

Tillægsydelsesbeskrivelse

Som tillæg til ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab 2018 (bilag 3) skal Totalrådgiver levere følgende tillægsydelser:

1. Sikkerhed og sundhed:

1.1 Det påhviler Totalrådgiveren at varetage alle forpligtigelser, der følger af arbejdsmiljølovens bestemmelser om planlægning og koordinering af bygge- og anlægsarbejder.

Totalrådgiveren skal udpege en arbejdsmiljøkoordinator før opstart af hhv. projekterings- og udførelsesfasen. Arbejdsmiljøkoordinatoren skal opfylde de kompetencekrav som fremgår af § 5 i bekg. nr. 117 af 5. februar 2013.

På Bygherrens vegne, skal Totalrådgiveren således, udføre alle Bygherrens forpligtigelser angivet i bekg. nr. 117 af 5. februar 2013 "Bekendtgørelse om bygherrens pligter", herunder:

- koordinere i forbindelse med projektering, undersøgelse og opførelse af byggeriet
- tage hensyn til de generelle principper for forebyggelse på området for sikkerhed og sundhed
- udarbejde grundlag, færdiggøre og ajourføre plan for sikkerhed og sundhed
- udarbejde journal, som er tilpasset byggeriets karakteristika, og som indeholder en liste over de særlige forhold vedrørende sikkerhed og sundhed, der bør tages hensyn til i forbindelse med eventuelle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder
- afgrænsning og koordinering af sikkerhedsforanstaltninger på fællesområder
- afholde og koordinere sikkerhedsmøder
- ved personlig tilstedeværelse og kontakt på byggepladsen at gennemføre en passende kontrol
- planlægning af byggepladsen, samt anmeldelse af byggepladsen til Arbejdstilsynet.

1.2 Totalrådgiveren skal i hele byggesagens forløb, opdatere Bygherren på stedet af de overdragede bygherrepligter, og skal til Bygherren som minimum fremsende kopi af:

- arbejdsdokumenter, der er udarbejdet på baggrund af gældende bekendtgørelse om bygherrens pligter
- journal, herunder ajourføringer
- grundlag til plan for sikkerhed og sundhed
- færdiggørelse af plan for sikkerhed og sundhed
- ajourføringer af plan for sikkerhed og sundhed
- mødereferater (i projekterings- og udførelsesfasen)
- anmeldelse af byggepladsen til Arbejdstilsynet.

1.3 Som udgangspunkt accepteres ikke, at Totalrådgiveren overdrager opgaverne i pkt. 1.1 og 1.2 til en eventuel hoved-/fagentreprenør uden Bygherrens accept heraf.

2. Sociale klausuler:

2.1 Totalrådgiveren skal vurdere, og efterfølgende skriftligt indstille til Bygherren, om hvorledes det sikres, at partnerskabsaftalen mellem BL og Dansk Byggeri om etablering praktikpladser og andre

uddannelses- og beskæftigelsesfremmende tiltag bedst muligt integreres i projektet.

Forinden indgåelse af entrepriseaftaler skal Rådgiveren og Bygherren drøfte mulighederne for at stille krav til entreprenørerne om indgåelse af partnerskabsaftale med henblik på en konkret indsats, eksempelvis:

- Oprettelse af ordinære praktikpladser
- Oprettelse af forpraktikpladser
- Feriejob
- Andre sociale tiltag, der kan øge beskæftigelsen og styrke udviklingen af lokalområdet.

2.2 Bygherren stiller krav om, at entrepriseopgaver til enhver tid udbydes med pligt til overholdelse af internationale konventioner. Rådgiveren skal løbende kontrollere og følge op på, at entreprenører overholder disse forpligtelser.

3. Byggeri uden sort arbejde:

3.1 Rådgiveren skal hjælpe Bygherren med at sikre, at der ikke foregår sort eller illegalt arbejde i forbindelse med udførelsen af den aktuelle byggesag.

Rådgiveren skal derfor kontrollere om alle entreprenører er registreret hos SKAT, sørge for at entreprenører fremlægger serviceattest eller tilsvarende oplysninger i forbindelse med indgåelse af entrepriseaftaler.

Rådgiveren skal i lighed med den almindelige opfølgning af byggeriets standard, udføre opfølgning på entreprenørernes medarbejdere, som skal identificeres og fremvise eventuelt gyldig opholds- og arbejdstilladelse.

Rådgiveren skal ligeledes i tvivlstilfælde anmode entreprenørerne om at fremlægge ansættelsesbeviser samt en kvittering fra E-indkomssystemet.