

HVAD BETYDER DET FOR MIN HUSLEJE?

Helhedsplan indeholder indtil videre kun arbejder, der er støttet af Landsbygefonden og arbejder, der er finansieret af afdelingens henlæggelser.

Helhedsplanen med dens nuværende indhold påvirker derfor ikke huslejen. Der kan dog opstå behov eller muligheder der højner kvaliteten af bebyggelsen, der kan medføre huslejestigninger.

SKAL JEG GENHUSES?

Beboerne i de ca. 60 boliger, der skal omdannes til boliger med øget tilgængelighed og 2-plans familieboliger, skal genhuses midlertidigt eller permanent.

De beboere, der skal genhuses vil blive spurgt om deres boligønsker. BO-VEST vil så vidt muligt opfylde ønskerne til den genhusningsboligen og sikre at flytteprocessen foregår så smertefrit som muligt. Alle berørte beboere får stillet flyttekasser og flyttehjælp til rådighed.

Der vil løbende blive holdt orienteringsmøder om genhusning inden arbejdet starter i blokkene. Alle beboere, der skal genhuses, vil blive informeret i god tid forinden og de vil få præcise informationer om, hvordan det foregår.

VIL DU VIDE MERE?

Nyhedsbrev

Når der er nyt at fortælle om Hyldebjergdets helhedsplan bliver nyhedsbrevet "Nyt om Helhedsplanen" delt rundt i Hyldebjergdet.

Hjemmeside

Du kan altid læse mere om renoveringen, finde referater eller materialer fra møder, få seneste nyt om arbejdet med helhedsplanen, og finde kontaktinfo på Hyldebjergdets renoveringshjemmeside:

www.hyldebjergdet-renovering.dk



**KORT OM
HYLDEBJERGDETS
HELHEDSPLAN**

HVORFOR EN HELHEDSPLAN?

En fysisk helhedsplan er en gennemgribende renovering af et alment boligområde, som er støttet af Landsbyggefonden.

Hyldebjerg har en helhedsplan, fordi boligområdets huse trænger til at blive renoveret. Desuden mangler der boliger med øget tilgængelighed i Hyldebjerg. Som et led i helhedsplanen skal 20 tre-etageboliger med dårlig rumudnyttelse og tilknyttede supplementsrum derfor ændres til boliger med øget tilgængelighed og 2-plans familieboliger.

HVEM HAR BESLUTTET RENOVERINGEN?

Helhedsplanen for Hyldebjerg er udarbejdet i samarbejde med beboere, afdelingsbestyrelse, BO-VEST og den tilknyttede rådgiver COWI.

Der er blevet afholdt infomøder og workshops. Helhedsplanen har været til afstemning to gange. Første gang i december 2017, hvor helhedsplanens forslag til sammenlægning af boliger blev godkendt på et beboermøde. Beboerne ønskede justeringer af helhedsplanen, så den ikke ville medføre huslejestigninger. Den reviderede helhedsplan blev vedtaget af Hyldebjergs beboere på et beboermøde 14. marts 2018.

HVORDAN KAN BEBOERNE FÅ INDFLYDELSE?

Der er nedsat et byggeudvalg af bestyrelsesmedlemmer og andre beboere, der udpeget af afdelingsmødet. Byggeudvalget, BO-VEST og rådgiver arbejder med, at inddrage Hyldebjergs beboere i arbejdet med helhedsplanen. Det vil ske i forløb med arbejdsgrupper og udvalg, som arbejder med eksempelvis valg af vinduer og døre.

HVAD SKAL DER LAVES?

Tage og tagterrasser

Tagpap og opfugtet isolering udskiftes på boligerne. Der isoleres overalt. Ny isolering udlægges med fald for bedre afvandringsforhold for tagfladerne.

Betonfacader

Facaderne skal renoveres. De røde elementer behandles med indfarvet mørtel. De mest skadede blå elementer udskiftes. De resterende blå elementer overfladebehandles.

Vinduer og døre

Vinduer, skodder og yderdøre i boligerne udskiftes. Kuldebroer ved vinduer og døre udbedres.

Betontrapper

Trapper udskiftes til nye 2-løbs trapper, der er mindre stejle end de nuværende. De mest tærede konsoller under trapperne udskiftes.

Terrænkonstruktion og radon

Gulvkonstruktionen i entreen skimmelsaneres og der lægges nyt gulv. Der etableres et radonsug i alle boliger. Tagbrønde, dræn og stikledninger renoveres.

Installationer og udsugning

Eksisterende udsugning i baderum udskiftes. Ventilationshul i loft lukkes. Der etableres ny, mekanisk udsugning i bad og separate friskluftventiler i stue og værelser.

Fælles faciliteter

Beboerhus, fællesbygningen, autoværkstedet og materialegården renoveres.

Etablering af nye boliger

20 tre-etager boliger og disses tilknyttede supplementsrum omdannes til 20 boliger med øget tilgængelighed og 20 2-plans familieboliger med en bedre rumfordeling. Boligerne med øget tilgængelighed henvender sig til beboere med nedsat færlighed og ældre.