

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE MATERIELGÅRD

Fokusgruppemøde nr. 03 materielgård
Afholdt: d.19. august kl. 17.00 – 18.30
Referat: d 27. juni 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Povl Markussen – Byggeudvalg
Søren Peter Kristensen – Byggeudvalg
Kjeld Nielsen – beboer
Henrik Hansen – beboer
Patrick Wilson – beboer (fraværende)
Leif Strandbech – beboer
Christian Birk Hansen – beboer
Morten Rude – beboer –
Danny Stilling – BO-VEST

Kristian Seier – Rambøll
Trine Relster – Rambøll
Marie Louise Eriksen – Rambøll

Mødet blev afholdt på materielgården.

Gennemgang af Rambølls skitser til et nyt hus

Der blev præsenteret tegninger af den nye materielgård som blev gennemgået til mødet og som der arbejdes videre med i rumprogrammet (dispositionsforslaget).

Der arbejdes på bygninger placeret i 'trekant' og med fælles indgang til driften og øvrige funktioner. Ankomsten blev drøftet; idet Rambøll foreslår at der ankomsten også er et 'socialt rum' og hvor det er muligt at se hvad de foregår 'indenfor'. Der skal ikke indbydes til at dette 'sociale rum' kommer til at tiltrække 'noget af det samme som der foregår på Store Torv'.

Der skal også findes ud af containernes placering - og med fokus på fremtidssikring.

Funktioner

Rammerne for at skabe orden og system skal etableres, så værkstederne mv. fungerer godt. Der skal være stor fokus på det funktionelle.

Drøftelse af om der er materialer i den eksisterende materielgård der kan genbruges i det nye byggeri? Hvis det skal genbruges materialer fra eksisterende eller fx fra Galgebakken skal det kontrolleres meget grundigt, at de er i god nok kvalitet og der fx ikke er skimmel eller andet.

Sortering:

Rambøll har haft en dialog med kommunen (Jens Granholm) vedr. affaldssortering, fraktioner og hvordan den fremtidige udvikling ser ud. I projektet skal der indarbejdes fremtidsperspektiver på i hvilken retning udviklingen 'peger' ift. affaldssortering, fraktioner mv.

Der skal være god plads til direkte genbrug, og det må gerne være sådan at folk bliver nysgerrige.

Værksteder:

Der skal være plads til cykelværksted + autoværksted. Der var drøftelse af om der er behov for et autoværksted i fremtiden?

Der er et malerværksted på Store Torv (atelier), som skal blive der. Ligeledes skal træværkstedet forblive på Store Torv, der er investeret meget i at etablere dette værksted.

Udformning

Rambøll præsenterede en model for udformning af huset, hvor det overordnet princip er udarbejdet efter en 'gård' med 3 længer, der definerer det nye hus. Den ene længe er tænkt som en ramme som kan rumme kaos og uorden. Modellen viser et koncept hvor der er tagflade, og som kan starte med at være koldt rum men tæt som skur. Med tiden kan det ombygges til varme rum hvis der er behov for det. Det hele behøver ikke at være defineret fra start, men kan – inden for rammen – ændres efter behov og tid.

Rambøll efterlyser, hvad der reelt er af behov i forhold til varme og kolde rum. Der skal være et overblik over behovet for varme og kolde arealer for at ideoplægget kan blive udarbejdet

I forslaget med de lige 'længer' skabes der mere facade og direkte rum, som kan give driften mere plads til opbevaring af køretøjer.

Der må gerne være mere højde i værkstedet, så der bliver lidt mere luftigt.

Der må ikke være flade tage – det er der meget dårlige erfaringer med i Hyldebjerg. Der kan godt være hældning på tagene, men det skal selvfølgelig kunne passe med hvis der etableres grønne tage (ved grønne tage kan der ikke være for meget hældning).

I forhold til dagslys skal det drøftes, hvordan lysindfaldet skal være i huset – skal det være sydligt eller nordligt lys der kommer ind i huset?

Hvor meget containerne komme til at fylde er definerende for hele projektet. Det skal Rambøll undersøge til næste gang. Hvis containerne ikke får plads, så vil logistikken omkring materielgården slet ikke fungere. Det skal undersøges hvordan containerne ser ud om 5-10 år – og vil blive drøftet i dialogen med kommunen. Komprimatorcontainere fylder lidt mere end normale containere. I dialogen med kommunen skal det kortlægges fremtidige forhold ift. containere, størrelser osv.

Vi får frihed fra kommunen hvis vi tager ansvar – og har overblik over ansvaret.

Forslag om materielgård etableret som typehus:

Keld Nielsen fremlagde forslag om udformningen af materielgården opført som typehus. I det fremlagte forslag er der hal, værksted, alrum, køkkenfaciliteter, toilet og omklædningsrum. Huset er på ca. 200 m². Fordelen ved etablering af materielgården som typehus er at der vil blive sparet på udgifter til flytning, der vil kun være én leverandør der har ansvaret, og hvis der opstår problemer under monteringen, er det kun leverandøren der er ansvarlig. Der kan være udfordringer ift. udbud, da der ved udbud skal være flere typehusfirmaer der byder ind, og det ikke er sikkert at den indhentede pris da vil holde. Det vil sige, at det heller ikke er sikkert, at det vil være nøjagtigt det fremlagte hus (af Keld Nielsen) der vil blive opført. I det fremlagte forslag er alle 'ting' samlet – og det vil ikke være nødvendigt med udførelse i etaper.

Der skal være fokus på at det nye hus skal være ordentligt, holdbart og robust – og dermed også være fremtidssikret så huset kan tilpasse sig eventuelle forandringer ift. behov og funktioner.

Det vil være en fordel hvis ikke der skal flyttes kloak – så kloak og fundament kan genbruges. Pengene skal bruges fornuftigt. Det er Rambøll anbefaling, at der bruges så få 'usynlige penge' som muligt, dvs. at der fx ikke bruges midler på etablering af kloakker o.lign.

Trafik

Generelt er der jo ikke noget trafik i Hyldebjerg. Men der er omkring materielgården udfordringer med hurtige cykellister der kommer susende på stien. Det vil hjælpe hvis bygningen bliver trukket tilbage, så der skabes bedre overblik når der kommer cyklister.

Bæredygtighed

I det fremlagte forslag er konstruktionen udført i træ – tænkt som certificeret træ, der er lokalt dyrket. Der var ved forrige fokusgruppemøde forslag om at benytte træ fra Galgebakken; det kræver selvfølgelig at træet skal være 100% skimmelfrit. Hvis det giver mening, er det oplagt at genbruge materialer.

Det vil også være fint at kunne give mere synlighed til det direkte genbrug – det vil tiltrække folk og skabe nysgerrighed. Generel ønskes der mere synlighed for det direkte genbrug. Og det må gerne komme og være flere folk med i 'klubben.

Med hensyn til grønne tage kan det være danske plantearter der benyttes.

Isolering kan være papirbaseret.

Følgende blev aftalt/til næste gang

- Povl og Patrick deltager i et næste med Jens Granholm (Kommunen)
- I forhold til dagslys skal det drøftes, hvordan lysindfaldet skal være i huset – skal det være sydligt eller nordligt lys der kommer ind i huset? Som punkt til næste møde.
- Det skal overvejes om der skal ofres træer eller ej ift. overvejelser om placering af huset. Dette er med som punkt til næste møde.

Næste møde er 2. september kl. 17.00 i materielgården