

Information

om helhedsplan og fokusgrupper

Kære alle beboere i Hyldeespjældet

Som der tidligere er blevet orienteret om i 'Nyt om helhedsplanen' fra starten af april, er Rambøll blevet valgt som rådgiver til at gennemføre helhedsplanen for afdelingen. Der skulle oprindeligt have været afholdt et informationsmøde i marts, hvor Rambøll ville præsentere sig selv, fortælle om arbejdet med helhedsplanen og herunder forløbet for fokusgruppearbejdet.

På grund af Coronakrisen har der ikke været mulighed for at afholde informationsmødet. Vi har derfor i samarbejde med byggeudvalget planlagt at udsende denne informationskrivelse, så alle beboere bliver orienteret, og - hvis man er interesseret - har mulighed for at melde sig til en fokusgruppe med relevant tema.

I fokusgrupperne har beboerne mulighed for at få indflydelse på de beslutninger der bliver taget, samt arbejde mere i dybden indenfor de forskellige temaer. Desuden giver arbejdet i fokusgrupperne Rambøll nyttig viden om afdelingen.

Nedenfor kan du læse om tema, plan og forløb for fokusgrupper.

Fokusgrupper

Det vigtigste for fokusgruppernes arbejde er, at komme med input til foreslåede løsninger og drøfte detaljer i projektet indenfor de forskellige temaer. Rammen for fokusgruppernes arbejde er de tekniske og økonomiske løsninger, som er godkendt i helhedsplanen eller besluttet på beboermøder. Det er Rambøll der afholder, faciliterer og samler op fra møderne, samt sikrer at der er fremdrift i drøftelser og beslutninger.

Fokusgrupperne skal arbejde med at komme frem til løsninger, der vil blive fremlagt på et beboermøde efter sommerferien.

Arbejdet i fokusgrupperne tager udgangspunkt i eksisterende udarbejdet materiale, som fx tegninger - så der 'startes ikke forfra' i forhold til ideer mv.

Nedenfor ses temaer for fokusgrupperne, samt eksempler på de spørgsmål der skal drøftes. Ved det første møde vil Rambøll fremlægge en plan for de spørgsmål og overvejelser der skal drøftes i fokusgrupperne.

TEMA 1

Facader/vinduer/døre

Med udgangspunkt i eksisterende materiale, skal der under dette tema arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Isolering af kuldebroer?
- Farver?
- Valg af vinduer?
- Skal skodderne bevares?

TEMA 2

Ombygning af boliger

Med udgangspunkt i eksisterende materiale, skal der arbejdes med ombygning af 3-etagers boliger til 2-plans familieboliger og 1-plans bolig med øget tilgængelighed. Under dette tema skal der arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Indretning af boliger og inventar?
- Tagterrasser?
- Hvordan kan lægeklinikken omdannes?

TEMA 3

Materiale- og genbrugsgård

Arbejdet med ideoplægget tager udgangspunkt i beslutningen på beboermødet den 8. maj 2019. Her blev det besluttet, at arbejde videre med et forslag til nybyggeri og gentænkning af området med auto- og cykelværkstedet og genbrugsgården. Oplægget skal godkendes på beboermødet.

Under dette tema skal der bl.a. drøftes spørgsmål som:

- Hvor åbent eller afskærmet skal huset være, hvilken plads skal det have i folks hverdag?
- Er der særlige forhold vedr. støj, trafik, adgang, børn, tyveri og tilgængelighed?
- Hvilke erfaringer kan der tages med fra de gamle bygninger, gode som dårlige?

TEMA 4

Skure

Arbejdet med idéoplægget skal videreføre det arbejde, der allerede er udført med renovering af skurene i henhold til lokalplanen med beslutning på beboermøde den 27. marts 2019 i forhold til størrelse, lys, tagbelægning og muligheder for tilvalg. Idéoplægget skal munde ud i forslag til ca. 6 forskellige skurtyper, og skal godkendes på beboermødet. Under dette tema skal der arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Størrelser på skure?
- Muligheder for beboertilvalg i forhold til skure?

Fokusgruppe for udearealer varetages af Hyldespjældets Udearealsudvalg (UAU).

Tidspunkt Fokusgrupper HELHEDSPLAN	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 33	August
Tema: facader/vinduer/ døre	Tirsdag d. 2. juni kl. 17.00-18.30		Onsdag d. 17. juni kl. 16.00 -17.30			
Tema: Ombygning boliger (herunder lægeklinik)	Tirsdag d. 2. juni kl. 19.00 -20.30				Tirsdag d. 11. august kl. 19.00 -20.30	
Tema: Udearealer						Deltagelse i UAU
Tidspunkt Fokusgrupper IDEOPLÆG						
Materielgård		Torsdag d. 11. juni kl. 17.00-18.30		Torsdag d. 25. juni kl. 17.00 -18.30		
Skure					Tirsdag d. 11. august kl. 17.00 -18.30	

Plan for fokusgruppemøder i juni og august.

Arbejdet i fokusgrupperne fortsætter efter sommerferien

Grundet den forskudte tidplan er det ikke muligt at nå at afholde alle møder i fokusgrupperne inden sommerferien. I juni vil der komme information om plan for yderligere møder efter sommerferien.

Der bliver selvfølgelig taget både hensyn til og forbehold for, at tingene muligvis kan ændre sig pga. Coronasituationen - det håber vi selvfølgelig ikke de gør.

Er du interesseret i at deltage i en fokusgruppe?

Hvis du er interesseret i at deltage i en af fokusgrupperne kan du enten sende en mail med navn, adresse og telefonnummer til ejendomskontoret på: hyldespjaeldet@bo-vest.dk eller lægge en seddel i postkassen ved ejendomskontoret, Storetorv 39. **Tilmelding senest d. 28. maj 2020.**

Alle møder i fokusgrupperne afholdes i beboerhuset. Hvis der er en fokusgruppe, hvor der er meget stor tilmelding, vil der i byggeudvalget blive trukket lod om hvem der kan deltage.

Vi glæder os til at komme i gang med arbejdet!

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, BO-VEST og Rambøll