



HELHEDSPLAN HYLDESPJÆLDET



Infomøde for nye beboere 24/4/19

Kristian Overby

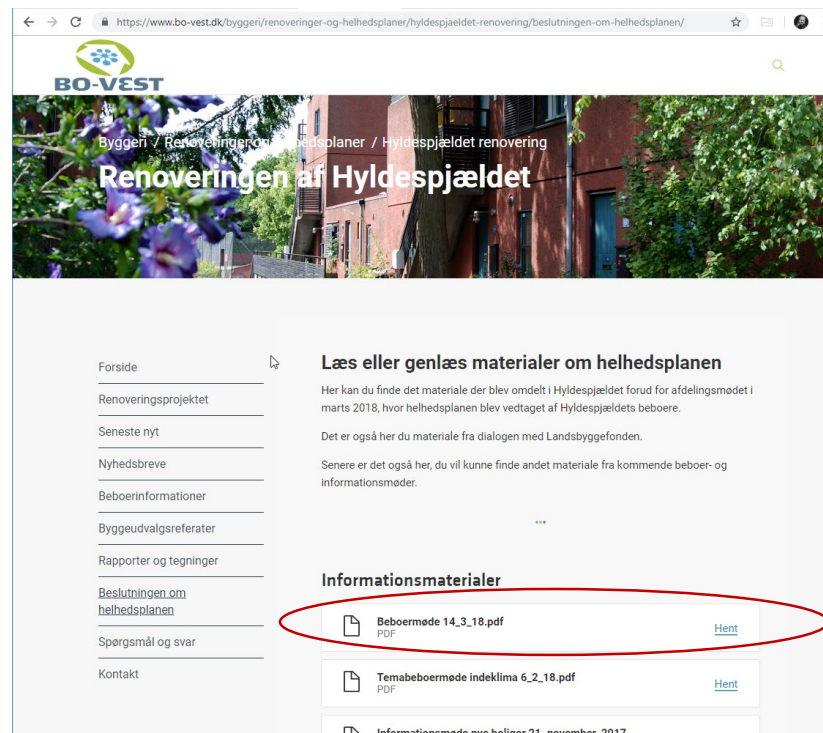
Hvorfor en helhedsplanen

- Hyldebjergområdet er opført i 1972-1974
- Stort behov for renovering og fremtidssikring
- Ønske om ombygning af 3-etagers boliger
- Behov for støtte fra Landsbyggefonden
- Helhedsplanen kombinerer disse i en samlet plan der gennemføres på én gang



Læs om helhedsplanens indhold

www.hyldespjaldet-renovering.dk



BO-VEST

Byggen / Renoveringen / Helhedsplaner / Hyldespjaldet renovering

Renoveringen af Hyldespjaldet

Forside

Renoveringsprojektet

Seneste nyt

Nyhedsbreve

Beboerinformationer

Byggeudvalgsreferater

Rapporter og tegninger

Beslutningen om helhedsplanen

Spørgsmål og svar

Kontakt

Læs eller genlæs materialer om helhedsplanen

Her kan du finde det materiale der blev omdelt i Hyldespjaldet forud for afdelingsmødet i marts 2018, hvor helhedsplanen blev vedtaget af Hyldespjaldets beboere.

Det er også her du materiale fra dialogen med Landsbygefonden.

Senere er det også her, du vil kunne finde andet materiale fra kommende beboer- og informationsmøder.

Informationsmaterialer

- [Beboermøde 14_3_18.pdf](#) PDF [Hent](#)
- [Temabeboermøde indeklime 6_2_18.pdf](#) PDF [Hent](#)
- [Informationsmøde nye boliger 21. november_2017](#) PDF [Hent](#)

Tage og tagterrasser:

Tagpap og opfugtet isolering udskiftes på boligerne. Der isoleres overalt iht. gældende krav i bygningsreglementet. Ny isolering udlægges med fald for bedre afvandringsforhold for tagfladerne.



Betonfacader:

Facaderne renoveres ved at opskære og isolere de lodrette fuger. "Tåen" på elementerne afskæres og der på støbes nye. De røde elementer overfladebehandles med indfarvet mørtel. De mest skadede blå elementer udskiftes. De resterende blå elementer overfladebehandles for at bremse fugtindtrængningen.



Vinduer og døre:

Vinduer, skodder og yderdøre i boligerne udskiftes med tilsvarende elementer, der overholder gældende standarder.

Kuldebroer ved vinduer og døre udbedres.



Betontrapper:

Trapper udskiftes til nye 2 løbs trapper, der ikke er så stejle og overholder gældende normer og krav. De værst angrebne og tærede konsoller under trapperne fjernes og nye opsættes.



Terrænkonstruktion og radon:

Gulvkonstruktionen i entreen skimmelsaneres og der lægges nyt gulv. Der etableres et radonsug i alle boliger for effektivt at nedbringe niveauet af radon. Tagbrønde, dræn samt stikledninger renoveres.



Installationer og udsugning:

Eksisterende udsugning udskiftes i baderum og ventilationshul i loft udstøbes. Der etableres ny, mekanisk udsugning i bad og separate friskluftventiler i stue og værelser.



Autoværksted, fællesbygning, Store Torv, materialegård og beboerhus:

Tagpap og opfugtet isolering udskiftes på autoværkstedet. Vinduer, skodder og yderdøre skiftes på Store Torv 8-39 og autoværkstedet. Træbeklædning og underlag udskiftes. Der isoleres iht. gældende krav og der monteres ny facadebeklædning. Den råangrebne trækonstruktion udskiftes. Taget på beboerhuset renoveres og der skiftes vinduer og døre.



Tidsplan

Foreløbig tidsplan (kvalificeres)

- 2005-2018: Helhedsplan frem til skema A
- 2019: Rådgiverudbud
- 2020-2021: Projektering, beboerproces prøvehus(e) og entrepriseudbud
- 2022-2024 Udførelse

