

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE FACADER

Fokusgruppemøde nr. 05 facader, vinduer og døre
Afholdt: d. 07. oktober kl. 20.30 – 21.30 (Teams)
Referat: d. 20. oktober 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Poul Markussen – Byggeudvalg
Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg
Sif Enevold – Byggeudvalg

Beboer på telefon

Leif Strandbech – beboer
Trine Storm – beboer
Lis Livornese – beboer

Kristian Overby – BO-VEST
Brian Holmberg
Katja Waagepetersen – Rambøll

Fraværende

Anne Kirstine Tittmann – beboer
Kjeld Nielsen – beboer
Dorrit Lauridsen – beboer
Henning Larsen – beboer

Introduktion

Rambøll introducerede punkter for det videre arbejde i fokusgruppen og samlede op på input fra forrige møde. Fokusgruppens arbejde tager udgangspunkt i helhedsplanen.

El-låge

Målerskabet er større i dag end det eksisterende; ca. 8-10 cm højere. Selve kassen/skabet bliver dybere grundet isolering, og trælågen skal udskiftes. Det er den samme måler som skal være i skabet som før. Man kan ikke få reservedele til det nuværende skab. Der udvises bekymring over at der skal skæres i betonen. Det nye skab er lige så dybt som det nuværende.

Glas i hoveddør

Rambøll præsenterede tre forskellige forslag til glas i hoveddør. Vinduet kan maks. være 30x30 cm i fyldningsdøren, når vinduet skal være i fyldningen. Sprossen på den ene af forslagene skal minimum være 23 mm. Den er i aluminium på ydersiden og træ på indersiden. Der var bred enighed i gruppen om at det er for svært at træffe en beslutning ud fra tegningerne. Det skal ses i virkeligheden. Levering for prøvedør vil tage 4-5 uger. Prøvedøren der allerede er der, er med én fyldning. Der var forslag om at få en ny prøvedør med to fyldninger og et glasfelt, hvor man kan rykke en falsk sprosse rundt, for at kunne se hvad der er bedst. Rambøll foreslår at få leverandøren til at levere nogle forskellige sprosselister, som man kan flytte rundt på, både i nuværende dør i testbolig med én fyldning, og en dør med to fyldninger.

Dobbeltdøre

Der var spørgsmål om dobbeltdøre på tagterrasserne og i større partier skal ænders. Nu er der faste partier og en gående dør. Der bliver foreslået at lave en test med en dør med hængsler som kan åbnes udad. Dørene kan også skiftes ud 1:1. Udskiftning 1:1 af disse døre er vedtaget.

Forslag til at få vinduespartiet ved siden af stalddøren så det kan åbnes op. Forslag til en dør med samme system som værelsesvinduet med sprosse i midten.

Vindueskarm

Det kommer til at koste ca.1000 kr. pr. vindueskarm.

Terrassebrædder

Tagterrassebrædder; Rambøll foreslår en vedligeholdelsesfri planke med riller. Rillerne er der for at undgå at det bliver for glat. Dette forslag er vedtaget.

Placering af helt nye vinduer

Nye huller til placering af nye vinduer vil koste omkring 35.000 kr. Hvis der skal laves nye vindueshuller, skal det godkendes hos kommunen. Det drejer sig om at få flere vinduer i stueetagen, herunder ved siden af stalddøren i køkkenet og i stuen. Der har tidligere været snak om at få mere lys i trappetårnet. Fokusgruppen får nogle boligplaner, hvori de kan markere hvor nye vindueshuller eventuelt kunne placeres. Disse sendes til enten Katja eller Trine.

Stødtrin på trappe

Skal være der!

Isolering i portåbninger

Dette er blevet sparet ud af helhedsplanen på et tidspunkt. Der er bekymringer fra beboerne fordi det er meget koldt. Forslag om at isolere indvendigt, et drejer sig om cirka 10-15 stykker. Rambøll undersøger mulighederne. Evt. tyndere isolering med bedre isoleringsevne eller noget isolering der kan sprøjtes ned.

3 lags vinduer

Rambøll undersøger stadig ift. 2 eller 3 lags vinduer. Der er bred enighed om at 3 lags vil være bedst. 3 lags glas giver dog mindre lys gennem vinduet end 2 lags. Som udgangspunkt ønskes der den bedste isoleringsevne.

Næste møde

Næste møde er d. 5. november kl. 17.00-18.30 på Teams.