

# REFERAT:

## FOKUSGRUPPEMØDE FACADER

Fokusgruppemøde nr. 01 facader, vinduer og døre

Afholdt: d. 2. juni kl. 17.00 – 18.30

Referat: d.15. juni 2020

### **Deltagere i fokusgruppe:**

Poul Markussen – Byggeudvalg

Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg

Sif Enevold – Byggeudvalg

Anne Kirstine Tittmann – beboer

Kjeld Nielsen – beboer

Lis Livornese – beboer

Dorrit Lauridsen – beboer

Henning Larsen – beboer

Leif Strandbech – beboer

Trine Storm – beboer

Kristian Overby – BO-VEST

Katja Waagepetersen – Rambøll

Trine Relster – Rambøll

### **Introduktion**

Præsentation af deltagere og formål med møde. Rambøll introducerede forløb for arbejdet i fokusgrupperne og rammerne for dette arbejde. Fokusgruppens arbejde tager udgangspunkt i helhedsplanen, Elementer der er indeholdt i helhedsplan blev gennemgået.

### **Skodder**

Arkitekternes (Rambøll) analyse har ikke kunne finde 'noget mønster i, hvordan de eksisterende skodder er placeret på boligerne. Hovedparten af skodderne er dog på 1. sal.

Spørgsmål om skodder fremover kan være en del af at tilvalgs (katalog)? Ja det vil være en god ide at der kan udarbejdes et tilvalgs-katalog hvor skodder kan vær et tilvalg.

Det er en stor kvalitet at man kan åbne vinduer og have skodderne for; idet det mindsker indkigsgener og indbrud samt giver luftcirkulation i boligen. Det er vigtigt i forhold til skodderne at det ikke kun handler om at lukke varme ind og ud af boligen, men også om hvordan der kan skabes god luftcirkulation.

Nogle har en krog i skodderne så man kan holde indbrud ude – det kan også blive en del af de nye skodder.

### **Vinduer**

Der arbejdes med at de nye vinduer bliver træ/aluvinduer.

Rambøll anbefaler at alle vinduer er udadgående, grundet tæthed, og drift og vedligehold.

I forhold til nye vinduer er det meget vigtig at der bringes så meget lys som muligt ind i boligerne, da mange boliger er mørke. Der skal arbejdes på at få så meget lys til boligen – også selvom det er 3 lags vinduer.

Det er vigtigt at nye vinduer bliver pudsevenlige – så man ikke skal hænge ud ad vinduerne for at komme til at pudse dem. Vinduer med dreje/kip funktion frarådes, da de bliver slidte og utætte med tiden. Rambøll anbefaler sidestyret vindue, med pudsebeslag, hvis det kan lade sig gøre – Rambøll undersøger til næste møde.

De eksisterende vinduer er belastet af at der kan komme meget regn ind.

Der arbejdes med at alle vinduer har alle farver; dvs. ligesom de originale vinduer på pilotprojektet i Tømmerstræde.

De eksisterende vinduer er med falske sprosser, der ikke oprindeligt har haft nogen funktion. Rambøll gør opmærksom på at det er en vigtig del af arkitekturen. Det er ikke endeligt afklaret endnu ift. de fremtidige vinduer.

Et udadgående vindue har tykkere karm/ramme end et indadgående – dette vil påvirke lyset i boligen. Der er dog den fordel, at med et udadgående vindue kan man have ting stående i en evt. vindueskarm/vinduesplade.

Spørgsmål om det nye vindue bliver ét helt vindue? Nej det bliver sådan at begge sider kan åbnes

Spørgsmål om hvor den gule farve på de eksisterende vinduer stammer fra? Det vides ikke, men de er en del af den eksisterende oprindelige arkitektur. Der blå og gule vinduer har samme farve indvendig i boligen. Det kan gøre det svært at indrette boligen og farverne suger også noget af lyset inde i boligen, dvs. mindsker noget af lyset i boligen. Det er desuden svært at vedligeholde de mange farver.

Det blev besluttet at vinduerne skal have de samme dimensioner som de eksisterende, de samme farver udvendig og hvid indvendig. Udvendig vil vinduerne have en glans 30. Rambøll fremviser farvekoder, der er fundet i eksisterende beskrivelse. – den gule kan ikke findes – og må vurderes ud fra de eksisterende vinduer

I forhold til 3-lags vinduer vil de ikke mindske lysindfaldet i boligen. Tidligere kunne der være udfordringer med at denne type af vinduer var tunge og kunne ødelægge beslagene. I afdelingen er vinduerne så små at det ikke vil blive et problem.

Spørgsmål om der kan etableres vindueskarmer/vinduesplade?  
Der arbejdes videre med forslaget.

Der skal arbejdes videre med, at det kun er de badeværelser hvor der er indkviksproblemer i -ved trappen f.eks. – hvor der skal være matteret glas. De øvrige badeværelser skal have klart glas, for at forbedre lyset og udsigten fra badeværelset.

## **Døre**

Kan der etableres baldakin over hoveddør og havedøre?  
Dette er ikke afklaret, men vil blive undersøgt til næste møde.

Kan man undersøge om et nye vindue i døren kan have samme dimension som badeværelsesvinduerne?  
Rambøll undersøger om det koster ekstra hvis man skal lave speciældøre som ikke findes i standard katalog.

Oprindeligt har hoveddørene ikke haft glas. Der må gerne komme lys til entreen og sådan at man kan se hvem der kommer (står udenfor døren), det giver tryghed. Men vinduerne må ikke være sådan at man kan kigge for meget ind (offentligt indblik).

Stalddørene mod terrassen skal beholde de to glasvinduer. De nye stalddøre skal være så tæt som muligt som de eksisterende.

Terrassedørene skal være udadgående.

Der skal være vridere på døre – som eksisterende – så man ikke kan låse/smække sig ude. Det skal være ens på alle døre og med 3-punks lås.

Der skal være indbygget børnesikring i rammen. Dette gør også at man kan lufte ud mens man går fra boligen.

Der var ønske fra nogle af gruppens medlemmer at hoveddøren skulle være udadgående, dette anbefaler Rambøll ikke. Der kom ikke nogen afklaring, og fokusgruppen skal sammen finde en løsning på næste møde. På 1. sal kan dørene ikke udad, da der er for lidt plads.

Spørgsmål om, hvorvidt glas kan tåle folie (matteret folie). Dette har Rambøll tidligere undersøgt og det er ikke noget problem i.

**Følgende blev aftalt – markeret med understregning skal afklares på næste fokusgruppemøde.**

- Farve som eksisterende udvendig (Pilotprojekt)
- Hvid indvendig (Pilotprojekt)
- Børnesikring
- 3 punkts lås
- Vridere som eksisterende
- Badeværelsesvinduerne skal have klart glas, og der hvor der kan være indblik gener skal der være matteret glas - fokusgruppen vælger glasset på næste møde.
- Hoveddøre med lille glasvindue øverst og træ nederst som original
- Undersøge muligheder for baldakin ved hoveddøre og terrassedør som tilvalg
- Hoveddøre ud/ind gående – ikke afklaret.
- Sprosse i vinduet - ikke afklaret

**Næste møde**

Fokusgruppemøde vedr. facader, vinduer og døre afholdes onsdag d. 17. juni kl. 16.00 – 17.30 i beboerhuset.