

# REFERAT:

## FOKUSGRUPPEMØDE MATERIELGÅRD

Fokusgruppemøde nr. 04 materielgård

Afholdt: d. 28. oktober kl. 17.00 – 18.30

Referat: d. 3. november 2020

### **Deltagere i fokusgruppe:**

Poul Markussen – Byggeudvalg

Søren Peter Kristensen – Byggeudvalg

Henrik Hansen – byggeudvalg

Patrick Wilson – beboer

Leif Strandbech – beboer

Christian Birk Hansen – beboer

Morten Rude – beboer

Kristian Seier – Rambøll

Stine Bøgh Petersen – Rambøll

### **Placering**

For at kunne få den størrelse materielgård som ønsket, skal der søges om tilladelse hos kommunen. Denne tilladelse afventes. Det store problem ligger i at finde plads til to ekstra containere. Ifølge lokalplanen ligger en del af området på kanten af et parkeringsanlæg og områder udlagt til grønne arealer lokalplanen.

Rambøll mener at det ikke har samme alvor at gøre indgreb i parkeringsanlæg hos kommunen. Det kan blive nødvendigt at fjerne træerne der står mellem materielgården og bygningerne., ad der er drøftelser om at dette areal skal bruges til byggeplads, og træerne derfor skal fjernes lige meget hvad. Der skal være plads til mini containere, samt at folk kan komme med indkøb og trækvogne. Der var drøftelse om beboere og drift kan dele værksted, da driften bruger det om dagen og beboere bruger det eftermiddag/aften/weekender. Hertil forslag om aflåste skabe til værktøj. Der er ikke stemning for at beboere og drift skal deles, da det vil lede til konflikter med ansvar og oprydning. Der skal være et areal udenfor materielgården til indkøbsvogne som nogle samler på.

### **Konstruktion**

Selve konstruktionen af materielgården er et højloftet rum med synlige konstruktioner og højt sidelys og vinduer hvor det ønskes. Der bliver plads til lange arbejdsborde langs siderne samt aflåste skabe til værktøj mv. Der blev kigget på forslag A, B og C. Det understreges at hvis der skal være plads til to ekstra containere, vil det kompromittere bygningsarealet.

Derfor er der arbejdet med forslag C, hvor der er containere på begge sider af vejen.

Fokusgruppen foreslår at udarbejde en blanding af forslag B og C. Det blev besluttet at der bliver taget udgangspunkt i forslag B. Der skal laves nyt fundament til materielgården, og det bliver derfor ikke noget problem at flytte eksisterende kloakering. Dette er der også plads i økonomien til.

Taget er traditionelt med lav hældning. Dette begrønnes. Der blev fremsat ønske om at taget kan være ensidet, og udtrykt bekymring for hvad nabohusene kommer til at kigge på fra deres vinduer. Der var forslag om forskellighed i bygningerne. Nogle lave, andre høje. Nogle med

traditionelt tag andre med ensidet tag osv. Der var ønske om at se nogle modeller for at afgøre højden på bygningerne. Rambøll anbefaler dog ikke at lave lavloftet bygninger.

### **Sikkerhed**

Der er behov for at lukke arealet af, og der var forslag om bom med elektronisk åbne-/lukkemekanisme. Det er et ønske at garage, containere mm. skal have egne porte, da det ikke kan lade sig gøre at lukke vejen af for andet trafik fra bl.a. renovation og drift. Det er også et ønske at cyklister og knallerter får nemmere ved at se hinanden på cykelstien.

### **Landskab**

Det meste af arealet er asfalteret. Hertil kommer der fliser langs huse. Ydre kanter af materialegården bliver begrønnet, og skaber dermed en grøn omfavelse. Dette er beboerne tilfredse med. Dog skal der være køreasfalt der hvor lastbilerne skal køre.

### **Økonomi**

Rambøll understreger at der ikke er nogen grund til at være nervøs for økonomien. Det ser yderst fornuftigt ud.

### **Vedligehold**

Der er ønske om varmebehandlet træ fra driftens side, da de gerne vil undgå at male. Varmebehandlet træ er mere langtidsholdbar. Træet bliver sølvgrå de steder hvor det er udsat for vind og vej. Træet kan males hvis det ønskes. Dette ønsker driften dog ikke. Beboer gør opmærksom på at de selv skal male det alligevel, da det er en del af deres normale vedligehold. Der er stemning for sort træ med forskelligfarvede vinduer.

### **Følgende blev aftalt**

Det blev aftalt at Rambøll indenfor et par uge fra dette møde fremsender materiale med:

- Kvadratmetermål på tegningerne.
- Eksempler på varmebehandlet træ
- Bearbejdning af forslag B med 6 containere på én side og driftdelen mod cykelstien. Hertil et økonomisk overslag på hvad det vil koste