

REFERAT AF BYGGEUDVALGSMØDE

01. APRIL 2019
/KRO

VA afd. 60 Hyldespjældet – byggeudvalgsmøde.

den: 04.04.2019 kl. 18:00 til kl. 19.30, Hyldespjældets ejendoms kontor.

Fase: Rådgiverudbud – Fase 4

Sags nr: 6008

Deltagere: **Byggeudvalget, VA afd. 60 Hyldespjældet:**

Vinie Hansen, Sif Enevold, Per Zoffmann Jessen, Povl Markussen, Gitte-Elise Clausen, Janne Storm og Peter Kristensen

Administrationen, BO- VEST:

Kristian Overby(KRO), projektleder, (ref.)

Afbud: Christian Birk Hansen, Jan Dahl, Jesper Handskemager (JH), ejendomsleder Hyldespjældet

REFERAT

DAGSORDEN

- Punkt 1:** Godkendelse af dagsorden
- Punkt 2:** Status for helhedsplanen
- Punkt 3** Kommunikation for helhedsplanen
- Punkt 4:** Diverse
- Punkt 5:** Næste møde

INDHOLD

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Status for helhedsplanen

Økonomisk udredning omkring finansiering

Driften har gennemgået langtidsplan i samarbejde med administrationen med henblik på at afklare mulighed for at opnå besparelser på driftsbudgettet, der kan overføres til helhedsplanens finansiering. Arbejdet er stadig i gang. Langtidsplan Skal være færdig til september til beboermødet.

COWI er blevet engageret til at gennemføre rådgiverudbud.

COWI deltager på næste byggeudvalgsmøde d. 8/5

Detailtidsplan for rådgiverudbud modtaget

Marts – maj: udarbejdelse af udbudsmateriale

- Rådgiver deltager på møde 8/5
- Gennemlæsning og kommentering af udkast til udbudsmateriale fra 29/5 – 3/6.
Møde med COWI 6/6

Juni – august: Annoncering, prækvalifikationsperiode

September – december: tilbudsgivning, forhandling, kontraktindgåelse

- Medio september gennemføres fremvisning i Hyldebjergvej for prækvalificerede rådgivere.
- Kontraktindgåelse ultimo 2019

Forventet opstart af projektering primo 2020.

Drøftelse af hvad byggeudvalget ønsker at blive inddraget i, i forbindelse med udbuddet:

- Tildelingskriterier og bedømmelse af bydende
 - o Cowi og administrationen kommer med et udspil
 - o Fokus på tre bundlinjer – økonomi, det grønne, det sociale
 - o Ønske om at rådgiver skal dokumentere at de har god erfaring med inddragelse Og temagrupper
- Mulighed for at kigge udbudsmaterialet igennem og kommentere

Adgang til udbudsmateriale

Byggeudvalget ser ikke noget behov for at få adgang til det fulde udbudsmateriale.

Ønske om adgang til hoveddokument med beskrivelse af tiltag, udbudskriterier mv.

Materialet fremsendes om muligt som PDF fil til byggeudvalgets medlemmer.

Kommentarer fremsendes til Kristian senest d. 4/6 om morgenen, så det kan

fremsendes til COWI forud for møde d. 6/6

Ekstra arbejder til helhedsplanen

- Skure med temagruppe
- Teknisk gennemgang til DV plan
- Evaluering af indvendig isolering og forslag til løsninger til utætte boliger, byg-erfa
- Energidemonstrationsprojekt
- Indeklima generelt efter klima tiltag
 - o Evaluering af allerede gennemførte efterisoleringer i området
 - o Lavtemperaturfjernvarme
 - o Supplering med vandrette fuger
 - o Supplering med udvendig efterisolering

- Gulvvarme i entré i forbindelse med sanering(option)
- Ombygning af lægepraksis og ejendoms kontor (option)
- Renovering af materialegård (option)

ombygning af 3etagers boliger

Der er jf. rådgiver ikke udvalgt hvilke boliger der skal ombygges. Der er udpeget 24 mulige boliger der kan ombygges. Dertil er der umiddelbart 42 tilknyttede 1-værelsesboliger, der ligeledes skal ombygges.

Der kan med skema A ombygges 20 boliger. Den fremtidige tilknyttede tekniske rådgiver skal afdække hvilke boliger der er mest oplagte. Dette blandt andet med udgangspunkt i den nødvendige regulering af terræn.

Der skal udarbejdes et nyhedsbrev omkring hvornår ombygningen skal ske, hvilken proces der vil blive med genhusning, hvordan og hvornår beboerne høres. Dette fremsendes til alle 66 lejligheder der kan blive ombygget. I materialet indkaldes der til et møde d. 23/5 klokken 19.30 – 21. Materialet fremsendes 14 dage forud herfor. Nyhedsbrev medbringes på byggeudvalgsmødet d. 8/5.

Der er igangværende dialog med boliggruppen omkring hvornår der skal stoppes op for genudlejning af boliger, med henblik på anvendelse til genhusning. Ventelisten sættes helt eller delvist ud af kraft i en periode.

Punkt 3 Kommunikation for helhedsplanen

Der var et ønske om at få fremlagt kommunikationsplanen frem til at rådgiverudbuddet er gennemført. Ann Sofie deltager på næste møde med en opdateret kommunikationsplan med forslag til nyheder frem til gennemført rådgiverudbud.

Nyhed om beboermødet inkl. præsentationsmateriale er under udarbejdelse.

Byggeudvalget informeres fremadrettet om når der er nyt på renoveringshjemmesiden.

Infomøde for nye beboere 24/4

Gennemgang af hvad der er i helhedsplanen, ny hjemmeside, spørgsmål, indflytningsgruppe – pamflet. Kristian laver et oplæg og fremlægger. Der tages udgangspunkt i nyhedsbrev fra marts 2017 der udgjorde baggrundsmateriale for beboerbeslutning om vedtagelse af helhedsplanen. Mødet afholdes 24 april. 2019. Dertil skal der laves en lille folder der kan deles rundt med velkomstkurve.

Punkt 4: Diverse

Lægepraksis

Udgangspunktet er at lægepraksis genudlejes hvis rigtige lejer melder sig på banen. Der indarbejdes option i rådgiverudbuddet, således at ombygningen kan gennemføres som del af helhedsplan, hvis det findes nødvendigt og muligt.

Punkt 5: Næste møde

Tema om rådgiverudbud – deltagelse fra bygherrerådgiver

Drøftelse om tildelingskriterier og bedømmelse af bydende

8/5 klokken 18-19.30

/ Kristian Overby