AUGUST 2019
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING V/BO-VEST

HYLDESPJÆLDET HELHEDSPLAN

TOTALRÅDGIVERUDBUD

Dokument: **BILAG M** **Tekniske forundersøgelser. Trin 3. Renoveringsforslag, COWI**

BO-VEST. Afd. 10 Hyldespjældet

Tekniske forundersøgelser
Trin 3

Renoveringsforslag

Januar 2012

Revision 1 - April 2012

COWI A/S

Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

Telefon 45 97 22 11
Telefax 45 97 22 12
www.cowi.dk

BO-VEST. Afd. 10 Hyldespjældet

Tekniske forundersøgelser Trin 3

Renoveringsforslag

Januar 2012

Revision 1 - April 2012

Projektnr.	P-70937
Dokumentnr.	p-70937-A-5
Version	1
Udgivelsesdato	2. april 2012

Udarbejdet	Merete Hjorth Rasmussen - MHR
Kontrolleret	Michael Vesterløkke - MV
Godkendt	MV

Indholdsfortegnelse

i.	**Formål**	**3**
ii.	**Baggrund**	**4**
iii.	**Indledning**	**6**
1	**Tage og tagterrasser**	**9**
2	**Betonfacader**	**11**
3	**Vinduer og døre**	**14**
4	**Træfacader**	**16**
5	**Betontrapper**	**18**
6	**Terrænkonstruktion og dæk over port**	**20**
7	**Installationer**	**22**
8	**Materielgård**	**24**

Bilagsfortegnelse

Bilag A	**Økonomioverslag 'Budgetark'**	**26**
A.1	Renoveringsforslag AA. Tagren. + facaderen.	26
A.2	Renoveringsforslag AB. Tagren. + facadeisolering	26
A.3	Renoveringsforslag BB. Grønne tage + facadeiso.	26
Bilag B	**Lejlighedsplaner og facadeopstalter**	**27**

Indholdsfortegnelse.
Tegningerne findes i selvstændigt bilag B

i. Formål

Denne rapport indeholder byggeteknisk renoveringsforslag for boliger og fællesbygninger i Hyldespjældet. Overslag over anlægsudgifterne til de foreslåede løsninger findes i Bilag A.

Rapporten indgår i afdelingens helhedsplan og er en del af den byggetekniske dokumentation til skema A ansøgning til Landsbyggefonden.

Den byggetekniske dokumentation om byggeriets fysiske standard og tilstand fremgår af rapporterne fra de tekniske forundersøgelser: "Trin 1 - Tilstandsundersøgelse" og "Trin 2 - Supplerende undersøgelser" udarbejdet af COWI.

ii. Baggrund

Teknisk rådgivning

Undersøgelserne omfatter boliger og fællesbygninger i bebyggelsen. Udenomsarealer, skure, hegn og lignende samt installationer udendørs eller i terræn indgår ikke i undersøgelserne.

COWI har forud for denne rapport udført tekniske forundersøgelser med det formål at vurdere byggeriets fysiske standard og tilstand samt give en vurdering af renoveringsbehov og skadeårsager.

Rapporteringen omfatter følgende 3 rapporter:

Tekniske forundersøgelser. Trin 1
Tilstandsundersøgelse
November 2010. Rev. 2 - Oktober 2011

Tekniske forundersøgelser. Trin 2
Supplerende undersøgelser
Tillæg til "Trin 1. Tilstandsundersøgelse"
Juli 2011

Tekniske forundersøgelser. Trin 3
Renoveringsforslag
Januar 2012
(denne rapport)

COWI har yderlige foretaget særundersøgelser, beskrevet i følgende notater:

Skimmelundersøgelse. Maglestrædet 11
21. januar 2010

Humleslippen 31. (Vandgennemtrængning under tagterrassen)
17. december 2010

Humleslippen 25. (Revner i gavlelement)
17. december 2010

Fugt i køkken, Krageslippen 1
10. januar 2011

Humleslippen 31 tagterrasse. Vandproblemer
14. april 2011

Humleslippen 25. Fastgørelse af gavlelement
13. maj 2011

Humleslippen 31. Fugt under tagterrasse
8. august 2011

Fastgørelse af gavlelement
8. august 2011

Vedligehold af tage frem til renovering
17. november 2011

Ulkestræde 3, revner og afskalninger i soveværelse
17. november 2011

Beboerinddragelsesproces

COWI har desuden gennemført en beboerinddragelsesproces, der er beskrevet i:

Afrapportering af beboerinddragelsen i Hyldespjældet - fase 1 og 2
Version 01. August 2011

iii. Indledning

Renoveringsforslaget indeholder 8 bygningsdele, der er beskrevet i afsnit 1-8:

1 Tage og tagterrasser
2 Betonfacader
3 Vinduer og døre
4 Træfacader
5 Betontrapper
6 Terrænkonstruktioner og dæk over port
7 Installationer
8 Materielgård

For hver bygningsdel er i kort form angivet:

- Beskrivelse af bygningsdel
- Foto af bygningsdel
- Beliggenhed / omfang
- Problem: kort beskrivelse af tilstand og skader der skal afhjælpes
- Forslag til renovering

For en detaljeret gennemgang af bygningsdelenes tilstand og skader samt skadesårsager henvises til "Tekniske forundersøgelser" Trin 1 og 2.

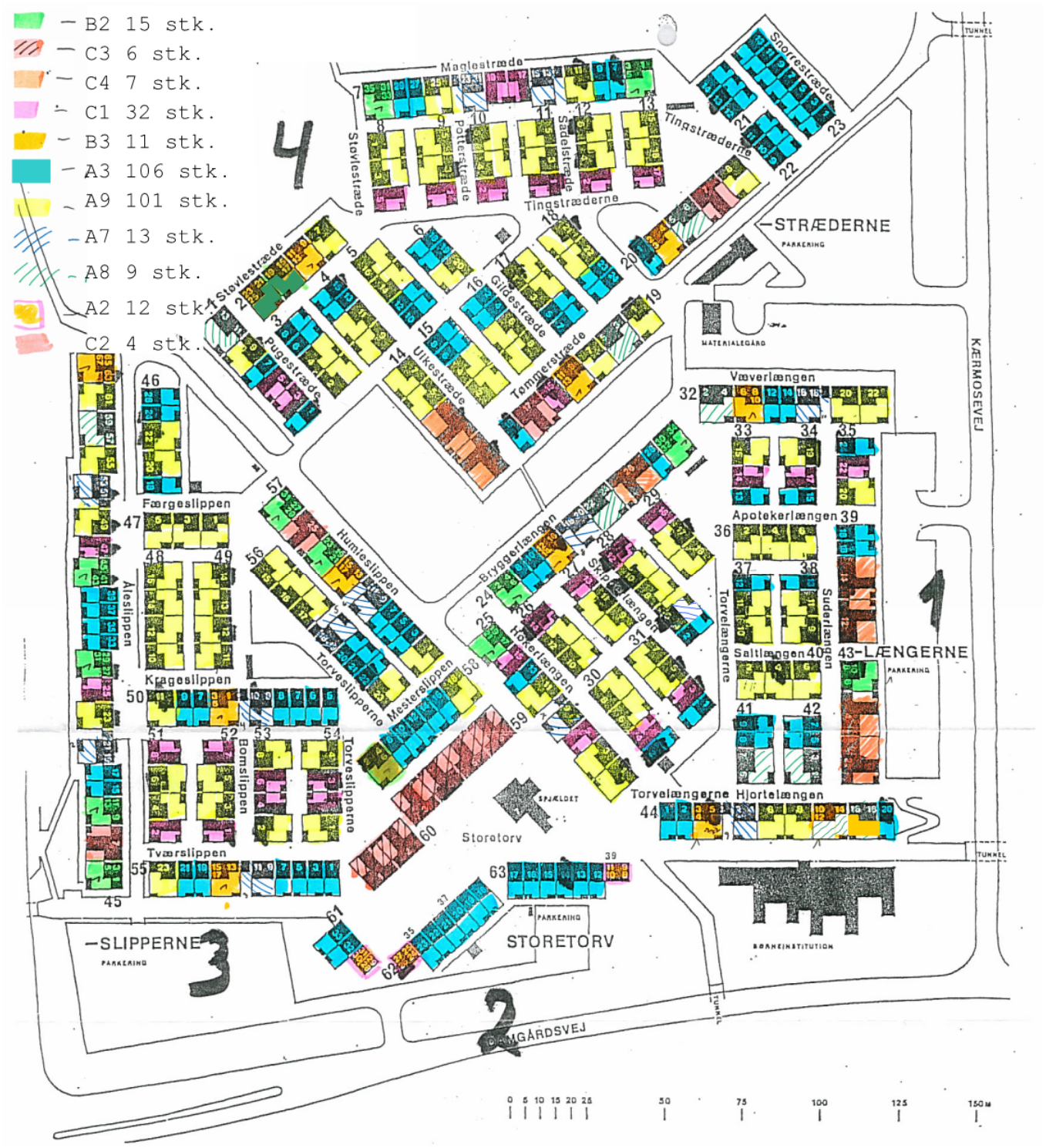
Renoveringsforslaget er i god nutidig byggeteknisk kvalitet i overensstemmelse med gældende regler og normer og opfyldelse af nuværende krav til f.eks. miljø, indeklima og energiforbrug. Økonomioverslaget er baseret på løsninger, der opfylder Bygningsreglementet BR10, også med hensyn til isoleringstykkelser..

Byggeudvalget ønsker, at der ved løsningsvalg tænkes i miljøvenlige materialer og bæredygtighed, der går længere end det kræves i den nugældende lovgivning, for eksempel de forventede krav i Bygningsreglementet BR15.

For to af bygningsdelene, nemlig tage og betonfacader, er der udarbejdet 2 forskellige renoveringsforslag.

Der er lavet et overslag over anlægsudgifterne. Overslaget er udformet som det af Landsbyggefonden udarbejdede eksempel på budgetark, se *Bilag A Økonomioverslag. Budgetark.*

Luftfoto, set fra øst med Kærmosevej i forgrunden. Storetorv ligger midt i billedet yderst til venstre.



Situationsplan med lejlighedstyper, vejnavne, husnumre og bloknumre.
Nord er opad.
Lejlighedstyperne A7 og A8 indeholder et supplementsrum og typerne B2 og B3 to supplementsrum (se lejlighedsplanerne i Bilag 2). Disse supplementsrum, som svarer til type A2, kan lejes ud som selvstændige boliger. Herved er der mulighed for i alt 86 type A2 og totalt 390 boliger. I nogle tilfælde er supplementsrummene permanent sammenlagt med nabolejligheden og der er derved aktuelt 383 lejemål i bebyggelsen.

1 Tage og tagterrasser

Tagpapbelægning og underliggende isolering på betondæk eller trækonstruktion.

Beliggenhed / omfang

Alle tagpaptage over opvarmede bygninger og autoværkstedet med undtagelse af materielgården.

Problem

Tagfladerne er meget nedslidte. Fald og udspyer/afløb er utilstrækkelige til at lede vandet væk. Der er ved tagundersøgelsen i juni 2010 fundet fugt i tagisoleringen i mindre omfang.
Der har fra vinteren 2010-2011 og indtil nu været en stor stigning i omfanget af vandgennemtrængning til boliger.
Ifølge afdelingens driftsoplysninger har udgifterne til reparation af tage i gennemsnit været 187.720 kr. årligt i perioden 2007 til 2010. I 2011 er udgifterne

steget til 827.617 kr.
Afdelingen fører en logbog "Oversigt over boliger med fugtproblemer". Heraf fremgår, at der er mange problemer med kuldebroer, vandindtrængning og skimmel. Det fremgår også at det oftest er svært og langvarigt at løse problemerne, bl.a. med vand gennem tagene fordi det er svært at lokalisere utæthederne.
Da det er urealistisk at undgå nye utætheder i tagene frem til en renovering, har COWI udarbejdet et forslag til supplering af tiltag til håndtering af fremtidige utætheder i tagene og forsøg på afværge af efterfølgende skimmelangreb. Formålet med dette er at forsøge at reducere gener fra skader og omkostninger til udbedring. Det vurderes ikke at være muligt indenfor en rimelig udgift at forebygge utætheder i tagene, indtil en der udføres en egentlig renovering af tagene.

Forslag til renovering

- Eksisterende tagpap og isolering fjernes hvor isolering er våd. Omfanget skal fastlægges nærmere ud fra en vurdering af hvor meget vand, der er ophobet i den eksisterende isolering på det tidspunkt, hvor renoveringen skal udføres. I prisoverslaget er der regnet med, at isoleringen udskiftes på alle vandrette tagflader. På autoværkstedet, som er uopvarmet, isoleres ikke.
- Stern og lignende forhøjes, i det omfang det er nødvendigt, for at få plads til ekstra isolering.
- Ny isolering/merisolering til opnåelse af kravene i det gældende bygningsreglement udlægges Hvis det ikke vil kræve ekstra ombygning af stern og andre bygnings dele, kan det overvejes at isolere bedre end til opfyldelse af kravene. I prisoverslaget er der regnet med en samlet tykkelse på 250 mm.
- Afvandingsforhold sikres, herunder opbygning af fald på tagflader og etablering/retablering af tagrender og nedløb.
- Ny tagdækning udlægges

Der udarbejdes to forslag til ny tagdækning:

<u>Forslag A:</u>
Traditionel tagpapløsning

<u>Forslag B:</u>
Grønne tage.
Ved projektering skal inddrages erfaringer fra de tidligere udførte forsøg i bebyggelsen med grønne tage

2 Betonfacader

Ydervægge af sandwichelementer.

Beliggenhed / omfang

Alle betonfacader i bebyggelsen består af sandwichelementer.

Problemer

1 Betonfacadeelementerne har skader nederst på "tåen" og nederst på siden af hjørneelementer. Det skyldes for dårlig udstøbning af betonen og for lille dæklag.

2 De blå betonelementer har netrevner, p.g.a. alkalikiselreaktioner.

3 Der er kuldebroer i alle de lodrette elementfuger, fordi elementsamlingerne er udført med fejl i den projekterede isoleringsstopning.

4 Der er konstateret kuldebro i alle de vandrette elementsamlinger ud for etagedækkene og tagdækkene. Det antages at være fordi, der er sket fejl ved udstøbning af samlingen.

5 Kulde og trækgener der blandt andet skyldes mange kvadratmeter ringe isoleret facade i forhold til boligareal.

6 Der er problemer med skimmel på kolde overflader på steder, hvor der er ringe luftcirkulation.

Punkterne 4, 5 og 6 stemmer overens med beboerundersøgelser, hvor beboerne klager over kulde-, træk- og skimmelgener. Beboerinddragelsesprocessen viste, at det er et meget stort ønske hos beboerne, at få isoleret boligerne og det er den forbedring beboerne prioriterer allerhøjst.

Undersøgelserne i Trin 1 og 2 har vist, at gener fra kuldebroerne kun kan afhjælpes ved at udføre en udvendig isolering.

Ud over ovenstående har der gennem årene været flere forskellige skader, der relaterer sig til betonfacadeelementernes statik. Det drejer sig om:

- Revne i den lodrette hjørneelementsamling. Skaden er ikke set af COWI, men oplyst af Byggeudvalget.
- Revne i den lodrette elementsamling mellem to facadeelementer ud for overgangen mellem vandret og skråt tag, se EKJs notat "Revner i vægge" dateret 30. april 2006. Revner er lukket med fugning.
- Udskridning af gavlelement, se COWIs notat "Fastgørelse af gavlelement" dateret 8. august 2011. Skaden er udbedret.

Forslag til renovering

Forslag A

Forslag til afhjælpning af punkterne 1-3 enkeltvis:

- Betonreperation af facadeelementernes tå og af nederste hjørner
- Blå betonelementer overfladebehandles for at mindske opfugtning af betonen og dermed mindske udviklingen af revner. Det skal kontrolleres ved yderligere betonundersøgelser, at revneudviklingen ikke allerede nu er for fremskredet.
- Lodrette fuger ophugges og isoleres. Fugebånd genetableres. Det skal først afprøves i pilotprojekt om metoden kan gennemføres.

I forslag A foretages ingen byggetekniske tiltag for at afhjælpe pkt. 4, 5 og 6 og dermed heller ikke for at afhjælpe de kulde-, træk- og skimmelproblemer som er en stor gene for beboerne.
Punkt 4 kan sandsynligvis kun afhjælpes ved en udvendig efterisolering, men det vil først kunne afgøres endeligt ved en ophugning af samlingen for at finde fejlen.

Forslag B
Forslag til samlet løsning af punkterne 1-6:

- Gennemgang af beton, fjernelse af løs beton samt mindre reparationer.
- Flytning af nedløbsrør og brønde for at give plads til isolering.
- Udvendig efterisolering af alle facader.

Forslag B vil afhjælpe generne fra de kolde indvendige vægoverflader, men det er usikkert, om det alene er tilstrækkeligt til at fjerne træk- og kuldegenerne. Det bør kombineres med isolering af tagene og udskiftning af vinduer og døre, som foreslået i afsnit 1 og 3. Samlet vil tiltagene give en væsentlig forbedring af indeklimaet.

Ved projektering af forslag B skal de indhøstede erfaringer fra "Prøvehuset i Høkerlængen 2, Hyldespjældet" og Gate 21 projektet inddrages.

Da der er kuldebroer (linjetab) i store dele af betonsandwichelementerne, skal der tages hensyn til dette ved beregning af mindste isoleringstykkelse. Den nødvendige ekstra isoleringstykkelse for opnåelse af U=0,2 W/m^{2}K er 90 mm beregnet for fladerne. Ved alle kuldebroer er den eksisterende isoleringstykkelse meget lille eller 0. For at kompensere for dette regnes i prisoverslaget med en udvendig efterisolering overalt på 150 mm mineraluld. Den præcise beregning af isoleringstykkelsen foretages i forbindelse med projekteringen.

Det er i økonomioverslaget forudsat, at facadeisoleringen afsluttes med indfarvet puds, og at facadeisoleringen udføres samtidigt med vinduesudskiftningen, så vinduer og døre flyttes med ud og tilpasses den nye facade.
Udvendig efterisolering af fundamenter er indregnet under "6 Terrændækkonstruktion".

3 Vinduer og døre

Vinduer, vinduesskodder og yderdøre i træ.

Beliggenhed / omfang

Alle opvarmede bygninger og autoværkstedet med undtagelse af materielgården.

Problem

Vinduer og yderdøre er slidte og utætte og der er konstateret råd og delamination af træet. Vinduer er udført med vandret bundfals i rammer.
Skodder og ophæng er slidt, og der er begyndende råd i træet.
Træk og kulde fra vinduer og yderdøre er til stor gene for beboerne.

Forslag til renovering

- Vinduer og yderdøre udskiftes med nye med lavenergiglas.
  I stedet for brevsprække opsættes postkasser i 2012.

Vinduer og havedøre forsynes ikke med friskluftventiler, i stedet sikres kontrolleret erstatningsluft til boligen, ved at opsætte støjdæmpet friskluft-ventiler med betjeningsmulighed i vægge i stue og på værelser, se afsnit 7 'Ventilation'.

- Skodder og ophæng udskiftes.

Prisoverslaget er baseret på nye vinduer og yderdøre i træ/aluminium med overfladebehandling i speciel farve.

4 Træfacader

Facadebeklædninger af træ opsat på bærende bagmur af betonelementer samt på træskelet.

Beliggenhed / omfang

Stueetagen på fællesbygninger på Storetorv 8-39 (betonbagmur), Beboerhuset (træskelet) og autoværkstedet (træskelet, uisoleret).

Problem

Beklædningen er opsat for tæt på terræn samt uden ventilation bagved, hvilket giver opfugtning og begyndende nedbrydning af træet.

Forslag til renovering

- Eksisterende træbeklædning og underlag fjernes
- Ekstra isolering opsættes i muligt omfang. Ifølge bygningsreglementet skal der isoleres svarende til nugældende krav.

- Ny facadebeklædning monteres.
- Facadebeklædning på autoværkstedet udskiftes og træskelet repareres for eventuelle råd- og svampeskader. Facade bevares som uisoleret konstruktion.

Det er i økonomioverslaget forudsat, at facaderenoveringen udføres samtidigt med vinduesudskiftningen, så vinduer og døre flyttes med ud og tilpasses den nye facade.
Der er regnet med en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.
Isolering af sokkel er medtaget under "Terrænkonstruktion" (6).

5 Betontrapper

Trapper af betonelementer båret af udkragede betonbjælker

Beliggenhed / omfang

Udvendige adgangstrapper til supplementsrum

Problem

Armeringsjernene i betonen ruster på grund af kloridangreb fra tøsalte og for lille dæklag. Det antages, men skal kontrolleres med supplerende kloridprøver, at betonbjælkerne ikke er angrebet af tøsalte. Trapperne er meget stejle, ca. 45 graders stigning og trinene meget korte.

Forslag til renovering

- Trappeelementerne fjernes
- Nye trapper i beton eller andet materiale i udformet med forbedret gang-kvalitet.

Trappen kan ikke gøres mindre stejl, hvis den skal have samme forløb, p.g.a hoveddøren i stueetagen. Mulighed for anden placering eller andet forløb, f.eks

spindeltrappe bør undersøges. Trappen kan undværes, hvis der foretages ombygning eller sammenlægning af supplementsrum/lejligheder.

I økonomioverslaget er der afsat et beløb for nye trapper udformet som eksisterende og ophængt på de eksisterende udkragede betonbjælker.

6 Terrænkonstruktion og dæk over port

Sokkel under betonfacadeelementer.
Sokkel under facader med træbeklædning.
Støbt terrændæk og isolering og trægulve over terrændæk.
Samt betondæk med gulv over portåbninger.

Beliggenhed / omfang

Terrænkonstruktioner i alle opvarmede bygninger på nær materielgården og autoværkstedet.
Dæk over portåbninger i lejligheder (type A7).

Problem

Kuldebro gennem soklen og skimmelvækst på soklen og i gulvkonstruktionen. Udbredelsen og årsagen/årsagerne til skimmelvæksten skal undersøges, før der kan laves et endeligt forslag til renovering.
Der er desuden iværksat en undersøgelse for radon i boliger, fordi fugt/skimmelproblemet i gulvkonstruktionen giver mistanke om, at der kan være defekter i opbygningen af terrændækket f.eks. revner så radon fra under-

grunden kan trænge op i boligerne. Denne undersøgelse er igangsat af afdelingen ved årskiftet 2011/2012 og resultat forventes efter ca. 3 mdr.
Ringe isolering af dæk over portåbninger giver meget kulde i rummene over. Det antages, at det også har medført skimmelvækst, men det skal undersøges inden selve projekteringen.

Forslag til renovering

- Isolering af dæk over portåbninger. Beklædning på underside dæk fjernes, der opsætte så ekstra isolering. Aht. højden af portåbningen er det muligvis ikke muligt at opfylde BR10s krav, vakuumisolering eller sænkning af terræn i porten kan overvejes. Ny beklædning monteres.
- Skimmelsanering af gulvkonstruktion - ikke prissat.
- Ændret opbygning af gulvkonstruktion - ikke prissat.
- Evt. radonsikring - ikke prissat.
- Udvendig isolering af sokkel under betonelementer hvis der udføres facadeisolering (forslag 2B). Det er ikke muligt at sokkelisolere, hvis der ikke samtidig udføres facadeisolering, fordi det regnvand, der kan trænge ind gennem fugerne mellem betonfacadeelementerne skal drænes ud i bunden af elementerne, og det vil en sokkelisolering lukke for.
- Udvendig isolering af sokkel under facadeelementer med træbeklædning. Udføres samtidig med renovering af træfacader (4).

I prisoverslaget er medtaget vakuumisolering af underside af dæk over porte, og i overslag, hvor der udføres facadeisolering, er udvendig isolering af sokkel medtaget under "Terrænkonstruktion"

De øvrige tre punkter vedrørende gulvkonstruktion kan ikke prissættes før udbredelsen og årsagen/årsagerne til skimmelvæksten er undersøgt og resultatet for radonmålingerne foreligger.

7 Installationer

Udsugning i badeværelser og vandinstallationer.

Beliggenhed / omfang

I alle badeværelser i boliger er der små ventilatorer i væg eller store ventilationshuller i loft.
Brugsvandsveksler i alle boliger.
Galvaniserede rør og ventiler i fællesbygninger på Storetorv.
Vacumventiler i badeværelser til supplementsrum.

Problem

Der er dårlig eller ingen aftræk/udsugning fra badeværelser.
Ventilatorerne er nedslidte. Ventilationshullet i loft giver trækgener.
Den nye installation for brugsvandsveksleren giver et stigende problem med revnede og utætte messingsamlinger, som forventes at kunne blive omfattende.
Der er flere steder i fællesbygninger konstateret tæringsskader på galvaniserede rør og ventiler. Omfanget er samlet set lille i forhold til hele bebyggelsen.
"Driften" har oplyst, at toiletter til supplementsrum i perioder trækker dårligt.
Problemet skønnes at være en kombination af problemer i ledninger i jord og

anvendelse af vakumventiler. Der er forsøgt løsning ved udskiftning af vacumventil, men dette afhjælper ikke altid problemet.

Forslag til renovering

- For at reducere trækgener og sikre lav luftfugtighed i badeværelser og reducere energiforbruget, demonteres eksisterende udsugningsventilatorer og der opsættes nye fugtstyrede ventilatorer med timer og kontraspjæld i alle bade/toilet rum.

- For at sikre kontrolleret erstatningsluft til boligen opsættes støjdæmpet friskluftventiler med betjeningsmulighed i vægge i stue og på værelser. Til gengæld udføres der ikke friskluftventil i de nye vinduer og døre.

- Årsagen til utætheder i brugsvarmeveksleren søges klarlagt og der udarbejdes forslag til renovering på det grundlag. Der er ikke afsat penge i økonomioverslaget til dette punkt.

- Der er afsat et beløb i økonomioverslaget til udbedring af tæringsskader i fællesbygninger på Storetorv.

- Ved udvendig isolering skønnes det muligt at udføre faldstammeudluftning til supplementsrum over tag ved at trække rør i udvendig isolering til overside tag. Der er afsat et beløb i forslag 2B (= AB og BB).
  I forslag 2A, hvor der ikke facadeisoleres, bliver problemet ikke løst.

8 Materielgård

Materielgården er meget nedslidt. Konstruktionerne er ikke udført hensigtsmæssigt med hensyn til fugtpåvirkninger, og der er mange rådskader.

Det vurderes, at bygningerne ikke kan renoveres, så de opfylder bygningsreglement, uden omfang og omkostninger vil overstige opførelse af en ny materielgård.

I forbindelse med materielgården findes en genbrugsstation, der består af opholdsrum, uopvarmede træbygninger, containere og overdækkede arealer.

Forslag til renovering

- Nedrivning af eksisterende bygninger
- Opførelse af en ny materielgård med plads til ejendomskontoret.
- Ny genbrugsstation
- Retablering af området ved materielgård

I prisoverslaget er der forudsat følgende nye bygninger:

Materielgård:
Opvarmet bygning (kontor, værksted, omklædning, bad etc.) opført i 2 etager med bruttoareal svarende det samlede areal for eksisterende materielgård og ejendomskontor tillagt ca. 20 %.
Garage, opvarmet til frostfri med areal på 50 % mere end eksisterende.

Genbrugsstation:
100 m^2 uopvarmet bygning til oplag.
30 m^2 opvarmet opholdsrum.

Bilag A Økonomioverslag 'Budgetark'

A.1 Renoveringsforslag AA. Tagren. + facaderen.

A.2 Renoveringsforslag AB. Tagren. + facadeisolering

A.3 Renoveringsforslag BB. Grønne tage + facadeiso.

Bilag B Lejlighedsplaner og facadeopstalter

Approberede arkitekttegninger i 1:100 fra byggetilladelsen af 7. maj 1975.

Tegningerne er hentet fra Albertslund Kommunes bygningsarkiv via www.weblager.dk

Forside: A1 PROJEKT - HYLDESPJÆLDET - TEGNINGER

Tg. nr.	Titel
70	Lejlighedsplan A3, 2 rum
71	Facader & snit A3
72	Lejlighedsplan A7, 3 rum
73	Facader & snit A7
74	Lejlighedsplan A8, 4 rum
75	Facader & snit A8
76	Lejlighedsplan A9, 4 rum
77	Facader & snit A9
78	Lejlighedsplan B2, 3 rum
79	Facader & snit B2
80	Lejlighedsplan B3, 4 rum
81	Facader & snit B3
82	Lejlighedsplan C1, 2 rum
83	Facader & snit C1
84	Lejlighedsplan C2, 4 rum
85	Facader & snit C2
86	lejlighedsplan C3, 4 rum
87	Facader & snit C3
88	Lejlighedsplan C4, 6 rum
89	Facader og snit C4

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag AA. Budgetark

Tagrenovering med tagpap (1A) og betonrenovering af facader (2A) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms		Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1													
						Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
00. Stillads																			
Opstilling, nedtagning og leje af stillads i 360 dage	sum	1	37.421.047	100%	37.421.047	100%	37.421.047												
				100%	**37.421.047**		**37.421.047**												
01 Tage og tagterrasser - Forslag A																			
Tagrenovering, boliger	m²	14.391	2.383	100%	34.293.753	100%	34.293.753												
Renovering af tagterrasser	m²	221	2.578	100%	569.738	100%	569.738												
Tagrenovering, autoværksted	m²	110	1.111	100%	122.210	100%	122.210												
Tagrenovering, Beboerhus	m²	171	2.511	100%	429.381	100%	429.381												
				100%	**35.415.082**		**35.415.082**												
02 Betonfacader - Forslag A																			
Betonreparationer	m²	31.386	346	100%	10.859.556	100%	10.859.556												
Overfladebehandling af blå betonelementer	m²	2.000	636	100%	1.272.000	100%	1.272.000												
Renovering af lodrette fuger	lbm	12.555	486	100%	6.101.730	100%	6.101.730												
				100%	**18.233.286**		**18.233.286**												
03 Vinduer og døre																			
Udskiftning af vinduer, yderdøre og skodder i boliger	stk.	2.942	8.334	100%	24.518.628	80%	19.614.902									20%	4.903.726		4.903.726
Postkasser ved boliger	stk.	390	2.256	100%	879.840	80%	703.872									20%	175.968		175.968
Udskiftning af vinduer og yderdøre, i træfacader Storetorv 8-39	stk.	56	8.424	100%	471.744	80%	377.395									20%	94.349		94.349
Udskiftning af vinduer og yderdøre, Beboerhus	m²	60	6.296	100%	377.760	80%	302.208									20%	75.552		75.552
Udskiftning af vinduer, yderdøre og porte i autoværksted, beløb afsat	sum	1	100.000	100%	100.000	80%	80.000									20%	20.000		20.000
				100%	**26.347.972**		**21.078.378**										**5.269.594**		**5.269.594**
04 Træfacader																			
Udskiftning af beklædning inkl. merisolering, Storetorv 8-39 (blok 61,62 og 63)	m²	248	2.491	100%	617.768	100%	617.768												
Udskiftning af beklædning inkl. merisolering, Beboerhus	m²	222	2.412	100%	535.464	100%	535.464												
Udskiftning af beklædning, autoværksted	sum	1	300.000	100%	300.000	100%	300.000												
				100%	**1.153.232**		**1.153.232**												
05 Betontrapper																			
Trapper fjernes	stk.	54	6.762	100%	365.148	100%	365.148												
Nye trapper etableres	stk.	54	106.482	100%	5.750.028	100%	5.750.028												
				100%	**6.115.176**		**6.115.176**												
06 Terrænkonstruktion og dæk over port																			
Isolering af dæk over portåbninger	m²	182	2.429	100%	442.078	100%	442.078												
Udvendig isolering af sokler under facadeelementer med træbeklædning:																			
- Storetorv 8-39	lbm	134	1.295	100%	173.530	100%	173.530												
- Beboerhus	lbm	70	1.295	100%	90.650	100%	90.650												
				100%	**706.258**		**706.258**												

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag AA. Budgetark

Tagrenovering med tagpap (1A) og betonrenovering af facader (2A) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	**Enh.**	**Antal**	**Enh. pris** inkl. moms		**Total** inkl. moms	**Helhedsplan etape 1**													
						Opretning		**Miljø**		**Ombygning / Sammenlægn.**		**Tilgængelighed**		**Forbedring/ modernisering**		**Vedligeholdelse**		**Fordelte arbejder** (automatisk)	
07 Installationer																			
Ventillation, etablering af mekanisk udsugning i bad	stk.	390	7.713	100%	3.008.070	100%	3.008.070												
Ventillation, etablering af friskluftventiler i stuer og værelser	stk.	1.328	3.799	100%	5.045.072	100%	5.045.072												
Tæringsskader i fællesbygninger Storetorv, beløb afsat	sum	1	1.000.000	100%	1.000.000	100%	1.000.000												
				100%	**9.053.142**		**9.053.142**												
08 Materielgård																			
Nedrivning af eksiterende bygninger og rydning af grund	sum	1	236.740	100%	236.740			100%	236.740										
Opførelse af ny materielgård:																			
- Ny opvarmet bygning i 2 etager	m²	240	15.255	100%	3.661.200			100%	3.661.200										
- Ny delvis opvarmet del	m²	110	13.818	100%	1.519.980			100%	1.519.980										
Opførelse af ny genbrugsstation:																			
- Uopvarmet garage	m²	100	3.740	100%	374.000			100%	374.000										
- Opvarmet del til ophold	m²	30	15.255	100%	457.650			100%	457.650										
Nyt hegn	lbm	50	1.367	100%	68.350			100%	68.350										
Udvendige belægninger	m²	450	849	100%	382.050			100%	382.050										
				100%	**6.699.970**				**6.699.970**										
09 Miljøforbedring Storetorv																			
Posten er ikke indeholdt i COWIs renoveringsforslag																			
Rydning:																			
- Belægninger, beplantning m.m.	m²	2.660	245	100%	651.700			100%	651.700										
Retablering:																			
- Hovedsti i farvet asfalt	m²	270	1.277	100%	344.790			100%	344.790										
- Øvrig belægning i beton/brosten	m²	950	964	100%	915.800			100%	915.800										
- Trapper med ny belægning	m²	110	2.450	100%	269.500			100%	269.500										
- Græsarealer	m²	1.334	78	100%	104.052			100%	104.052										
- Træer, anslået antal	stk.	40	8.068	100%	322.720			100%	322.720										
- Buske og anden beplantning	sum	1	47.525	100%	47.525			100%	47.525										
- Beløb afsættes til legeplads	sum	1	143.750	100%	143.750			100%	143.750										
- Beløb afsættes til borde og bænke	sum	1	86.250	100%	86.250			100%	86.250										
- Belysning med LED-lys	sum	1	215.625	100%	215.625			100%	215.625										
				100%	**3.101.712**				**3.101.712**										
Sum - bygningsarbejder inkl. moms					144.396.877		129.325.601		9.801.682								5.269.594		5.269.594
Byggeplads og vinterforanstaltninger	10,0%				14.439.688		12.932.560		980.168								526.959		526.959
Håndværkerudgift i alt inkl. moms					**158.836.565**		**142.258.161**		**10.781.850**								**5.796.554**		**5.796.554**
Omkostninger ***(skal detaljeres)***																			
Genhusning, information m.v. ***(skal detaljeres)***																			
Samlede udgifter i alt				100%	**158.836.565**	90%	**142.258.161**	7%	**10.781.850**							4%	**5.796.554**		**5.796.554**

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag AA. Budgetark

Tagrenovering med tagpap (1A) og betonrenovering af facader (2A) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	**Enh.**	**Antal**	**Enh. pris** inkl. moms		**Total** inkl. moms	**Helhedsplan etape 1**													
							Opretning		**Miljø**		**Ombygning / Sammenlægn.**		**Tilgængelighed**		**Forbedring/ modernisering**		**Vedligeholdelse**		**Fordelte arbejder** (automatisk)
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)																			
Inkl. fordelte arbejder					**153.040.011**		142.258.161		10.781.850										
Samlede udgifter - støttede og udsøttede arbejder	bolig	390	407.273	100%	**158.836.565**	90%	**142.258.161**	7%	**10.781.850**							4%	**5.796.554**		**5.796.554**
Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	390	392.410	100%	**153.040.011**	93%	**142.258.161**	7%	**10.781.850**										
Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	390	14.863	100%	**5.796.554**											100%	**5.796.554**		

Finansiering støttede arbejder: tkr.: Ydelser:

Støttede lån:

Oganisations dispositionsfond:

Egen trækningsret:

Andet:

I alt:

#VALUE!

Finansiering ustøttede arbejd tkr.

Ustøttede lån:

Henlagte midler:

Besparelser på drift:

Dispositionsfonden:

Andet:

I alt:

Husleje beregning:

Infrastruktur:

(Udfyldes af LBF)

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag AB. Budgetark

Tagrenovering med tagpap (1A) og Udvendig efterisolering af betonfacader (2B) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms		Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1													
						Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
00. Stillads																			
Opstilling, nedtagning og leje af stillads i 360 dage	sum	1	37.421.047	100%	37.421.047	100%	37.421.047												
				100%	**37.421.047**		**37.421.047**												
01 Tage og tagterrasser - Forslag A																			
Tagrenovering, boliger	m²	14.391	2.383	100%	34.293.753	100%	34.293.753												
Renovering af tagterrasser	m²	221	2.578	100%	569.738	100%	569.738												
Tagrenovering, autoværksted	m²	110	1.111	100%	122.210	100%	122.210												
Tagrenovering, Beboerhus	m²	171	2.511	100%	429.381	100%	429.381												
				100%	**35.415.082**		**35.415.082**												
02 Betonfacader - Forslag B																			
Gennemgang af betonfacader	m²	31.386	79	100%	2.479.494	100%	2.479.494												
Udvendig efterisolering af betonfacader	m²	31.386	3.509	100%	110.133.474	100%	110.133.474												
Tillæg for at flytte døre og vinduer med ud i facaden	stk	2.534	1.526	100%	3.866.884	100%	3.866.884												
Tillæg for indv. tilsætninger	lbm	9.780	239	100%	2.337.420	100%	2.337.420												
Tillæg for nye vindueskarme	lbm	2.930	653	100%	1.913.290	100%	1.913.290												
Tillæg for flytning af nedløbsrør og brønde	bolig	390	23.880	100%	9.313.200	100%	9.313.200												
				100%	**130.043.762**		**130.043.762**												
03 Vinduer og døre																			
Udskiftning af vinduer, yderdøre og skodder i boliger	stk.	2.942	8.334	100%	24.518.628	80%	19.614.902									20%	4.903.726		4.903.726
Postkasser ved boliger	stk.	390	2.256	100%	879.840	80%	703.872									20%	175.968		175.968
Udskiftning af vinduer og yderdøre, i træfacader Storetorv 8-39	stk.	56	8.424	100%	471.744	80%	377.395									20%	94.349		94.349
Udskiftning af vinduer og yderdøre, Beboerhus	m²	60	6.296	100%	377.760	80%	302.208									20%	75.552		75.552
Udskiftning af vinduer, yderdøre og porte i autoværksted, beløb afsat	sum	1	100.000	100%	100.000	80%	80.000									20%	20.000		20.000
				100%	**26.247.972**		**20.998.378**										**5.249.594**		**5.249.594**
04 Træfacader																			
Udskiftning af beklædning inkl. merisolering, Storetorv 8-39 (blok 61,62 og 63)	m²	248	2.491	100%	617.768	100%	617.768												
Udskiftning af beklædning inkl. merisolering, Beboerhus	m²	222	2.412	100%	535.464	100%	535.464												
Udskiftning af beklædning, autoværksted	sum	1	300.000	100%	300.000	100%	300.000												
				100%	**1.153.232**		**1.153.232**												
05 Betontrapper																			
Trapper fjernes	stk.	54	6.762	100%	365.148	100%	365.148												
Nye trapper etableres	stk.	54	106.482	100%	5.750.028	100%	5.750.028												
				100%	**6.115.176**		**6.115.176**												
06 Terrænkonstruktion og dæk over port																			
Isolering af dæk over portåbninger	m²	182	2.429	100%	442.078	100%	442.078												
Udvendig isolering af sokler i forbindelse med facadeisolering af boligers betonfacader	bolig	390	11.623	100%	4.532.970	100%	4.532.970												
Udvendig isolering af sokler under facadeelementer med træbeklædning:																			
- Storetorv 8-39	lbm	134	1.295	100%	173.530	100%	173.530												
- Beboerhus	lbm	70	1.295	100%	90.650	100%	90.650												
				100%	**5.239.228**		**5.239.228**												

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag AB. Budgetark

Tagrenovering med tagpap (1A) og Udvendig efterisolering af betonfacader (2B) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.						**Helhedsplan etape 1**													
	Enh.	**Antal**	**Enh. pris** inkl. moms		**Total** inkl. moms		**Opretning**		**Miljø**		**Ombygning / Sammenlægn.**		**Tilgængelighed**		**Forbedring/ modernisering**		**Vedligeholdelse**		**Fordelte arbejder** (automatisk)
07 Installationer																			
Ventillation, etablering af mekanisk udsugning i bad	stk.	390	7.713	100%	3.008.070	100%	3.008.070												
Ventillation, etablering af friskluftventiler i stuer og værelser	stk.	1.328	3.799	100%	5.045.072	100%	5.045.072												
Tæringsskader i fællesbygninger Storetorv, beløb afsat	sum	1	1.000.000	100%	1.000.000	100%	1.000.000												
Faldstammeudluftning, ventiler ændres til over tag, beløb afsat	sum	1	1.000.000	100%	1.000.000	100%	1.000.000												
				100%	**9.053.142**		**9.053.142**												
08 Materielgård																			
Nedrivning af eksiterende bygninger og rydning af grund	sum	1	236.740	100%	236.740			100%	236.740										
Opførelse af ny materielgård:																			
- Ny opvarmet bygning i 2 etager	m²	240	15.255	100%	3.661.200			100%	3.661.200										
- Ny delvis opvarmet del	m²	110	13.818	100%	1.519.980			100%	1.519.980										
Opførelse af ny genbrugsstation:																			
- Uopvarmet garage	m²	100	3.740	100%	374.000			100%	374.000										
- Opvarmet del til ophold	m²	30	15.255	100%	457.650			100%	457.650										
Nyt hegn	lbm	50	1.367	100%	68.350			100%	68.350										
Udvendige belægninger	m²	450	849	100%	382.050			100%	382.050										
				100%	**6.699.970**				**6.699.970**										
09 Miljøforbedring Storetorv																			
Posten er ikke indeholdt i COWIs renoveringsforslag																			
Rydning:																			
- Belægninger, beplantning m.m.	m²	2.660	245	100%	651.700			100%	651.700										
Retablering:																			
- Hovedsti i farvet asfalt	m²	270	1.277	100%	344.790			100%	344.790										
- Øvrig belægning i beton/brosten	m²	950	964	100%	915.800			100%	915.800										
- Trapper med ny belægning	m²	110	2.450	100%	269.500			100%	269.500										
- Græsarealer	m²	1.334	78	100%	104.052			100%	104.052										
- Træer, anslået antal	stk.	40	8.068	100%	322.720			100%	322.720										
- Buske og anden beplantning	sum	1	47.525	100%	47.525			100%	47.525										
- Beløb afsættes til legeplads	sum	1	143.750	100%	143.750			100%	143.750										
- Beløb afsættes til borde og bænke	sum	1	86.250	100%	86.250			100%	86.250										
- Belysning med LED-lys	sum	1	215.625	100%	215.625			100%	215.625										
				100%	**3.101.712**				**3.101.712**										
Sum - bygningsarbejder inkl. moms					261.190.323		246.129.047		9.801.682								5.259.594		5.259.594
Byggeplads og vinterforanstaltninger	10,0%				26.119.032		24.612.905		980.168								525.959		525.959
Håndværkerudgift i alt inkl. moms					**287.309.355**		**270.741.951**		**10.781.850**								**5.785.554**		**5.785.554**
Omkostninger ***(skal detaljeres)***																			
Genhusning, information m.v. ***(skal detaljeres)***																			
Samlede udgifter i alt				100%	**287.309.355**	94%	**270.741.951**	4%	**10.781.850**							2%	**5.785.554**		**5.785.554**

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag AB. Budgetark

Tagrenovering med tagpap (1A) og Udvendig efterisolering af betonfacader (2B) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	**Enh.**	**Antal**	**Enh. pris** inkl. moms		**Total** inkl. moms	**Helhedsplan etape 1**													
							Opretning		**Miljø**		**Ombygning / Sammenlægn.**		**Tilgængelighed**		**Forbedring/ modernisering**		**Vedligeholdelse**		**Fordelte arbejder** (automatisk)
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)																			
Inkl. fordelte arbejder					**281.523.801**		270.741.951		10.781.850										
Samlede udgifter - støttede og udsøttede arbejder	bolig	390	736.691	100%	**287.309.355**	94%	**270.741.951**	4%	**10.781.850**							2%	**5.785.554**		**5.785.554**
Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	390	721.856	100%	**281.523.801**	96%	**270.741.951**	4%	**10.781.850**										
Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	390	14.835	100%	**5.785.554**											100%	**5.785.554**		

Finansiering støttede arbejder:	tkr.:	Ydelser:	**Finansiering ustøttede arbejd**	tkr.	**Husleje beregning:**	**Infrastruktur:**
Støttede lån:			Ustøttede lån:			
Oganisations dispositionsfond:			Henlagte midler:			
Egen trækningsret:			Besparelser på drift:			
Andet:			Dispositionsfonden:			
I alt:			Andet:			*(Udfyldes af LBF)*
	#VALUE!		I alt:			

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag BB. Budgetark

Tagrenovering med grønne tage (1B) og Udvendig efterisolering af betonfacader (2B) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms		Total inkl. moms	Helhedsplan etape 1													
						Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
00. Stillads																			
Opstilling, nedtagning og leje af stillads i 360 dage	sum	1	37.421.047	100%	37.421.047	100%	37.421.047												
				100%	**37.421.047**		**37.421.047**												
01 Tage og tagterrasser - Forslag B																			
Tagrenovering, boliger	m²	14.391	3.016	100%	43.403.256	100%	43.403.256												
Renovering af tagterrasser	m²	221	2.578	100%	569.738	100%	569.738												
Tagrenovering, autoværksted	m²	110	1.643	100%	180.730	100%	180.730												
Tagrenovering, Beboerhus	m²	171	3.044	100%	520.524	100%	520.524												
				100%	**44.674.248**		**44.674.248**												
02 Betonfacader - Forslag B																			
Gennemgang af betonfacader	m²	31.386	79	100%	2.479.494	100%	2.479.494												
Udvendig efterisolering af betonfacader	m²	31.386	3.509	100%	110.133.474	100%	110.133.474												
Tillæg for at flytte døre og vinduer med ud i facaden	stk	2.534	1.526	100%	3.866.884	100%	3.866.884												
Tillæg for indv. tilsætninger	lbm	9.780	239	100%	2.337.420	100%	2.337.420												
Tillæg for nye vindueskarme	lbm	2.930	653	100%	1.913.290	100%	1.913.290												
Tillæg for flytning af nedløbsrør og brønde	bolig	390	23.880	100%	9.313.200	100%	9.313.200												
				100%	**130.043.762**		**130.043.762**												
03 Vinduer og døre																			
Udskiftning af vinduer, yderdøre og skodder i boliger	stk.	2.942	8.334	100%	24.518.628	80%	19.614.902									20%	4.903.726		4.903.726
Postkasser ved boliger	stk.	390	2.256	100%	879.840	80%	703.872									20%	175.968		175.968
Udskiftning af vinduer og yderdøre, i træfacader Storetorv 8-39	stk.	56	8.424	100%	471.744	80%	377.395									20%	94.349		94.349
Udskiftning af vinduer og yderdøre, Beboerhus	m²	60	6.296	100%	377.760	80%	302.208									20%	75.552		75.552
Udskiftning af vinduer, yderdøre og porte i autoværksted, beløb afsat	sum	1	100.000	100%	100.000	80%	80.000									20%	20.000		20.000
				100%	**26.247.972**		**20.998.378**										**5.249.594**		**5.249.594**
04 Træfacader																			
Udskiftning af beklædning inkl. merisolering, Storetorv 8-39 (blok 61,62 og 63)	m²	248	2.491	100%	617.768	100%	617.768												
Udskiftning af beklædning inkl. merisolering, Beboerhus	m²	222	2.412	100%	535.464	100%	535.464												
Udskiftning af beklædning, autoværksted	sum	1	300.000	100%	300.000	100%	300.000												
				100%	**1.153.232**		**1.153.232**												
05 Betontrapper																			
Trapper fjernes	stk.	54	6.762	100%	365.148	100%	365.148												
Nye trapper etableres	stk.	54	106.482	100%	5.750.028	100%	5.750.028												
				100%	**6.115.176**		**6.115.176**												
06 Terrænkonstruktion og dæk over port																			
Isolering af dæk over portåbninger	m²	182	2.429	100%	442.078	100%	442.078												
Udvendig isolering af sokler i forbindelse med facadeisolering af boligers betonfacader	bolig	390	11.623	100%	4.532.970	100%	4.532.970												
Udvendig isolering af sokler under facadeelementer med træbeklædning:																			
- Storetorv 8-39	lbm	134	1.295	100%	173.530	100%	173.530												
- Beboerhus	lbm	70	1.295	100%	90.650	100%	90.650												
				100%	**5.239.228**		**5.239.228**												

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag BB. Budgetark

Tagrenovering med grønne tage (1B) og Udvendig efterisolering af betonfacader (2B) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.						**Helhedsplan etape 1**													
	Enh.	**Antal**	**Enh. pris** inkl. moms		**Total** inkl. moms	**Opretning**		**Miljø**		**Ombygning / Sammenlægn.**		**Tilgængelighed**		**Forbedring/ modernisering**		**Vedligeholdelse**		**Fordelte arbejder** (automatisk)	
07 Installationer																			
Ventillation, etablering af mekanisk udsugning i bad	stk.	390	7.713	100%	3.008.070	100%	3.008.070												
Ventillation, etablering af friskluftventiler i stuer og værelser	stk.	1.328	3.799	100%	5.045.072	100%	5.045.072												
Tæringsskader i fællesbygninger Storetorv, beløb afsat	sum	1	1.000.000	100%	1.000.000	100%	1.000.000												
Faldstammeudluftning, ventiler ændres til over tag, beløb afsat	sum	1	1.000.000	100%	1.000.000	100%	1.000.000												
				100%	**9.053.142**		**9.053.142**												
08 Materielgård																			
Nedrivning af eksiterende bygninger og rydning af grund	sum	1	236.740	100%	236.740			100%	236.740										
Opførelse af ny materielgård:																			
- Ny opvarmet bygning i 2 etager	m²	240	15.255	100%	3.661.200			100%	3.661.200										
- Ny delvis opvarmet del	m²	110	13.818	100%	1.519.980			100%	1.519.980										
Opførelse af ny genbrugsstation:																			
- Uopvarmet garage	m²	100	3.740	100%	374.000			100%	374.000										
- Opvarmet del til ophold	m²	30	15.255	100%	457.650			100%	457.650										
Nyt hegn	lbm	50	1.367	100%	68.350			100%	68.350										
Udvendige belægninger	m²	450	849	100%	382.050			100%	382.050										
				100%	**6.699.970**				**6.699.970**										
09 Miljøforbedring Storetorv																			
Posten er ikke indeholdt i COWIs renoveringsforslag																			
Rydning:																			
- Belægninger, beplantning m.m.	m²	2.660	245	100%	651.700			100%	651.700										
Retablering:																			
- Hovedsti i farvet asfalt	m²	270	1.277	100%	344.790			100%	344.790										
- Øvrig belægning i beton/brosten	m²	950	964	100%	915.800			100%	915.800										
- Trapper med ny belægning	m²	110	2.450	100%	269.500			100%	269.500										
- Græsarealer	m²	1.334	78	100%	104.052			100%	104.052										
- Træer, anslået antal	stk.	40	8.068	100%	322.720			100%	322.720										
- Buske og anden beplantning	sum	1	47.525	100%	47.525			100%	47.525										
- Beløb afsættes til legeplads	sum	1	143.750	100%	143.750			100%	143.750										
- Beløb afsættes til borde og bænke	sum	1	86.250	100%	86.250			100%	86.250										
- Belysning med LED-lys	sum	1	215.625	100%	215.625			100%	215.625										
				100%	**3.101.712**				**3.101.712**										
Sum - bygningsarbejder inkl. moms					270.449.489		255.388.213		9.801.682								5.259.594		5.259.594
Byggeplads og vinterforanstaltninger	10,0%				27.044.949		25.538.821		980.168								525.959		525.959
Håndværkerudgift i alt inkl. moms					**297.494.438**		**280.927.034**		**10.781.850**								**5.785.554**		**5.785.554**
Omkostninger ***(skal detaljeres)***																			
Genhusning, information m.v. ***(skal detaljeres)***																			
Samlede udgifter i alt				100%	**297.494.438**	94%	**280.927.034**	4%	**10.781.850**							2%	**5.785.554**		**5.785.554**

BO-VEST. Afd. 10 - Hyldespjældet. Renoveringsforslag BB. Budgetark

Tagrenovering med grønne tage (1B) og Udvendig efterisolering af betonfacader (2B) - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF

Dato: 2. april 2012, init. MHR+IBP/COWI

Kalkulationsindeks: K3 2011 = 126,9 - Priser inkl. moms.	**Enh.**	**Antal**	**Enh. pris** inkl. moms		**Total** inkl. moms	**Helhedsplan etape 1**													
							Opretning		**Miljø**		**Ombygning / Sammenlægn.**		**Tilgængelighed**		**Forbedring/ modernisering**		**Vedligeholdelse**		**Fordelte arbejder** (automatisk)
Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)																			
Inkl. fordelte arbejder					**291.708.884**		280.927.034		10.781.850										
Samlede udgifter - støttede og udsøttede arbejder	bolig	390	762.806	100%	**297.494.438**	94%	**280.927.034**	4%	**10.781.850**							2%	**5.785.554**		**5.785.554**
Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	390	747.971	100%	**291.708.884**	96%	**280.927.034**	4%	**10.781.850**										
Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	390	14.835	100%	**5.785.554**											100%	**5.785.554**		

Finansiering støttede arbejder: tkr.: Ydelser:

Støttede lån:

Oganisations dispositionsfond:

Egen trækningsret:

Andet:

I alt:

#VALUE!

Finansiering ustøttede arbejd tkr.

Ustøttede lån:

Henlagte midler:

Besparelser på drift:

Dispositionsfonden:

Andet:

I alt:

Husleje beregning:

Infrastruktur:

(Udfyldes af LBF)

BO-VEST. Afd. 10 Hyldespjældet

Tekniske forundersøgelser Trin 3

Bilag B til Renoveringsforslag

April 2012

Bilag B Lejlighedsplaner og facadeopstalter

Approberede arkitekttegninger i 1:100 fra byggetilladelsen af 7. maj 1975.

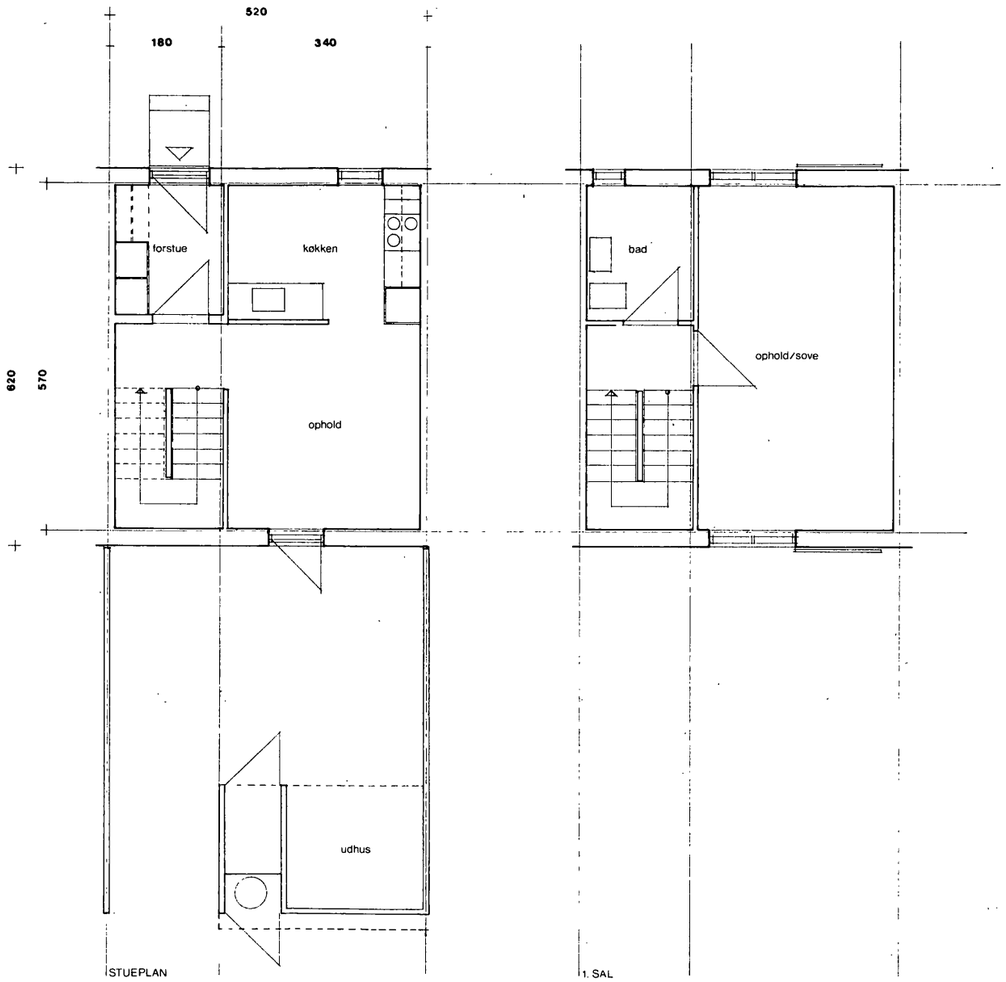
Tegningerne er hentet fra Albertslund Kommunes bygningsarkiv via www.weblager.dk

Forside: A1 PROJEKT - HYLDESPJÆLDET - TEGNINGER

Tg. nr.	Titel
70	Lejlighedsplan A3, 2 rum
71	Facader & snit A3
72	Lejlighedsplan A7, 3 rum
73	Facader & snit A7
74	Lejlighedsplan A8, 4 rum
75	Facader & snit A8
76	Lejlighedsplan A9, 4 rum
77	Facader & snit A9
78	Lejlighedsplan B2, 3 rum
79	Facader & snit B2
80	Lejlighedsplan B3, 4 rum
81	Facader & snit B3
82	Lejlighedsplan C1, 2 rum
83	Facader & snit C1
84	Lejlighedsplan C2, 4 rum
85	Facader & snit C2
86	lejlighedsplan C3, 4 rum
87	Facader & snit C3
88	Lejlighedsplan C4, 6 rum
89	Facader og snit C4

Denne tegning henhører til byggetilladelse
af 27 MAJ 1975
ALBERTSLUND KOMMUNE
Bygningsinspektoratet

A1 PROJEKT • HYLDESPJÆLDET • TEGNINGER



HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

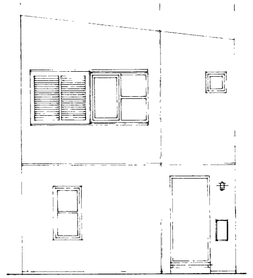
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

	BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

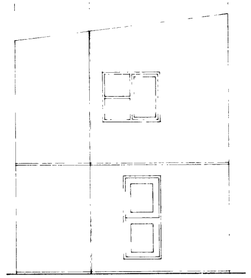
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN A3, 2 RUM

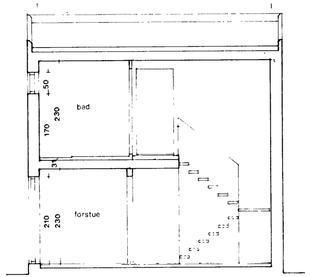
						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	70		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



FACADE MOD GADE



FACADE MOD HAVE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

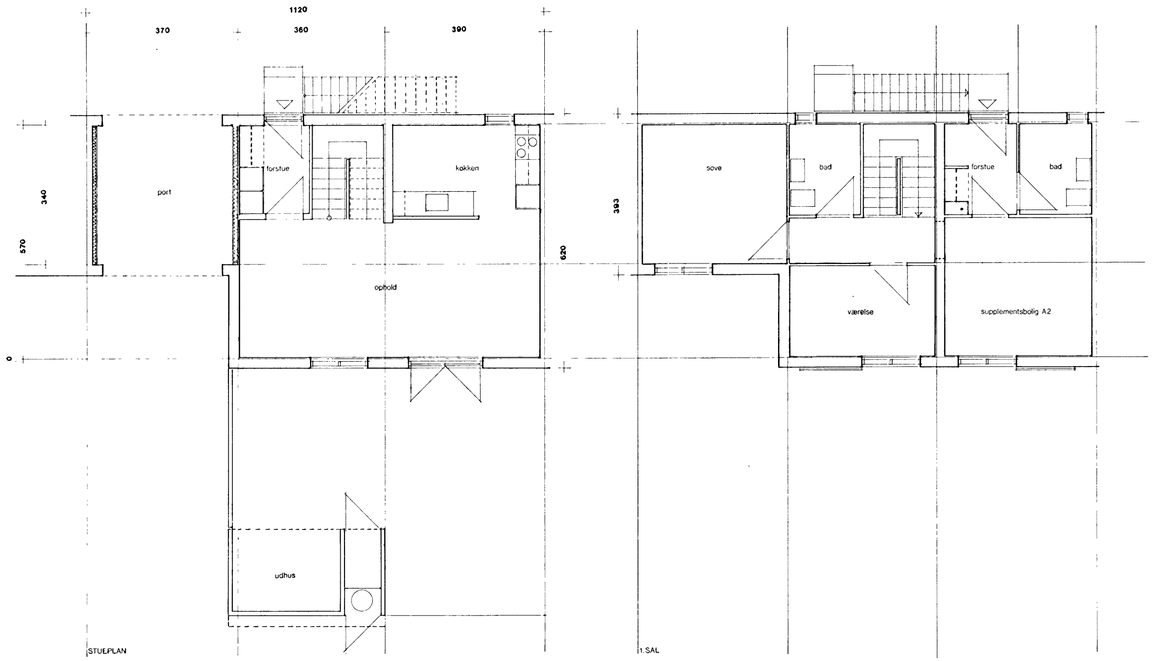
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT A3

						BEREGN.	TEGN	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	71		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

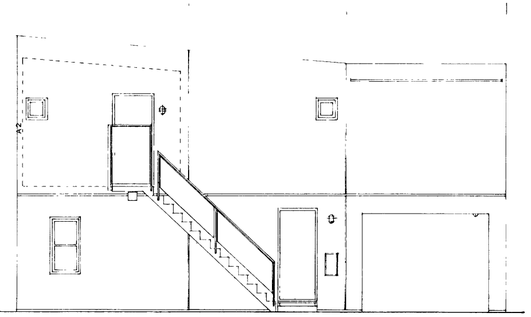
VRIOSLOSELILLE ANDELSBOLIGFORENING. KANALENS KVARTER 200. 2620 ALBERTSLUND. TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR 741			BRUUN SAG NR 250			A. V. JENSEN SAG NR 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

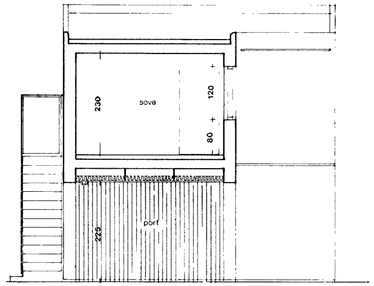
LEJLIGHEDSPLAN A7, 3 RUM

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	72		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



FACADE MOD GADE

FACADE MOD HAVE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

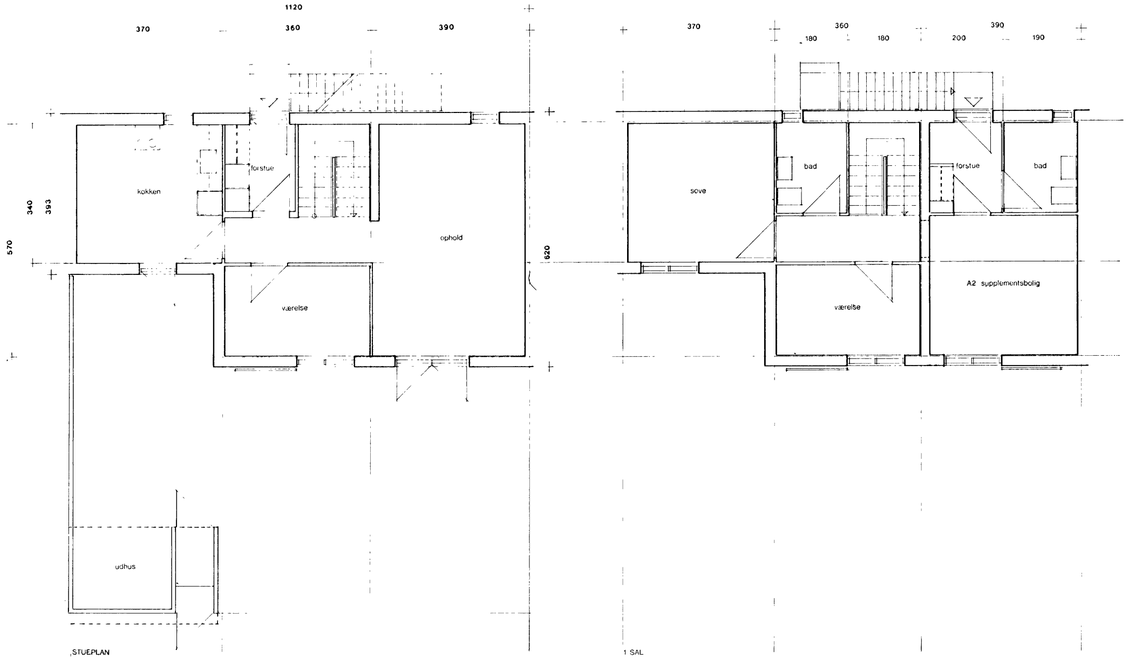
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND. TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT A7

X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28	BEREGN.	TEGN.	KONT.
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	73		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

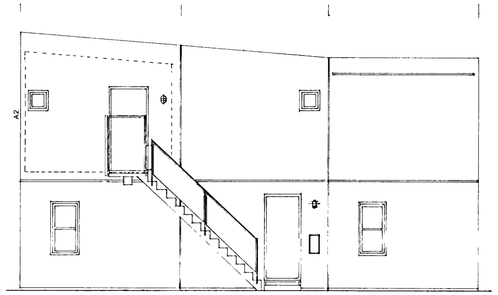
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND. TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74.

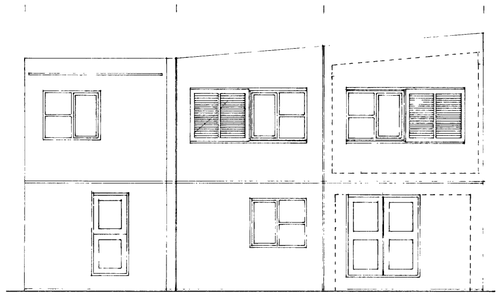
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN A8, 4 RUM

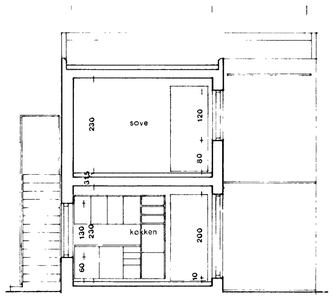
						BEREGN.	TEGN	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	74		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



FACADE MOD GADE



FACADE MOD HAVE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

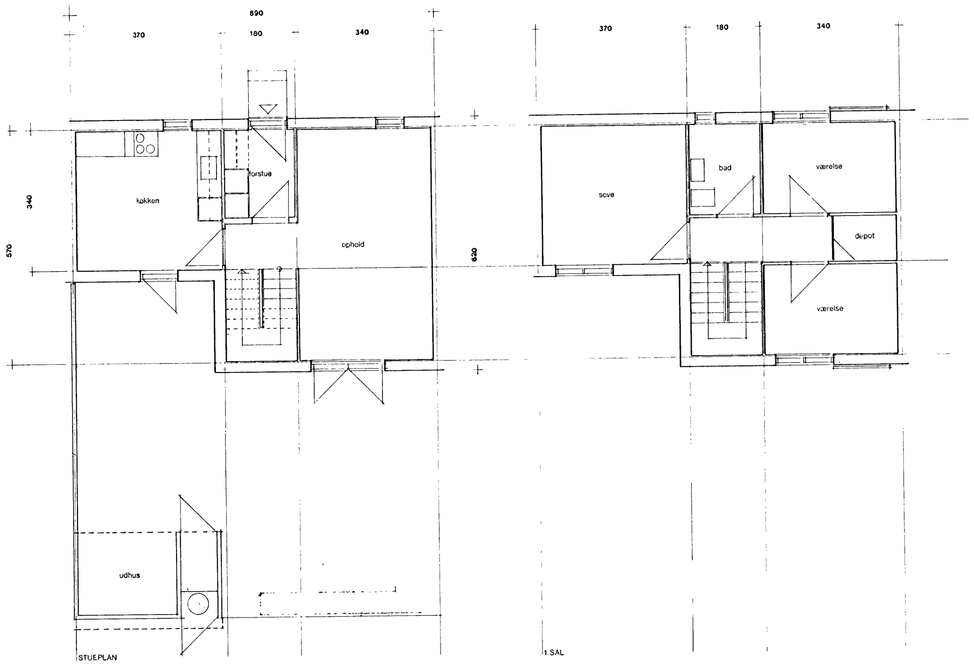
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG-NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT A8

X	O ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28	BEREGN.	TEGN.	KONT.
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.	
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	75	
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11		



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

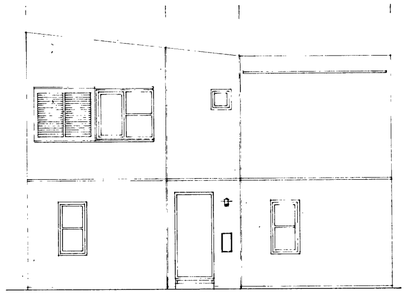
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND. TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

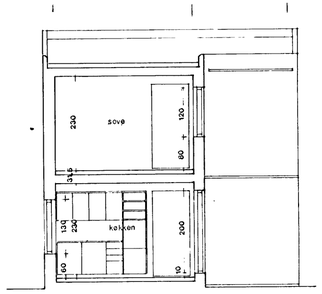
LEJLIGHEDSPLAN A9, 4 RUM

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	76		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



FACADE MOD GADE.

FACADE MOD HAVE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

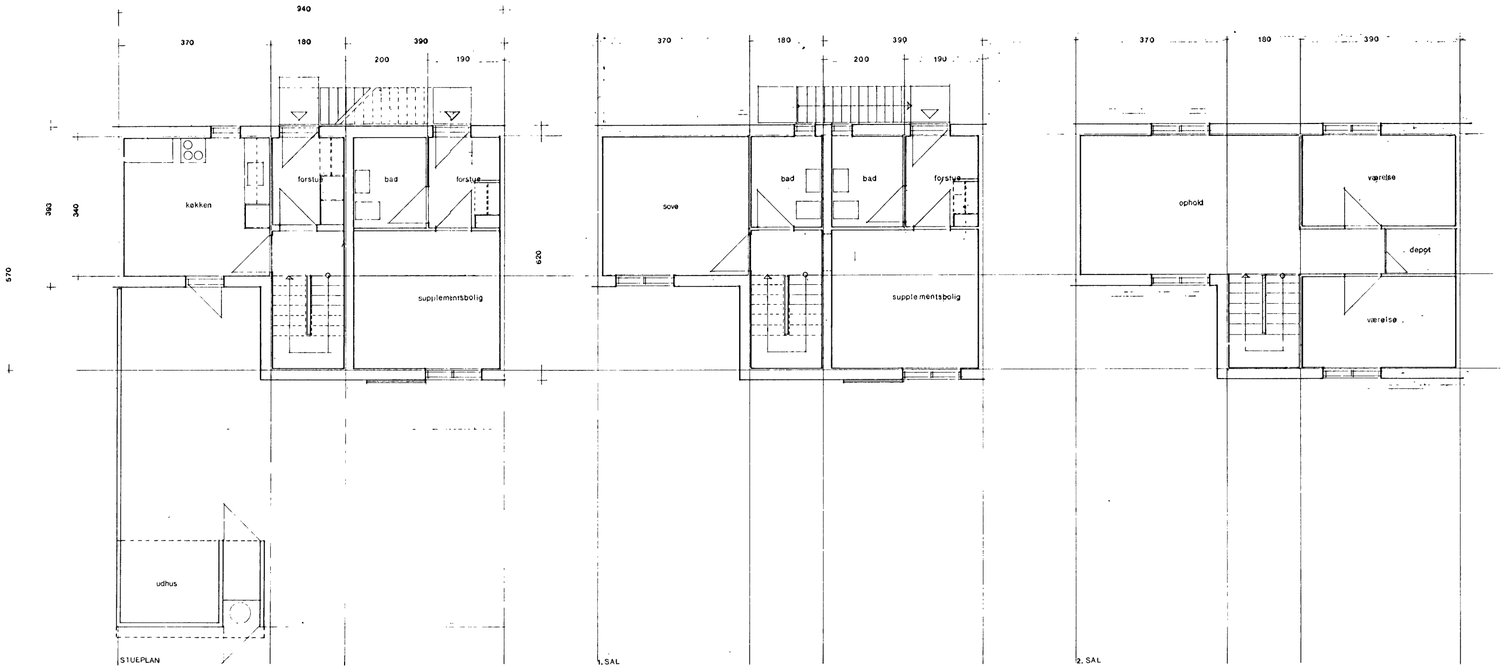
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MAL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT A9

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	77		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

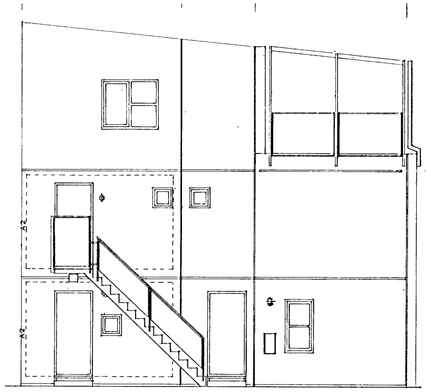
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

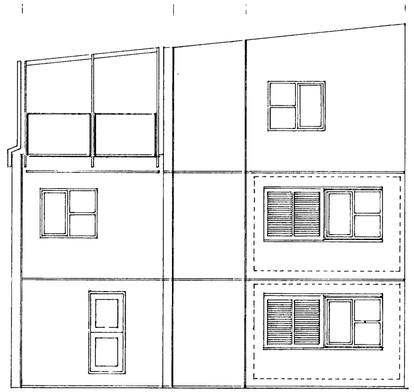
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN B2, 3 RUM

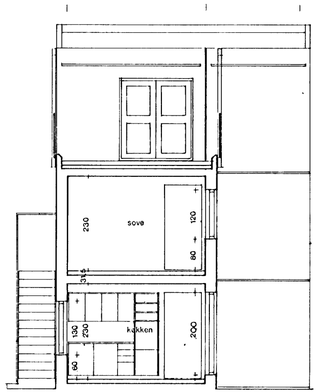
						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	78		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



FACADE MOD GADE



FACADE MOD HAVE



SNIT-FACADE

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

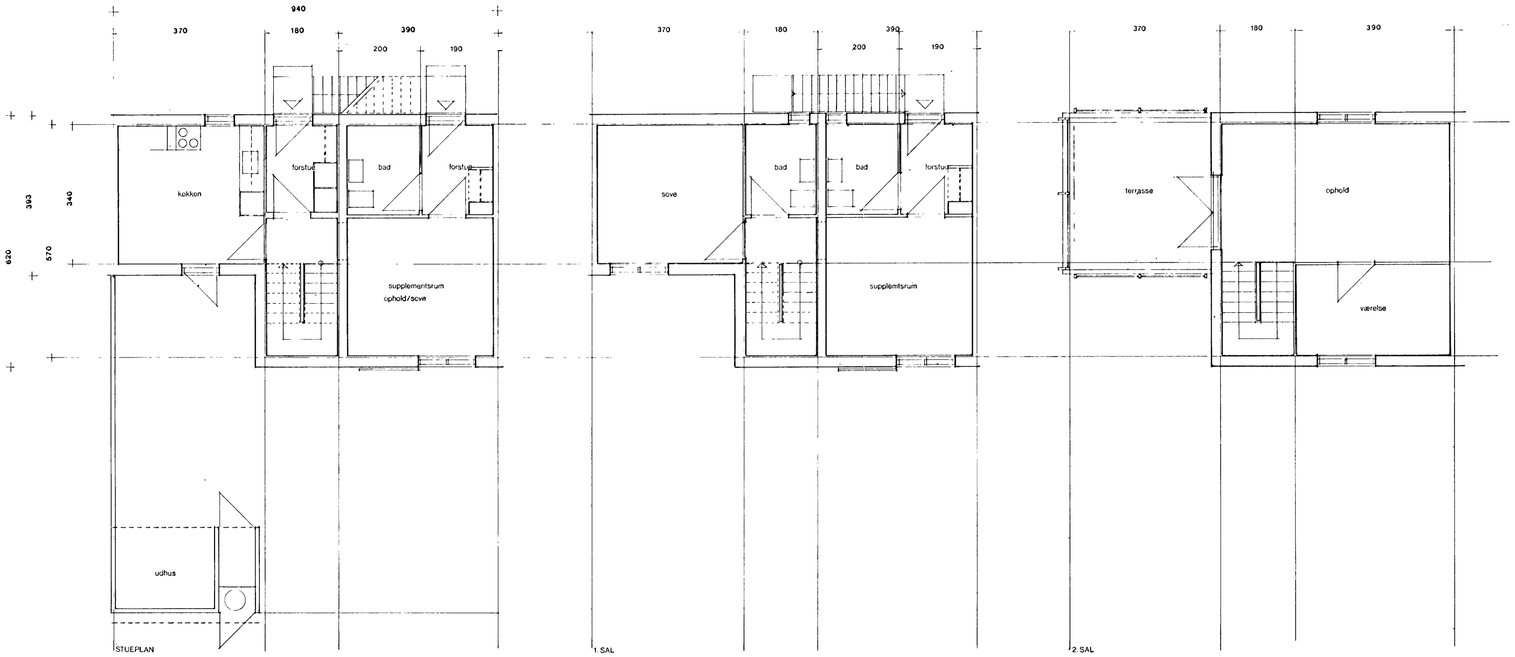
VRIDSLOSELILLE ANDELSBOLIGFORENING. KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4801			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT B2

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	79		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

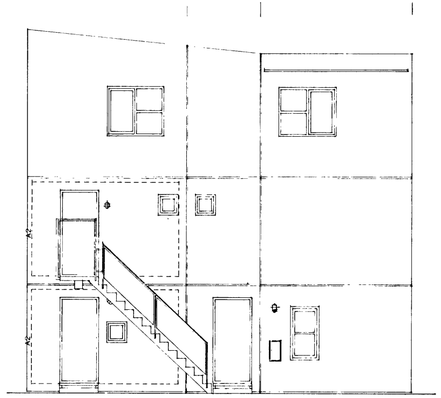
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

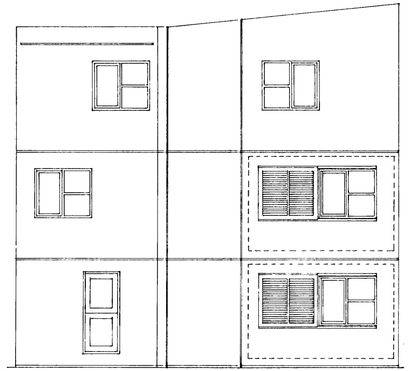
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN B3, 4 RUM

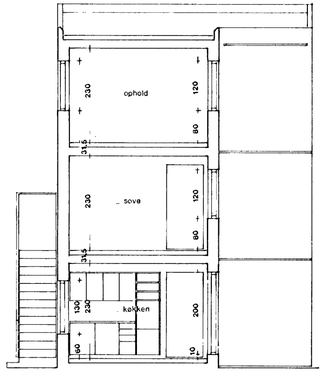
						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	80		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



FACADE MOD GADE



FACADE MOD HAVE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

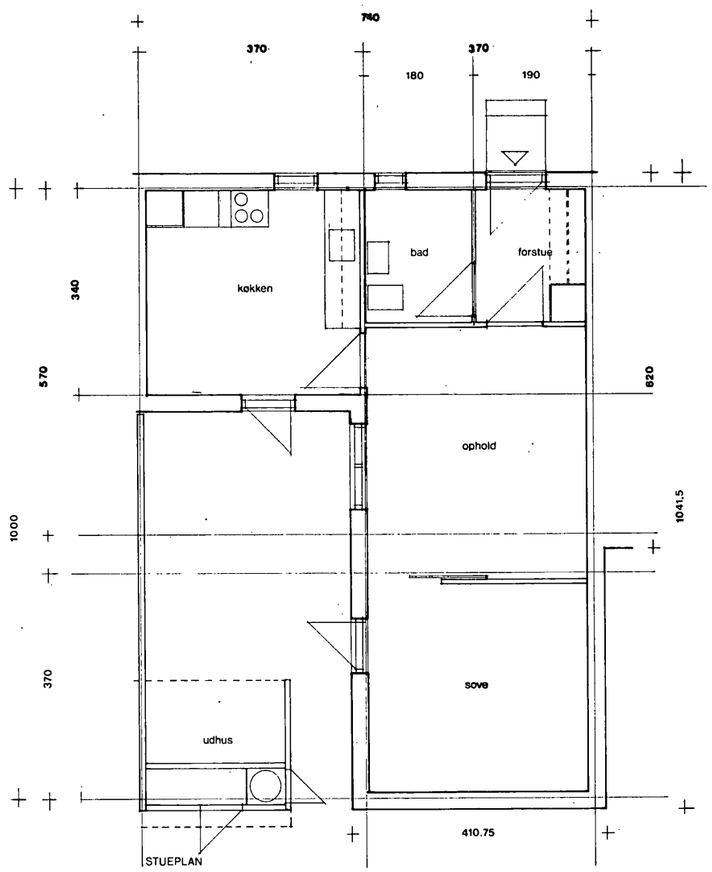
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

	BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT B3

X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28	BEREGN.	TEGN.	KONT.
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	81		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

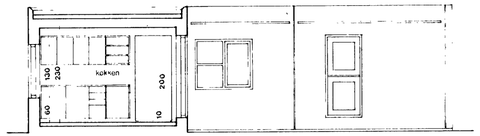
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND. TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MAL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

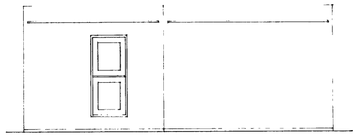
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN C1, 2 RUM

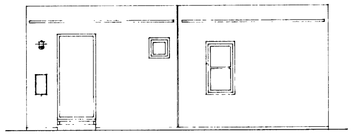
						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	82		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



SNIT-FACADE



FACADE MOD HAVE



FACADE MOD GADE

FACADE MOD NABOHAVE

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

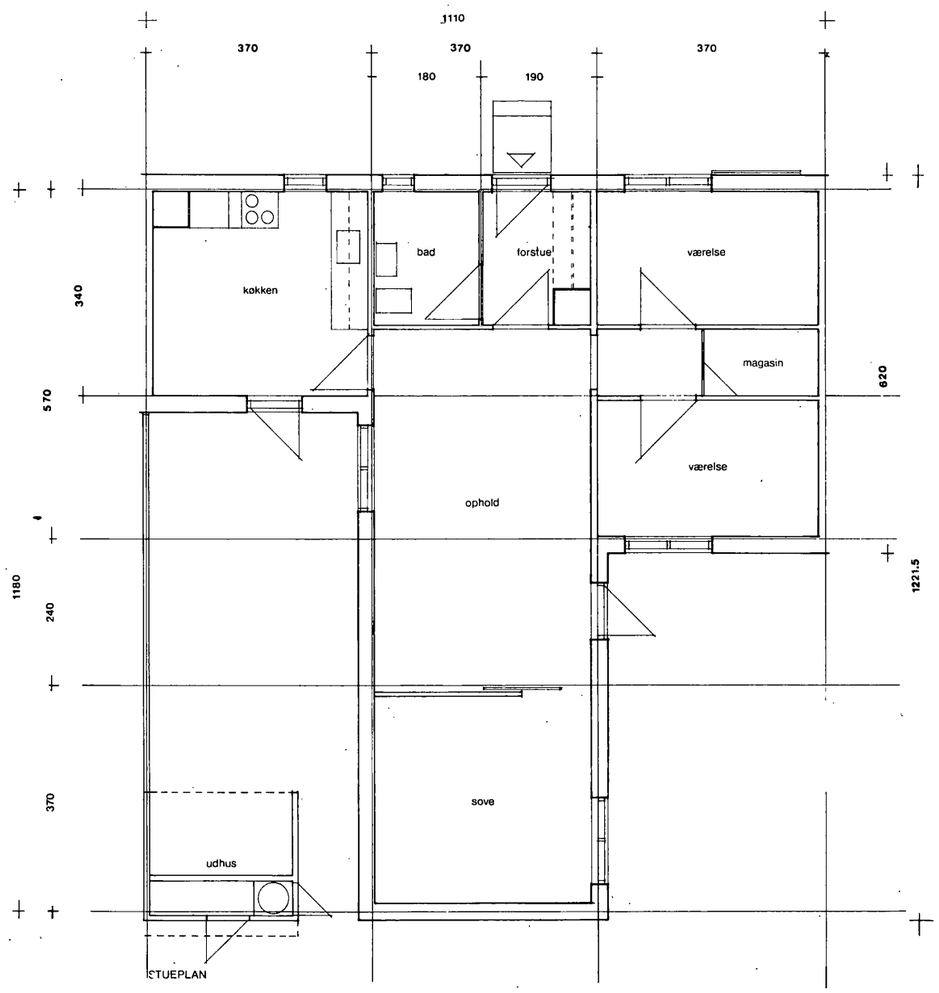
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

	BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT C1

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 28 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	83		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

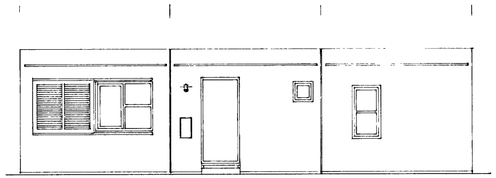
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

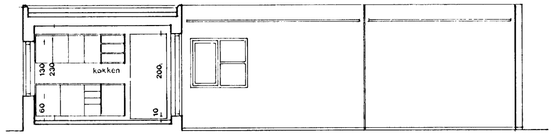
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN C2, 4 RUM

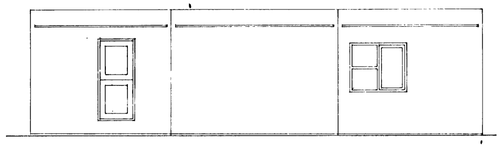
						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	84		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



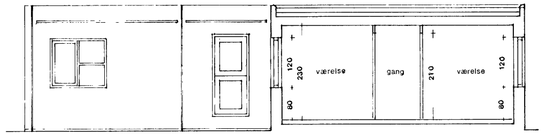
FACADE MOD GADE



SNIT



FACADE MOD HAVE



SNIT-FACADER

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

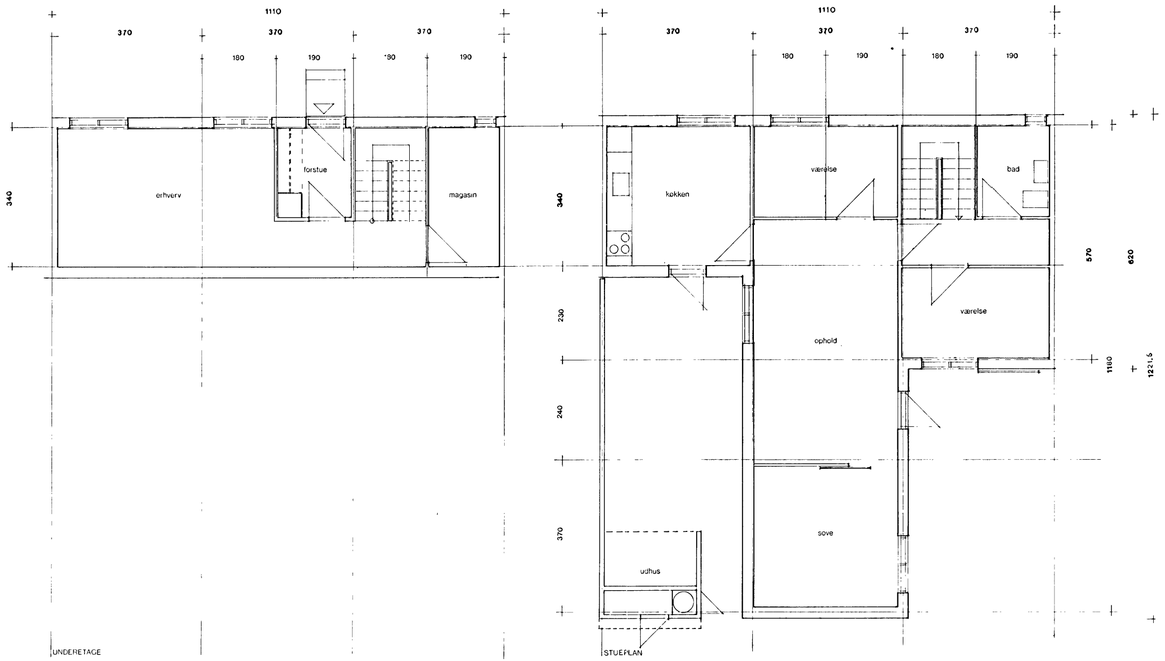
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT C2

X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28	BEREGN.	TEGN.	KONT.
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.	
	AKSEL V JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	85	
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11		



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

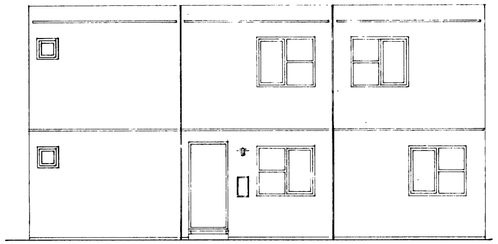
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

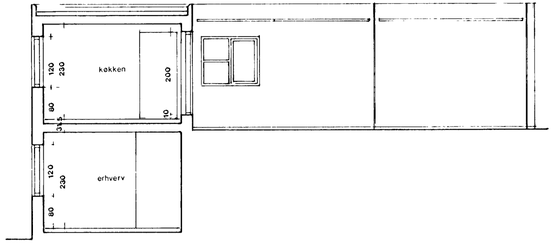
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN C3, 4 RUM

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 29 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 28 37 50	86		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			

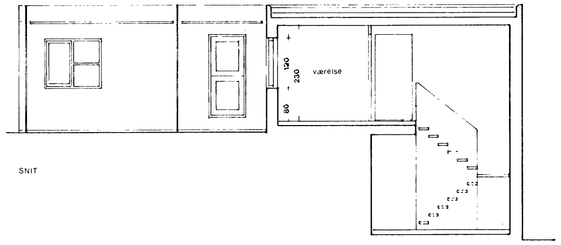


FACADE MOD GADE



SNIT

FACADE MOD HAVE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11^{m} HERSTEDVESTER BY OG SOGN

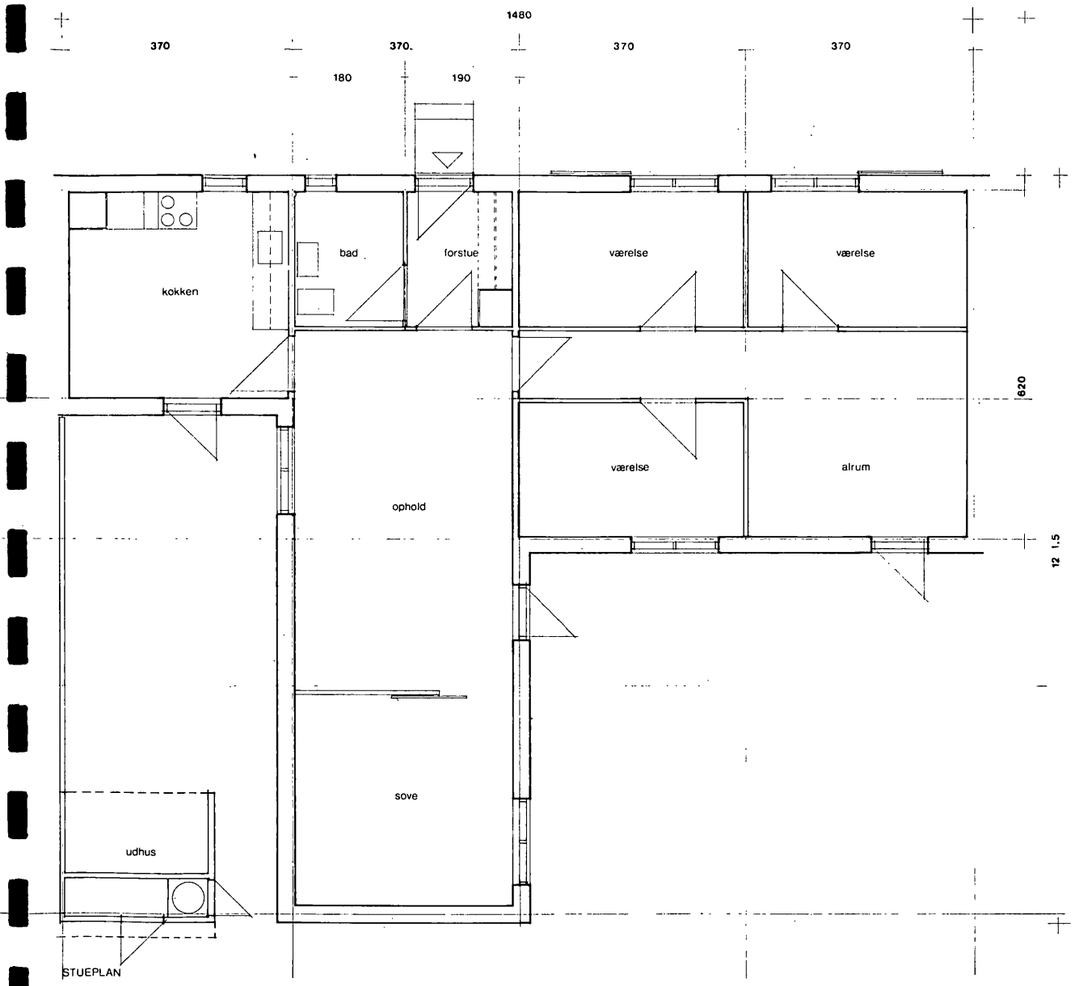
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MAL 1:100
R. DATO											DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT C3

X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M A A.	PILESTRÆDE 2	1112 KØBH. K	TLF. (01) 15 28 28	BEREGN.	TEGN.	KONT.
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111 113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	87		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



KAN SPEJLVENDES

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

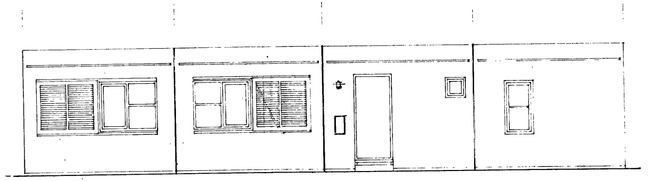
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

	BIRCH SAG NR. 741		BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MAL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

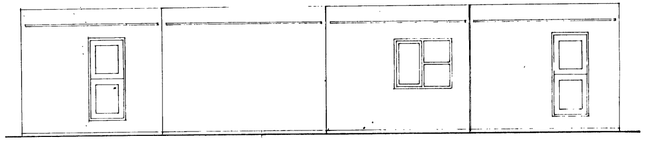
EMNE

LEJLIGHEDSPLAN C4, 6 RUM

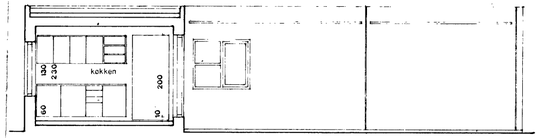
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28	BEREGN.	TEGN.	KONT.
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BÅGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61			
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	TEGN NR. 88		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			



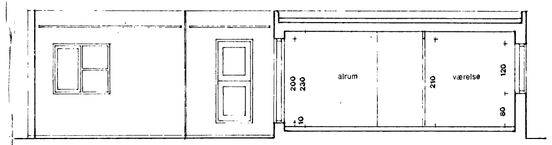
FACADE MOD GADE



FACADE MOD HAVE



SNIT-FACADE



SNIT

HYLDESPJÆLDET TÆT-LAV BEBYGGELSE PÅ MATR. NR. 11m HERSTEDVESTER BY OG SOGN

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING, KANALENS KVARTER 200, 2620 ALBERTSLUND, TLF. (01) 64 93 01

BIRCH SAG NR. 741			BRUUN SAG NR. 250			A. V. JENSEN SAG NR. 705			L & N SAG NR. 4301			
REVISION	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	MÅL 1:100
R. DATO												DATO 18.12.74

EMNE

FACADER & SNIT C4

						BEREGN.	TEGN.	KONT.
X	O. ASBJØRN BIRCH	ARKITEKT M.A.A.	PILESTRÆDE 2	1112 KBH. K	TLF. (01) 15 28 28			
	ANDREAS BRUUN	LANDSKABSARKITEKT M.D.L.	BAGSVÆRDVEJ 4	2800 LYNGBY	TLF. (01) 88 26 61	TEGN NR.		
	AKSEL V. JENSEN	RADGIVENDE INGENIØRFIRMA	SKOVLEDET 111-113	3400 HILLERØD	TLF. (03) 26 37 50	89		
	LARSEN & NIELSEN ENTERPRISE A/S	TOTALENTREPRENØR	DATAVEJ 44	3460 BIRKERØD	TLF. (01) 81 77 11			