

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE FACADER

Fokusgruppemøde nr. 02 facader, vinduer og døre

Afholdt: d. 17. juni kl. 17.00 – 18.30

Referat: d. 28. juni 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Poul Markussen – Byggeudvalg

Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg

Sif Enevold – Byggeudvalg

Anne Kirstine Tittmann – beboer

Kjeld Nielsen – beboer

Dorrit Lauridsen – beboer

Henning Larsen – beboer

Leif Strandbech – beboer

Trine Storm – beboer

Kristian Overby – BO-VEST

Katja Waagepetersen – Rambøll

Trine Relster – Rambøll

Fraværende

Lis Livornese – beboer

Introduktion

Rambøll introducerede punkter for det videre arbejde i fokusgruppen og samlede op på input fra forrige møde. Fokusgruppens arbejde tager udgangspunkt i helhedsplanen.

Skodder

De eksisterende skodder er tilsyneladende opsat der hvor der er indkigsgener, dvs. der hvor man kan kigge for meget ind til hinanden. Rambøll har ikke registeret eller udarbejdet en decideret analyse hvor de eksisterende skodder er i dag, men alle de steder hvor der er skodder i dag vil der også være skodder efter renoveringen, og kun skodder ved de store vinduer – ligesom det er i dag.

Der arbejdes ikke i projektet med mekaniske skodder, da bliver for dyre og der vil være for meget drift på dem.

Der var spørgsmål om, hvorvidt udskiftning af skodderne er dækket af helhedsplanen?

Svaret er at cirka 2/3 dele af prisen på de nye skodder er egen finansiering fra afdelingen.

Der var en drøftelse af muligheden for tilvalg af skodder - og hvis der er mange der vælger skodder på Store Torv? Der blev udtrykt bekymring ift. at der kan blive for tillukket hvis der kommer for mange skodder på Store Torv. Der skal være fokus på at Store Torv ikke bliver for tillukket, da der er i forvejen, er udfordringer med larm fra kiosken. Det er ikke meningen at Torvet skal 'sygne hen', virke tillukket og ikke blive brugt.

Der var drøftelse af materiale for skodderne. Om det skal være alu eller træskoder.

Rambøll vil undersøge hvad skodder i aluminium vil koste i stedet for træskodder.

Rambøll anbefaler alu, da de er mere driftsvenlige.

Der var spørgsmål om, hvordan skodderne kan blive fremover – og hvordan kan man hive/trække dem for og fra - hvis vinduerne bliver udadgående? Det skal Rambøll undersøge og vende tilbage med til næste møde.

Vinduer

Der er 2-lags vinduer med i helhedsplanen, men der arbejdes med at få etableret 3-lags, da det vil give den bedste energimæssige fordel - det er håbet, at det ender med etablering af 3-lags vinduer.

Fokusgruppen efterlyste tegninger af hvordan vinduerne vil se ud på facaden. Det er håbet at næste møde kan afholdes i Tømrerstræde 17 (pilotprojekt), så man kan se hvordan vinduerne kan komme til at se ud. Pilotprojektet vil vise hvordan sprosser, lysninger mv vil komme til at se ud. Begge typer af vinduer dvs. både med og uden sprosse vil blive opsat i pilotprojektet.

Der spørges til hvordan man kan åbne vinduet med den indbyggede børnesikring? Det skulle gerne være til at åbne vinduet til almindelig brug, men ikke nemt for små børn, fordi der en lille dims der skal trykkes ind for at vinduet kan åbnes.

Badeværelsesvinduer:

Der var drøftelse af badeværelsesvinduerne. Som det er udtrykt flere gange i fokusgruppen, gælder det om at få så meget lys til boligerne, således også til badeværelserne. Der er boliger, hvor der ikke vil være indkigsgener til badeværelserne og hvor det ikke er nødvendigt med matteret glas. Det blev besluttet, at der hvor der er indkigsgener skal der være matteret glas.

Rambøll har undersøgt i forhold til at opsætte folie – også på 3-lags vinduerne. Der er ikke nogen problemer i at opsætte folie på disse.

Entredøre:

Der er enighed om at få meget lys ind i boligerne som muligt – dette gælder for alle boligens rum, da der er meget mørke rum i Hyldespjældet – og især i entréen. Rambøll fremlagde et bud på hvordan vinduer i nye døre kan se ud. Der var to fremlagte forslag. Forslag 1, med 'stalddør' med glasparti foroven, og fast (træstykke i bunden). Forslag 2, med et vindue øverst i døren og i hele dørens brede. Det var enighed om, at forslag nr. 1 ikke var et godt bud, idet folk med det samme ville hænge gardiner op for at mindske indkigsgener, og derved vil entreen blive lige så mørk som den er i dag.

Ved forslag 2, vil der kunne trækkes lys til entreen og der vil ikke være indkigsgener, da vinduet sidder højt oppe. Der var forskellige holdninger til forslaget versus det eksisterende rombeformet vindue - der blev givet udtryk for at det eksisterende rombeformere vindue var pænt. Rambølls argument for at tegne et vandret vindue, er at der ikke andre steder i Hyldespjældet er rombeformer. Rambøll vil gerne føre så meget tilbage i Hyldespjældet til en oprindelig arkitektur, dimensioner og udseende. Der var enighed om, at det er fint, at der i pilotprojektet vil blive opført en prøve på forslag nr. 2 – med et klart glasstykke øverst i døren.

Da der ikke er brevsprækker i dørene, kan energikravene godt overholdes.

Det blev drøftet om hvorvidt dørene skal være indad- eller udadgående. Ved indadgående døre vil der være mindre plads i entreen. Det blev besluttet at alle døre i 1 sals. boliger skal være indadgående – da det er for farligt med udadgående døre.

I stueboliger blev det besluttet af afprøve en udadgående dør i pilotprojektet. Og så skal der derefter tages stilling om døre skal ind- eller udadgående.

Trapper og værn

Rambøll fremlagde tegninger af trappeforløb i beton og med værn i sort, så materialer og farver er det sammen som eksisterende. Der var spørgsmål om, hvorfor trapperne skal være i beton – og der blev givet udtryk for bekymring for om beton er for tungt og kluntet – og om det er en mulighed at trapperne kan opføres i stål/aluminium i stedet.

Generelt er der udviklet meget indenfor beton siden Hyldespjældet blev opført, bl.a. fiberbeton, der ville kunne gøre trappen lettere.

Rambøll understreger, at der vil være mere vedligehold med en sort stål/aluminium trappe. Der vil muligvis komme udfordringer med slid af farven (den sorte farve forsvinder hvis trinnene er indfarvet) og ikke mindst støj (det larmer mere når man går på en ståltrappe), som vil kunne være til gene for beboerne i stueboliger.

Rambøll vil undersøge til næste gang hvad det vil koste at opføre trapper i stål – og opstille fordele og ulemper ved stål versus betontrappe.

Der vil selvfølgelig være værn på de nye trapper. Der er en lang række krav og forholdsregler der skal overholdes når der skal tegnes og udføres nye trapper. Spørgsmål til hvordan den nye trappe skal monteres. Hvis det er en betontrappe, vil den blive vedhæftet som den eksisterende trappe, men med en ny repos som der skal tegnes. Der blev spurgt til, om det kan komme hærdet glas mellem balustrene. Det vil kommunen nok sige nej til, idet der ikke er glas som materiale rundt omkring i bebyggelsen.

Værn på terrasser vil være i samme udformning som de eksisterende. Men det anbefales at det er alu – og i sort, så det hænger sammen med trapper mv.

Øvrigt

Der blev spurgt til om reovering af elboksene foran boligerne – der er en del der rådne – en del af helhedsplanen?

Det er ikke en del af helhedsplanen men Rambøll blev spurgt om at udarbejde en prissætning på hvad det vil koste at udskifte lågerne.

Døre

Spørgsmål om det er muligt at få en hel dør i stuen? Der hvor der er en hel dør i dag bliver det en hel dør, der hvor der er stalddør bliver det en stalddør.

Umiddelbart er det ikke en god ide, at det bliver som en mulighed med tilvalg. For mange forskellige tilvalgsmuligheder bliver fordyrende. Når man skal have tilvalgsmuligheder, skal det give mening for mange og ikke kun for enkelte beboere.

Vinduer

Der arbejdes med en sprosse på 22 mm.

Det er en meget, meget høj prioritet at der ikke tages noget lys fra vinduerne (til boligerne). Funktionen indendørs (lys mv) er vigtigere end hvordan det ser ud.

Hvis der vælges indadgående, bliver der taget noget af lyset i boligen.

Der skal være samme udluftningsmulighed/løsninger over det hele.

Der skal være pudsebeslag på vinduerne.

Sternkanter

Der blev vist billeder af de sternkanter (overgang imellem tag og facade) der er rundt i Hyldebjergvej. Der findes i dag både mørkegrå, aluminiums farvede og røde kanter.

Kristian pointerede, at vælges der en farve der går imod det oprindelige udtryk, giver det flere udfordringer i forhold til kommunen. Det skal derfor prioriteres hvor man vælger sine "kampe" i forhold til kommunen.

Der var delte meninger i fokusgruppen i forhold til farve på sternkanten – den røde farve er alligevel ikke den rigtige røde farve (som facaderne), den mørkegrå kan godt få det til at se ud som om huset bliver 'trykket'. Rambøll vil medbringe tegninger af de forskellige farver til næste møde.

Følgende blev aftalt – markeret med understregning skal afklares på næste fokusgruppemøde.

- Undersøge pris og tegne trappe samt værn udført i sort stål og med lodrette balustre
- Opstille fordele og ulemper ved stål versus betontrappe.
- Tegninger med sternkanter – så man kan se de forskellige udtryk

Næste møde

Da der er behov for endnu et møde, blev det aftalt af holde et fokusgruppemøde mere efter sommerferien. Næste fokusgruppemøde er planlagt til at være d. 1. september kl. 19.00 i beboerhuset.

Håbet er at prøveboligen er udført til den tid, så det er muligt at komme og se vinduestyper mv.