

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE UDEAREALER

Fokusgruppemøde nr. 01 udearealer

Afholdt: d. 7. september kl. 19.00 – 20.30

Referat: d. 25. september 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Lis Livornese – beboer (UAU)

Henrik Hansen – beboer (UAU)

Jens Thejsen – beboer (UAU)

Anne Tittmann – beboer (UAU)

Christian Bilbo – Rambøll

Trine Relster – Rambøll

Præsentation af deltagere

Udeareals udvalgets medlemmer præsenterede sig selv og UAU's arbejde og formål i Hyldespjældet. Rambøll præsenterede sig, og Christian Bilbo er landskabsarkitekt på projektet.

Mødet var det første i denne fokusgruppe. Det er i samarbejde med byggeudvalget blevet besluttet at møder i denne fokusgruppe, udearealer, ikke behøver at afholdes i samme 'tempo' som de øvrige fokusgrupper, og derfor holdes dette første møde nu her i september. Dette selvom de øvrige fokusgrupper startede deres møderække før sommerferien.

Arbejdet i fokusgrupperne tager udgangspunkt i beslutninger fra beboermøder, og giver beboerne mulighed for at arbejde mere i dybden ift. forskellige temaer. Ift. udearealer har Rambøll brug for viden og input i forhold til planerne for udearealerne i afdelingen, så der i projektet kan tages – så vidt det er muligt – hensyn til det grønne under udførelsen. Fokusgruppen skal prøve at finde løsninger på de forhold og udfordringer der er, når der skal renoveres på lidt og trang plads.

Der er for de grønne udearealer i Hyldespjældet udarbejdet en grøn renoveringsplan og en plejeplan – Rambøll har efter mødet fået tilsendt disse. Der er udarbejdet en plan for hele afdelingens grønne arealer. UAU fortæller bl.a. at der netop er kommet styr på den grønne græsplæne, der ikke mere er en 'grøn ørken'.

Fordi der ikke er nogen gentagelse i arkitekturen, er der også skabt noget meget flotte og unikke grønne udeområder i afdelingen. Alle områder bliver brugt meget af beboerne – og også af folk udefra der går tur i området. Til køkkenhaverne er der venteliste

Fokusgruppen gik en tur i området og kiggede på den forskellige beplantning og drøftede forhold omkring at der skal etableres byggeplads, samt at der skal renoveres omkring boligerne – hvordan alt dette kommer til at påvirke udearealerne. Ved tilgængelighedsboligerne skal der også etableres tilgængelighedsrampe, der også kan komme til at påvirke beplantning/træer tæt på facaderne. I tilgængelighedsboliger og sammenlægningsboliger kommer der til at ske en del arbejder.

Der skal under renoveringen arbejdes på facaderne (vinduer mv). Rambøll ved ikke endnu hvordan disse arbejder kommer til at foregår, hvilke typer af stillads/arbejdsform der bliver valgt.

Det blev drøftet om det er en mulighed at placere hele eller dele af den kommende skurby (håndværkerens) udenfor Hyldespjældet på græsarealet nord for Birkelundgård. Hvis denne placering bliver en mulighed, vil det fjerne noget af belastningen af udearealerne i bebyggelsen.

Følgende blev drøftet – og skal fortsat arbejdes med i fokusgruppen:

- Hvor langt fra facaden bliver der arbejdet under renoveringen – dvs. hvor meget af det grønne kan bevares?
- Der er nogle af de store træer der *skal* bevares (er fredede)
- Der har været drøftet at etablere byggeplads ved hundelegepladsen (der vil blive nedlagt under renoveringen)
- Popleerne ved materielgården kan fældes (der er tidligere blevet drøftet) når renoveringen starter
- Drøftelser vedrørende plantehotel – altså at beboerne får muligheden for at få opbevaret opgravede planter – skal drøftes videre på næste møde
- Skal der ryddes træer i haverne? Hvordan kan der gives hjælp til beboere, der ikke har mulighed for selv at flytte eller rydde planter?
- Hvis hele haven ryddes for at få plads til renovering hvordan skal det så reetableres? Skal der være en 'standard pakke' for etablering af have?
- Hvordan bliver fællesarealerne skærmet under renoveringen? Hvordan bliver træerne beskyttet mod at blive beskadiget af materiel og køretøjer?

Til næste møde er Rambøll forhåbentlig blevet lidt klogere byggepladsforhold mv. Projektet er i øjeblikket i det der hedder myndighedsprojekt fasen dvs. der hvor der bliver søgt om byggetilladelse hos myndighederne til projektet.

Rambøll sender en dagsorden og evt. materiale ud inden næste møde – der er aftalt til at være mandag d. 9. november kl. 19.00 i beboerhuset/udenfor.