes med 33 % pga. delvis støtte til de lette facader, hvori elementerne er monteret.
- Arbejder vedr. materielgård er ustøttet. Såfremt udskiftning af træbeklædning er en del af tidligere drøftelser, som aftales støttet, vil den udgift naturligvis indgå igen.
- Skitser vedr. ombygning af D1 bolig type 1 og D2 bolig type 2 ses, umiddelbart, endnu ikke at indgå i sagen. Den godkendte støtte er således med forbehold for godkendelse af disse nye boligtyper.
- Den samlede udgift til opstilling, nedtagning og leje af stillads er højt sat, særligt set i lyset af det tæt/lave byggeri og set sammen med udgiften til byggepladssomkostninger og vinterforanstaltninger. Støtten til positionen er maksimeret til 25 %.

Bemærk venligst, at der til sagen stadig er mulighed for at udnytte "innovationsmidler" til energimæssige foranstaltninger med lang levetid. Disse midler er ikke en del af denne besvarelse, idet sådanne arbejder heller ikke ses at indgå i sagen endnu.

Budgetskemaet med ændringer vedrører indtil videre alene anlægsbudgettet og dermed mulighederne for renoveringsstøtte. Der foreligger således ikke yderligere vedrørende finansieringsbudgettet og dermed eventuel driftsstøtte, og der tages derfor forbehold for den endelige støtteudmåling.

På baggrund af budgetskemaet skal boligorganisationen komme med forslag til finansiering, herunder egetbidrag som f.eks. trækingsret, disp.fond eller andet jf. fondens regulativ, og afdelingen kan bidrage med henlæggelser, hvis muligt.

Du er velkommen til at ringe/maile, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Sune Skovgaard Nielsen
Byggeteknisk konsulent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Stuvestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2143
Mail: sni@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk