

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldespjældet

Nr. 9, februar 2018

## Status på helhedsplanen for Hyldespjældet

Den 6. februar var der indkaldt til beboermøde i caféen klokken 19.00. 25 husstande deltog med spørgsmål og engagement.

### Temamøde om skimmel - og nyt kommissorium for byggeudvalget

Beboermødets første tema var skimmel og indeklima i Hyldespjældets boliger efter der har været meget debat om emnet i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen.

Det andet tema var et nyt kommissorium for byggeudvalget, der gør det muligt at udvide udvalget med flere beboerrepræsentanter, så arbejdet med helhedsplanen bliver bedst muligt forankret blandt beboerne.



*Merete Hjorth Hansen fra COWI fortæller om skimmelundersøgelserne igennem årene.*

### Mange undersøgelser gennem årene

Merete Hjorth Rasmussen fra COWI fortalte om alle de undersøgelser, der har været fra COWI kom på som rådgiver i 2009, men også om alle de undersøgelser, der gik forud herfor – fra 2003.

COWIs undersøgelser ledte efter fællestræk i forekomsterne af skimmel for at afdække, om Hyldespjældets boliger har generelle problemer med konstruktionerne.

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldebjergvej

Nr. 9, februar 2018

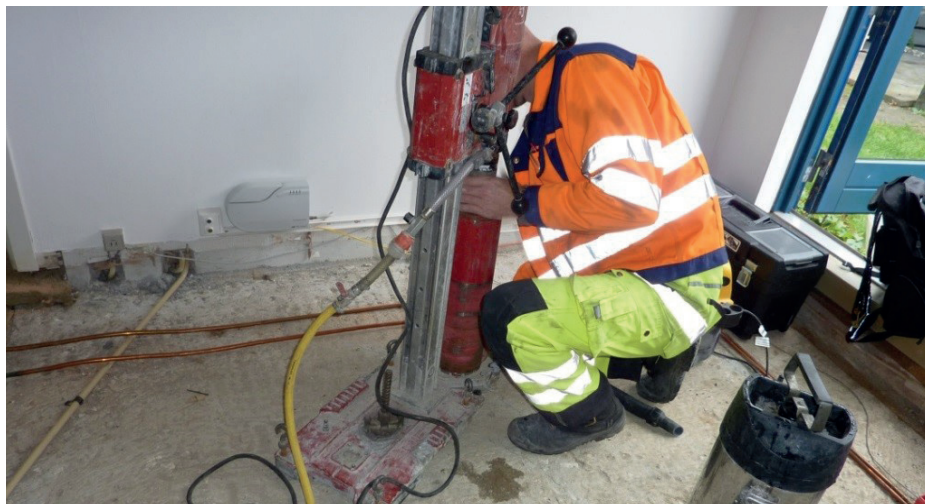
Undersøgelserne fandt skimmel i en del boliger, for eksempel ved kuldebroer i hjørnerne, på kolde ydervægge og udvendigt ved soklerne.

Hovedparten af skimmelforekomsterne udgjorde imidlertid ikke et sundhedsmæssigt problem – skimmelværdierne var ikke for høje, hvis de sammenholdes med Sundhedsstyrelsens retningslinjer.

## Ikke farlig skimmel – beboerne er selv opmærksomme

Så der er skimmel rundt omkring, men ikke "farlig skimmel".

Ifølge COWI kan beboerne takke sig selv for, at teknikerne ikke finder de tårnhøje og sundhedsskadelige skimmelværdier - det er nemlig beboernes opmærksomme og gode bo-adfærd, der ligger til grund for det. Beboerne er gode til at lufte ud, vaske ned, hvis der ses spor af skimmel på fx vægge og til ikke at møblere for tæt op ad ydervægge.



*Udtagning af borekerne fra gulvet ved skimmelundersøgelser.*

# NYT OM HELHEDSPLANEN



## Renovering af Hyldeespjældet

Nr. 9, februar 2018

Samlet om skimmelundersøgelserne fra alle årene kan man altså sige, at der er sammenfald mellem det, rådgiver kan analysere og beregne sig frem til og det, der faktisk er blevet fundet ved undersøgelserne.

For skimmelfremkomsten har bygningerne selv som primær årsag - de store arealer mod fri luft, fejl i konstruktionerne og vinduer og døre i dårlig stand.

### En renovering vil give varmere og bedre boliger

Helhedsplanen for renoveringen af Hyldeespjældet, sådan som helhedsplansforslaget er lige nu og sådan som det vil blive sendt til afstemning den 14. marts, vil give et væsentligt bedre indeklima og varmere boliger. Det vil have en effekt i forhold til mindre skimmelvækst og boliger med lavere energiforbrug.

Landsbyggefonden støtter ikke en fuld facaderenovering, og derfor er det ikke med i forslaget til en helhedsplan, da det er en meget dyr affære at renovere samtlige facader. I stedet bliver det en løsning, der renoverer i mindre skala, hvor fuger renoveres, brønde og sokler repareres.

Dette kan holdes inden for et budget, der ikke betyder huslejstigninger for beboerne.

## Nyt kommissorium – flere med i byggeudvalget

Den anden del af beboermødet havde som nævnt fokus på det kommissorium, der fastsætter rammerne for, hvordan byggeudvalget for helhedsplanen arbejder.

Målet med det nye kommissorium var, at byggeudvalget dels skulle udvides med tre repræsentanter fra beboerne og dels, at byggeudvalget for fremtiden refererer til beboermødet og ikke til afdelingsbestyrelsen. Det

# NYT OM HELHEDSPLANEN



Renovering af Hyldebjergvej 10

Nr. 9, februar 2018

var nemlig det tidligere byggeudvalgs ønske at få flere med, så processen kan sættes i gang!

Forslaget til at ændre kommissoriet blev enstemmigt vedtaget. Tre nye medlemmer blev valgt ind og høstede klapsalver for deres engagement. Det drejer sig om (fra venstre):

Jan Dahl, Janne storm og Christian Birk Hansen



## Afstemningstema på beboermødet den 14. marts 2018

Der er ekstraordinært beboermøde den 14. marts, hvor beboerne igen skal tage stilling til, hvilket tema for renoveringen, der sendes til digital afstemning. Det forslag, der arbejdes på lige nu rummer en 0-løsning, det vil sige et forslag til en renoveringsproces uden huslejekonsekvenser.

Der vil blive indkaldt særskilt til beboermødet den 14. marts og informeret om den digitale afstemning.

Venlig hilsen Byggeudvalget