

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE SKURE

Fokusgruppemøde nr. 03 SKURE

Afholdt: d. 7. oktober kl. 13.00 – 14.30

Referat: d. 16. oktober 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Vinie Hansen – Byggeudvalg

Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg

Liv Livornse – Beboer

Marianne Simonsen – Beboer

Katja Waagepetersen – Rambøll

Trine Relster – Rambøll (referent)

Status – Rambølls arbejde med skurene

Der er blevet drøftet belægning (gulv i skurene) og der er enighed om at fliserne i de nye skure skal være 30x30 og ligge i forbandt.

Der er tre forskellige typer af skure hh. til venstre og til højre dvs. 6 skurtyper i alt.

Der arbejdes videre forslag til skur til boligtyperne C2, hvor skuret skal rykkes ned til forenden af gavlen – hvor der allerede er nogle beboere (i de små 2' er boliger) der har flyttet deres skur ned.

Spørgsmålet er hvor meget disse skure skal være i dybden? Skal de være i hele længden af gavlen? De er jo mindre i dag, men kan godt blive større – og sådan at de flugter med gavlen og er placeret i linje med naboen (facadevæggen fra naboen).

De blev besluttet at alle skure til C1 boliger skal ud og ligge ved gavlen, og så må hegn tilpasses efterfølgende, så hegn, skure og facader flugter med hinanden.

Vedr. tag på skurerene

Det er et ønske at der etableres grønne tage på alle skurene. I entreprenørbuddet for skure kan der beskrives både grønne (sedum) tag og almindeligt tag - så der indhentes pris for begge typer af tag. Hvis pris på sedumtag bliver for dyrt kommer det på som punkt til beboerafstemning ift. huslejekonsekvens. Prisen for de grønne tage, der allerede er etableret i afdelingen (fra et tidligere udbud) var på ca. 7000,- kr. pr tag.

Indretning af skur

Der er blevet arbejdet med forslag om indretning af skur, så 2/3 dele er lukket og 1/3 er åbent med halvtag (så man kan tørre tøj). Der er dog nogle beboere der vil få et mindre skur - og vil komme til at mangle den plads til opbevaring. Det vil være forskellige behov og ønsker; nogle ønsker større og nogle ønsker et mindre skur. Et vigtigt punkt for fokusgruppens arbejde med skure, har været at det skal muligt at kunne tørre tøj udendørs under halvtag, så der ikke tørres tøj inde i boligerne (og der kommer for meget fugt og dårligt indeklima). Der er mange overvejelser ift. hvordan afdelingen bliver fremtidssikret bedst og hvordan de forskellige forslag rammer bredt ift. beboer-ønsker og behov. Ellers må forslag komme til afstemning på beboermøde.

Udvidelse af halvtag udover de 1/3 dele må gå over råderetten – og hvis der er nogle der ønsker et helt lukket skur (uden halvtag). Hele skurets størrelse er godkendt i lokalplanen.

Der var spørgsmål til om der kan laves en prøve på skur i Tømmerstræde 17 (pilotprojektboligen)? Boligen er en type C2 og dermed vil det være et lille skur. Rambøll følger op på forslag.

Materialer/træ

Der er forskellige overvejelser ift. valg af materialer ift. vedligehold, bæredygtighedshensyn mv. Der er forskellige muligheder, der skal overvejes i forhold til bl.a. vedligehold og drift, idet der er meget træ at drifte i afdelingen. Overvejelser og drøftelser blev gennemgået i forhold til behandling af træ med sort olie, sort maling (heldækkende, svanemærket), varmebehandlet træ, fabriksmalet træ og forskellen mellem rugt og høvlet træ.

Oliebehandlet træ vil ikke være heldækkende, der vil være pigmenter i olien der ikke vil være heldækkende. Fokusgruppen ønsker ikke at der arbejdes videre med sort oliebehandlet træ.

Maling af træ vil være med sort heldækkende vandfortyndbar og svanemærket. Der blev udtrykt bekymring for om træet vil rådne under malingen? Det burde det ikke gøre, og hvis træet er varmebehandlet, burde det ikke ske.

Varmebehandlet træ, er en kemikaliefri træbeskyttelse der har en langt bedre holdbarhed og levetid end trykimprægneret træ. Der findes forskellige typer af træsorter og med fokus på bæredygtighed findes der også forskellige varmebehandlede typer. Priserne på varmebehandlet træ er ca. 20% højere, men der er garanti på mange år og ikke mindst, så er det vedligeholdelsesfrit – det betyder at fx hvis der er et år man har glemmt at male, så gør et ikke så meget; træet kan godt tåle det. Det mindre vedligehold ved varmebehandlet træ, og ift. driftsplanen er det positivt at der kan gå længere tid imellem der skal males. Ifølge den nuværende driftsplan skal der males hver 5-6 år.

I forhold til maling er der forskel på om træet er rugt eller høvlet. Rugt træ skal males 2 gange i starten og anden gang 1 gang. Høvlet træ skal males 3 gange i starten – og anden gang males 1 gang. Træ der er skåret, er billigere.

Hegn og helhedsplan

Der er mange overvejelser, der selvfølgelig også har betydning for økonomien. Der er afsat ca. 15 mio. kr. af til skurene.

Det blev aftalt at der bliver sendt prøver af varmebehandlet træ, malet, skåret og rugt træ mv. til Hyldebjergvej, så der er mulighed for se hvordan de forskellige typer ser ud.

Der er jo en del hegn (og stolper) i afdelingen, som kommer til at blive påvirket af renoveringen fx hegn er står op ad facaden. Alle hegn der bliver påvirket/skal fjernes som konsekvens af renoveringen vil høre ind under helhedsplanens økonomi. Alle 1-fags hegn skal ned i forbindelse med sokkelisolering vil også skulle fjernes – samt hegn der bliver påvirket af arbejderne med skurene. Hvis der fx er 2/3 dele hegn der skal skiftes i forbindelse med helhedsplanen, så vil afdelingen gerne have udskiftet det resterende 1/3 af hegnet.

Rambøll efterlyser en oversigt over de skure der allerede er blevet renoveret – Vinie har efterfølgende sendt en oversigt.

Supplementsboligerne har skure – og der er skure der bliver brugt til andre funktioner. Der kan måske byttes rundt på funktioner, sådan at det sikres at alle har den korteste vej fra bolig til skur.

Hvis der skal være en registrering af de eksisterende hegn i forbindelse med helhedsplanen, vil afdelingen gerne 'medregistrere' så der kommer et samlet overblik over tilstand på hegnene. Det

gælder også sidehegnene som alligevel vil blive påvirket i forbindelse med sokkelisoleringen. Der kan også være stolper der skal skiftes. Som udgangspunkt vil alle hegn nok ikke blive registreret i forbindelse med reoveringen, da det er for stort et arbejde. Hegn ift. helhedsplan versus afdelingen vil komme som punkt til næste BU møde. Desuden vil økonomi med pris på varmebehandlet træ komme også blive taget op til BU møde.

Det foreslås at fokusgrupperne og BU holder et fællesmøde, hvor fokusgruppernes arbejde og forslag fremlægges. Det er god ide – og vil blive planlagt.