

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	BU8udbud
NO_DOC_EXT:	2019-112401
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	BU8udbud@cowi.dk
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Udbudsbekendtgørelse

Tjenesteydelser

Legal Basis:

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

I.1) **Navn og adresser**

Vridsløselille Andelsboligforening afd. 60, Hyldebjergvej v. Vridsløselille Andelsboligforening
65167328

Glostrup

2600

Danmark

Kontaktperson: Kristian Overby

Telefon: +45 60352618

E-mail: kro@bo-vest.dk

NUTS-kode: DK012

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: www.bo-vest.dk

I.2) **Information om fælles indkøb**

I.3) **Kommunikation**

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: <http://portal.iprojekt.dk/link/hyldebjergvej>
Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes elektronisk via: <http://portal.iprojekt.dk/link/hyldebjergvej>

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

I.4) **Type ordregivende myndighed**

Offentligretligt organ

I.5) **Hovedaktivitet**

Boliger og offentlige faciliteter

Del II: Genstand

II.1) **Udbuddets omfang**

II.1.1) **Betegnelse:**

Teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan for Hyldebjergvej

Sagsnr.: 9616008

II.1.2) **Hoved-CPV-kode**

71311000

II.1.3) **Kontrakttype**

Tjenesteydelser

II.1.4) **Kort beskrivelse:**

Ordregiver udbyder totalrådgivningen for udførelse af helhedsplan samt supplerende tiltag for afdelingen Hyldebjergvej. Udbuddet udføres som udbud med forhandling. Afdelingen Hyldebjergvej er en ikonisk tæt-lav bebyggelse opført i 1970'erne og består i dag af 383 lejeboliger med et samlet boligareal på 26.979 m² fordelt

på afdelingens ca. 100.000 m² store grundareal. Udover lejligheder omfatter afdelingen ligeledes fællesarealer og bygninger, der anvendes i forbindelse med beboernes mange sociale aktiviteter og foreningsaktiviteter. Bygningerne er i opført i varierende højde i op til 3 etager og opført i røde og blå betonelementer med flade tagpaptag, tagterrasser og karakteristisk malede trævinduer- og døre.

II.1.5) **Anslået samlet værdi**

Værdi eksklusiv moms: 20 000 000.00 DKK

II.1.6) **Oplysninger om delkontrakter**

Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej

II.2) **Beskrivelse**

II.2.1) **Betegnelse:**

II.2.2) **Supplerende CPV-kode(r)**

71311000

71311100

71321100

71410000

II.2.3) **Udførelsessted**

NUTS-kode: DK012

Hovedudførelsessted:

Storetorv 39

2620 Albertslund

II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**

Vridsløselille Andelsboligforening ved BO-VEST udbyder totalrådgivningen for udførelse af helhedsplan samt supplerende tiltag for afdelingen Hyldespjældet. Totalrådgiverkontrakten udbydes iht. udbudsformen udbud med forhandling, jf. udbudslovens § 561-66.

Udbuddet omfatter udbedring af en lang række disse byggetekniske forhold på eksempelvis tage, betonfacader, vinduer, døre, træfacader, betontrapper, mv. Herudover skal der udføres ideoplæg til supplerende tiltag til helhedsplanen samt udarbejdes ansøgning til et energidemonstrationsprojekt, med eventuel efterfølgende udførelse.

Der henvises til udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse heraf.

Det er bygherrens vision at Hyldespjældet fortsat skal være en attraktiv bebyggelse kendt for dens velfungerende sociale liv og arkitektoniske særpræg. Der ønskes en miljømæssig mere bæredygtig bebyggelse med en højere isoleringsevne, færre kuldebroer og et forbedret indeklima. Beboerne skal i højere grad opleve, at deres bolig har et godt indeklima og at det skal være væsentligt lettere og med et mindre energiforbrug at varme boligen op.

II.2.5) **Tildelingskriterier**

de nedenfor anførte kriterier

Kvalitetskriterium - Navn: Procesbeskrivelse / Vægtning: 30

Kvalitetskriterium - Navn: CV og projektorganisation / Vægtning: 25

Pris - Vægtning: 45

II.2.6) **Anslået værdi**

Værdi eksklusiv moms: 20 000 000.00 DKK

II.2.7) **Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem**

Varighed i måneder: 48

Denne kontrakt kan forlænges: nej

II.2.9) **Oplysning om begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage**

Forventet antal ansøgere: 4

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Såfremt mere end 4 ansøger om prækvalifikation vil udvælgelse blandt flere egnede ansøgere ske på baggrund af Ordregivers helhedsvurdering af ansøgernes faglige og tekniske formåen.

De 4 ansøgere, der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer indenfor udførelsen af tilsvarende projekter, vil således blive prækvalificeret. Vurderingen vil ske på baggrund af oplysninger angivet i eESPD.

Ved ansøgers "relevante referencer" forstås af Ordregiver referencer, der er sammenlignelige med udbudte opgave i art, omfang og hovedydelse (projektering, byggeledelse og tilsyn) og som omfatter renovering af boliger i en almenboligorganisation samt beboerinddragelse.

Ved vurdering lægger Ordregiver positiv vægt på at ansøgeren kan dokumentere, at ansøger har erfaringer som totalrådgiver under både projektering og udførelse, at ansøger kan dokumentere erfaring med inddragelse af beboere under projekteringen, samt et byggeri i drift. Endvidere vægter ordregiver det positivt, at ansøger kan dokumentere erfaring med støttede helhedsplaner under landsbyggefonden.

II.2.10) **Oplysninger om alternative tilbud**

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

II.2.11) **Oplysninger om optioner**

Optioner: ja

Beskrivelse af optioner:

Projektering og opførelse af nye skure estimeret til 8.000.000 kr. ekskl. moms i håndværkerudgifter

Projektering og opførelse af Ny materialegård estimeret til 6.700.000 kr. ekskl. moms i håndværkerudgifter

Ombygning af lægepraksis estimeret til 1.100.000 mio. kr. ekskl. moms i håndværkerudgifter

Hertil vil der på baggrund af et energidemonstrationsprojekt være estimeret 8.000.000 kr. til håndværkerudgifter forbundet hermed.

Der henvises til udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse heraf.

II.2.12) **Oplysninger om elektroniske kataloger**

II.2.13) **Oplysninger om EU-midler**

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

II.2.14) **Yderligere oplysninger**

Ansøger skal ved udfyldelsen af eESPD-dokumentets del II tilkendegive:

i) at ansøgere ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3 og § 136 og følgende frivillige udelukkelsesgrunde i udbudsloven: § 137 stk. 1, nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 og nr. 6

II) at ansøger opfylder de mindstekrav til egnethed, der er fastsat i henhold til udbudslovens § 140

Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

III.1) **Betingelser for deltagelse**

III.1.1) **Egnethed til at udøve en erhvervsaktivitet, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregistre**

III.1.2) **Økonomisk og finansiell kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger bedes oplyse årlig omsætningen, i hvert af de sidste 3 afsluttede regnskabsår

Disse oplysninger skal angives ved udfyldelse af eESPD, Del IV, afsnit B. Såfremt ansøger baserer sin økonomiske og finansielle formåen på andre virksomheders (fx moderselskabers, andre koncernselskabers

eller underrådgivers) formåen, skal ansøgningen vedlægges en støtteerklæring fra den anden virksomhed om, at virksomheden stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet til rådighed for ansøger. Hvis der ansøges som en sammenslutning (fx konsortium) skal ansøgningen vedlægges en konsortieerklæring, hvori det erklæres, at de deltagende virksomheder hæfter direkte, ubetinget og solidarisk overfor Ordregiver, og der skal i dokumentet være udpeget en fælles befuldmægtiget. Erklæringen skal være udstedt specifikt til dette udbud og skal derfor være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse. Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:
 Ansøgers omsætning i hvert af de sidste 3 afsluttede regnskabsår har været minimum 15.000.000 DKK

III.1.3) **Teknisk og faglig kapacitet**

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger bedes vedlægge maksimalt 5 referencer, der er udført (afsluttet) indenfor de seneste 5 år regnet fra datoen for anmodning om prækvalifikation. Vær opmærksom på, at eESPD'en angiver 3 år, men det af Ordregiver vurderes hensigtsmæssigt at udvide til 5 år af hensyn til konkurrencen. Hver reference må hver for sig maksimalt fylde 2 A4-sider inkl. fotomateriale.

Såfremt ansøger fremsender mere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer af hver 2 A4-sider, som Ordregiver vurderer. Ordregiver vurderer alene referencer, der er anført i eESPD.

Udvælgelseskriterier vedrørende ansøgeren bør indeholde:

Typen af byggeri, f.eks. beboelse, privat, offentligt m.v

Beskrivelse af ansøgers ydelse og ansvar

Beskrivelse af entrepriseform, total-, hoved-, fag,- eller storentreprise

Beskrivelse af eventuelle erfaringer med beboerhåndtering/beboerinddragelse

Dato for aflevering

Entreprisenum ekskl. moms

Kundens/bygherrens navn

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

Ansøger skal som minimum have én udført (afsluttet) reference med en entreprisenum på ikke mindre end 100.000.000 DKK ekskl. moms

III.1.5) **Oplysning om reserverede kontrakter**

III.2) **Kontraktbetingelser**

III.2.1) **Oplysninger om en bestemt profession**

III.2.2) **Kontraktudførelsesvilkår:**

Der henvises til det i udbudsmaterialet vedlagt kontraktudkast. Endvidere henvises der til bilag AA vedrørende arbejdsmiljø, bilag 4 vedrørende tillægsydelser og bilag 13 vedrørende arbejdskraft.

III.2.3) **Oplysninger om de medarbejdere, der er ansvarlige for kontraktens udførelse**

Del IV: Procedure

IV.1) **Beskrivelse**

IV.1.1) **Proceduretype**

Udbud med forhandling

IV.1.3) **Oplysninger om rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

IV.1.4) **Oplysninger om reduktion af antallet af løsninger eller tilbud under forhandlingerne eller dialogen**

IV.1.5) **Oplysninger om forhandling**

Den ordregivende myndighed forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de første bud uden at indgå forhandlinger

- IV.1.6) **Oplysninger om elektronisk auktion**
- IV.1.8) **Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**
Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja
- IV.2) **Administrative oplysninger**
- IV.2.1) **Tidligere offentliggørelse om samme kontrakt**
- IV.2.2) **Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**
Dato: 10/09/2019
Tidspunkt: 12:00
- IV.2.3) **Forventet dato for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte ansøgere**
Dato: 26/09/2019
- IV.2.4) **Sprog, der må benyttes ved afgivelse af tilbud eller ansøgninger om deltagelse:**
Dansk
- IV.2.6) **Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**
Varighed i måneder: 6 (fra den anførte dato for modtagelse af bud)
- IV.2.7) **Betingelser for åbning af bud**

Del VI: Supplerende oplysninger

- VI.1) **Oplysninger om gentagelse**
Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej
- VI.2) **Oplysninger om elektroniske arbejdsgange**
Der vil blive anvendt elektronisk betaling
- VI.3) **Yderligere oplysninger:**
Vedrørende pkt. II.1.6 gøres der opmærksom på, at kontrakten ikke opdeles i delkontrakter, idet Ordregiver vurderer, at dette er uhensigtsmæssigt af hensyn til opgavens karakter, løsning og økonomi. eESPD til udfyldelse er tilgængelig online sammen med det øvrige udbudsmateriale. eESPD-dokumentet udfyldes online, som en del af den samlede prækvalifikationsansøgning. Det er ikke et krav, at ansøgeren underskriver ESPD-dokumentet. Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium eller sammenslutning, eller hvis ansøger baserer sig på andre enheder skal samtlige deltagere i konsortiet/sammenslutningen eller enheder ansøger baserer sig på samt ansøgeren selv, aflevere udfyldt eESPD-dokument. Ansøgere, der er i tvivl om krav til eESPD-dokumentets udfyldelse, opfordres til at søge vejledning i de af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udarbejdede vejledninger hertil, eller alternativt stille spørgsmål til Ordregiver herom. Vejledningerne er til rådighed på www.bedreudbud.dk.
eESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.
Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsfasen skal uploades via spørgsmål/svarmodulet i iProjekt. Alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i anonymiseret form i et rettelsesblad på iProjekt. Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsfasen skal være uploadet senest den 30. august 2019 kl. 12:00.
Henvendelser, som modtages efter den 30. august 2019 kl. 12:00 kan ikke garanteres besvaret i prækvalifikationsfasen.
Ordregiver skal fra den ansøger, der forventes at få tildelt kontrakt, indhente dokumentation for, at oplysningerne afgivet i eESPD-dokumentet er korrekte. Med henvisning til udbudsloves § 151, stk. 2 vil de prækvalificerede ved fremsendelsen af underretning om prækvalifikation blive anmodet om at fremsende endelig dokumentation for oplysningernes korrekthed forud for afgivelse af det indledende tilbud. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder som udgangspunkt bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel regnet fra datoen for afgivelse af anmodning

om prækvalifikation. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet, jf. punkt III.1.3). For så vidt angår dokumentation for at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiell formåen jf. punkt III.1.2) kan dokumentation ske i form af fremlæggelse af revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede omsætning. Ved en sammenslutning af virksomheder, (fx et konsortium) skal erklæring afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (fx et moder-, søsterselskab eller en underrådgiver), skal erklæring ligeledes afgives for disse enheder. Såfremt egenkapital, aktiver og omsætning fremgår af revisorpåregnede årsrapporter eller tilsvarende dokumenter, vil fremsendelse af sådanne være tilstrækkelig dokumentation.

VI.4) **Klageprocedurer**

VI.4.1) **Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud
Nævnenes Hus, Toldboden 2
Viborg
8800
Danmark
Telefon: +45 72405600
E-mail: kfu@naevneneshus.dk
Internetadresse: www.kfu.dk

VI.4.2) **Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne**

VI.4.3) **Klageprocedure**

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jakobsens Vej 35
Valby
2500
Danmark
Telefon: +45 41715000
E-mail: kfst@kfst.dk
Internetadresse: www.kfst.dk

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

08/08/2019