

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE FACADER

Fokusgruppemøde nr. 03 facader, vinduer og døre

Afholdt: d. 1. september kl. 19.00 – 20.30

Referat: d. 18. september 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Poul Markussen – Byggeudvalg

Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg

Sif Enevold – Byggeudvalg

Anne Kirstine Tittmann – beboer

Dorrit Lauridsen – beboer

Leif Strandbech – beboer

Trine Storm – beboer

Lis Liveornse - beboer

Katja Waagepetersen – Rambøll

Stine Bøgh Petersen - Rambøll

Fraværende

Trine Relster – Rambøll

Kristian Overby – BO-VEST

Henning Larsen – Beboer

Introduktion

Rambøll introducerede punkter for det videre arbejde i fokusgruppen og samlede op på input fra forrige møde. Fokusgruppens arbejde tager udgangspunkt i helhedsplanen.

Skodder

Der vil blive opstillet – ikke monteret – et eksempel på skodder i prøveboligen, Tømmerstræde 17. Skodden bliver fremstillet i sort aluminium. Der var i fokusgruppen drøftelse af hvorvidt skodder, der bliver opsat ved tilvalg skal kombineres med indadgående vinduer. Rambøll understreger, at det ikke er muligt at have udadgående vinduer, hvis man har skodder samme sted.

Vinduer (indadgående/udadgående):

Der er enighed om at få vindueskarme hvis vinduerne er udadgående. Hvis der er skodder, skal vinduet være indadgående. Der er bedre lysindfaldet ved de udadgående vinduer, da de har mindre ramme. I prøveboligen blev børnesikring på vinduerne testet, og der var bred enighed om at disse er for besværlige at 'frigøre', da det kræver at man bruger begge hænder for at åbne dem. Dette er den eneste type af børnesikring der kan fås. Derfor fravælges børnesikringen.

Drøftelse om hvorvidt man skal blande indadgående og udadgående vinduer. Der var snak om to scenarier. Scenarie 1: De boliger hvor der er skodder eller bliver tilvalgt skodder skal have indadgående vinduer. Scenarie 2: Alle skal have indadgående vinduer. Der var snak om at skodderne giver mulighed for at lufte ud, uden at få vand/regn ind. Der var desuden drøftelse om hvorvidt man kan have vinduet åbent når det regner. Kan det lade sig gøre kun at åbne det en smule? Der er ønske om at finde ud af om man kan tyverisikre dem? Rambøll understreger at nye vinduer også vil forbedre indeklimaet og sikre at vand ikke kommer ind (hvis lukket).

Der er enighed i fokusgruppen om at det vil være bedst at få mest muligt lys ind i boligen, derfor er de udadgående vinduer også attraktive. Det understreges at vinduerne skal være pudsevenlige.

Der blev drøftet om muligheden for at få indadgående vinduer der hvor skodderne bliver monteret - hvor der de steder der ikke er skodder, skal der være udadgående vinduer. Dette vil også betyde at hvis man gennem tilvalg ikke vælger at få skodder, vil det *ikke* være muligt efterfølgende. Der understreges at de steder der på nuværende har skodder, bliver montering af nye en del af helhedsplanen. Hvis ikke, vil det være et tilvalg.

Der var spørgsmål vedrørende leverandører af døre og vinduer ift. vedligehold. Alle vinduer er fra samme leverandør, bortset fra badeværelsesvinduet og stalddør, da dette skal specialfremstilles.

Sprosse:

Bred enighed om at en smal sprosse er flot. Vindue med sprosse er vedtaget. Dog med forbehold for at det kan trækkes ud af planen hvis man kommer ind i en sparerunde, hvis vinduet er billigere uden.

Matteret glas entre og badeværelse:

Drøftelse om hvorvidt folk udenfor kan se ind. På badeværelset er den klare glas vedtaget, da man kan købe folie til mattering, man selv kan sætte op, hvis man er generet.

Vindue i hoveddør:

Der udtrykkes bekymring for at beboere muligvis vil dække vinduerne til. Drøftelse om hvorvidt vinduet i døren er for stor. Der blev foreslået et rombeformet vindue i stedet. Der er enighed om at alle skal have samme dør og at døren er drift og vedligeholdelsessikker. Der bliver spurgt om man kan få et rombevindue i en aluminiumsdør og i en større størrelse. Dette vil Rambøll undersøge.

Drøftelse om hvorvidt vinduet skal være med matteret glas. Der er enighed om at man selv kan beklæde ruden med matterende folie, hvis dette er ønsket. Der var enighed om at valget af vindue tages op på beboermøde hvor der kan blive præsenteret to valgmuligheder. Begge pladedøre, men med forskellige vinduer. Heraf skal én dør vælges, som bliver monteret alle steder.

Baldakin (hoveddør og havedør):

Rambøll understreger at montering af baldakiner er tilvalg og skal selv finansieres af beboerne. Der var usikkerhed omkring hvorvidt baldakiner ved havedøren er godkendt ift. Lokalplanen. Det er godkendt ved hoveddør.

Hvis baldakiner skal på tilvalg skal de være mere detaljeret end de er på nuværende tidspunkt. Der bliver foreslået en top af glas, så man ikke skærmer for lys.

Enighed om at beboere skal kunne tilvælge baldakiner til både hoveddør og havedør, i tilfælde af at det er tilladt ift. Lokalplanen.

I råderetten skal der være samme model som den i tilvalg, så man på længere sigt også fastholder et ensartet udtryk.

Havedør:

Tilfredshed omkring havedøren. Det skal være en stalddør så man har mulighed for delvis at lukke for træk. Tilfredshed omkring lukkemekanismen på døren.

Havedør bliver brugt som hoveddør lige så meget som hoveddøren bliver brugt.

Badeværelsesvinduet:

Den gule farve på ydersiden af badeværelsesvinduet er ikke den rette. Rambøll foreslår at anvende en farvemåler på de gamle vinduer, så de nye kan få samme farve som disse. Rambøll understreger at hvis farverne skal være specielle, koster det mere i drift, da de skal speciallakeres og vil derfor ved udskiftning være dyrere.

Andet:

Vil blive taget op på næste møde d. 24. september kl. 19:00 – 21:00

- Entredør (indadgående/udadgående)
- Værn på terrasse
- Trappe
- Sternkant
- El-låge