



AUGUST 2019
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING V/BO-VEST

HYLDESPJÆLDET HELHEDSPLAN

TOTALRÅDGIVERUDBUD

Dokument: **BILAG K** **Miljøpolitik for BO-VEST**

Miljøpolitik for BO-VEST

BO-VEST har en stærk miljøprofil. Blandt grundprincipperne i vores arbejde med Alment SamfundsAnsvar er, at vi er ansvarlige i vores brug af ressourcer og stræber efter større bæredygtighed i både den daglige drift og i udviklingen af boligafdelingerne.

For BO-VEST som et større boligadministrationsselskab har det betydning, hvordan vi køber ind og hvilke krav, vi stiller til samarbejdspartnere og leverandører. BO-VEST servicerer mange beboere, som vi kan vejlede og påvirke til at spare på energien og handle miljørigtigt. En ambitiøs tilgang til miljø, klima og bæredygtighed er ikke bare nødvendig for at bidrage til løsning af verdens udfordringer, men også for at fremtidssikre boligafdelingerne. Derfor vil vi lade følgende principper være styrende i vores arbejde med administration, drift og byggeri.

I BO-VEST vil vi:

Beskytte grundvand og vandmiljø

For at beskytte grundvandet og vandmiljøet mod forurening begrænser vi brugen af pesticider og sprøjtegifte til ukrudtsbekæmpelse mest muligt. De miljøskadelige stoffer, vi evt. kan få brug for at anvende, behandles og bortskaffes forsigtigt og korrekt.

Købe bæredygtigt ind

Når vi køber varer og ydelser, vil vi bidrage til, at marked og leverandører skubbes i en bæredygtig retning. Derfor stiller vi miljø- og klimakrav, når vi køber ind og gennemfører udbud. Vi vil vælge de mest miljørigtige og energibesparende produkter under hensyntagen til de praktiske og økonomiske rammer.

Beskytte verdens skove

For at medvirke til bevarelse af verdens skove og ordentlige vilkår for mennesker og dyr i træproduktionen efterspørger vi dokumenteret bæredygtigt træ og papir. Vi køber kun papirvarer, der er FSC-mærkede eller tilsvarende, der garanterer bæredygtige produktionsforhold. Når vi skal bruge træmaterialer i den daglige drift og ved renoveringer og byggeri, stiller vi ligeledes krav til leverandører og rådgivere om dokumenteret bæredygtigt træ.

Sikre beboeres og medarbejderes sundhed

For at sikre beboeres og medarbejderes sundhed vil vi undgå produkter med parfume og andre allergifremkaldende stoffer. Vaskemidler i fællesvaskerier, rengøringsmidler, sæber og lignende produkter, der kommer i berøring med medarbejdere og beboere i BO-VEST, skal være Svanemærkede eller leve op til tilsvarende kriterier.

Opdatere boligerne

For at sænke energiforbruget vil vi løbende søge at opdatere vores boliger til moderne energistandarder. Når vi renoverer boligområderne, vil vi være nysgerrige og innovative omkring teknologi og metoder, så vi får så energieffektive boliger som muligt inden for de økonomiske rammer. Samtidig prioriterer vi miljø- og klimavenlige byggematerialer i både drift og byggeri.

Øge affaldssortering og genanvendelse

I hele landet går udviklingen mod en større grad af affaldssortering og genanvendelse. BO-VEST vil understøtte denne positive udvikling med gode affaldsløsninger i boligafdelingerne og støtte og vejledning til afdelingsbestyrelser og beboere, så flest mulige bliver motiveret til at sortere i hverdagen.

Støtte vedvarende energi

Den store mængde el, som BO-VESTs boligafdelinger og beboere bruger, kan være en kilde til CO₂-udslip, hvis den er produceret med fx kul eller gas. Vi efterspørger derfor el produceret med dansk vindkraft til det fælles forbrug, og vi tilbyder beboerne mulighed for selv at få en god aftale om el fra vindkraft. Vi undersøger også mulighederne for at etablere solcelleanlæg og andre vedvarende energiformer lokalt i boligafdelingerne.

Holde et kontinuerligt fokus på miljø og energi

Med årlige miljøhandlingsplaner vil vi sikre, at arbejdet med miljø og energi bliver højt prioriteret. Med grønne regnskaber for administration og boligafdelinger vil vi fastholde fokus på energiforbruget og et højt vidensniveau for, hvad der skal til for at understøtte en positiv udvikling. Desuden vil vi sikre den mest energieffektive drift af de eksisterende vand- og varmeanlæg i boligafdelingerne gennem løbende support og vejledning af de ansvarlige medarbejdere.

Motivere beboere og ansatte og formidle ny viden

BO-VEST har mulighed for at informere og påvirke mange mennesker. Vi vil motivere og vejlede beboere, beboerrepræsentanter og medarbejdere til at udvise energi- og miljørigtig adfærd og træffe gode valg i dagligdagen. Vi indsamler viden om ny teknologi, metoder og praksis på energi- og miljøområdet og formidler den gennem kurser, arrangementer og kampagner.

Vedtaget af BO-VEST bestyrelsen 24. april 2017