

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renoveringen af Hyldespjældet

Marts 2019

Helhedsplanens finansiering er på plads

Helhedsplanen for Hyldespjældet har nået en væsentlig milepæl. Landsbyggefonden har 21. januar 2019 fremsendt Skema A-tilsagn for helhedsplanen. Det betyder at helhedsplanens finansiering nu er på plads og det videre arbejde kan igangsættes.

I marts 2018 godkendte beboerne i Hyldespjældet en helhedsplan, der skal sikre, at området renoveres og fremtidssikres. Herefter godkendte organisationsbestyrelsen i Vridsløselille Andelsboligforening også helhedsplanen.

I sommeren 2018 sendte BO-VEST så Skema A-ansøgningen til Albertslund Kommune. Kommunen behandlede ansøgningen i november 2018. De havde ingen bemærkninger til helhedsplanen, og har anbefalet helhedsplanen overfor Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har 21. januar 2019 sendt deres godkendelse af helhedsplanen. De har også godkendt at yde støttede lån til arbejder for i alt ca. 310 mio. kr. Helhedsplanens finansiering dermed er sikret og vi er et skridt tættere på en realisering.

Landsbyggefonden har ved siden af Skema A tilsagnet åbnet for, at der også kan gennemføres et energidemonstrationsprojekt i Hyldespjældet. Byggeudvalget vil, i samarbejde med BO-VEST og rådgiver, undersøge om det er relevant.

Næste skridt er, at der skal laves aftaler med en arkitekt og en ingeniør, som kan omsætte helhedsplanen til et projekt, som en entreprenør kan føre ud i livet. Opgaven med helhedsplanen er så stor, at den skal gennemgå et udbud.

Arbejdet med at lave tegninger, inddrage beboere i temagrupper, bygge et prøvhus og lignende vil derfor først gå i gang i slutningen af 2019.

Selve byggearbejdet og udførelsen af helhedsplanen vil forhåbentligt kunne gå i gang i år 2021 og afsluttes i år 2023 eller 2024.

Hvad er Skema A?

Skema A er en ansøgning om renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Skema A-ansøgningen indeholder budget, tekniske undersøgelser, finansieringsforslag til de forskellige renoveringsopgaver og beregninger af projektets betydning for huslejen.

Skema A-ansøgningen godkendes først på et beboermøde, derefter af organisationsbestyrelsen.

Herefter sendes Skema A-ansøgningen, som er den endelige helhedsplan, til godkendelse hos kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden.

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renoveringen af Hyldespjældet

Marts 2019



Infomøde om for nye beboere

Er du flyttet ind i Hyldespjældet i 2018 eller 2019? Og kunne du godt tænke dig at vide mere om, hvad helhedsplanen kommer til at betyde for din bolig og for Hyldespjældet som helhed? Så kom med til Infomøde om Hyldespjældets helhedsplan 24. april kl. 19.00-20.30.

Helhedsplanen for Hyldespjældet har været mange år undervejs. Den blev godkendt af beboerne både i december 2017 og i marts 2018. Men siden da er der flyttet nye beboere ind i omkring 60 boliger.

Der bliver derfor holdt et **Infomøde om Hyldespjældets helhedsplan den 24. april klokken 19.00-20.30 i beboerhuset på Store Torv.**

På mødet kan nye beboere få en

introduktion til helhedsplanen og høre mere om, hvad den vil medføre for deres bolig i Hyldespjældet og for området som helhed.

Vi gennemgår, hvad der skal laves når helhedsplanens skal udføres og den foreløbige tidsplan for renoveringsarbejdet.

Vel mødt!

Byggeudvalget og projektlederen

Husk!

Du kan læse mere om helhedsplanen; finde nyheder, mødereferater og rapporter på Hyldespjældets renoverings hjemmeside.

Du finder hjemmesiden på adressen www.hyldespjældet-renovering.dk.