

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE FACADER

Fokusgruppemøde nr. 06 facader, vinduer og døre
Afholdt: d. 16. november kl. 17.00 – 18.30 (Teams)
Referat: d. 28. november 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Poul Markussen – Byggeudvalg
Sif Enevold – Byggeudvalg
Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg
Lis Livornese – beboer
Anne Kirstine Tittmann - beboer
Leif Strandbech – beboer
Trine Storm – beboer

Fraværende

Dorte Lauridsen - beboer
Henning Larsen – beboer
Kristian Overby – BO-VEST

Farve på facade

Der var drøftelse af de farver der er udført som prøve på facaden i Tømmerstræde 17. Der var enighed om at den gennemsigtige farve ikke er god da den heller ikke vil dække på de skader og 'tiden tand' der er på facaderne. Der var drøftelse af farverne og enighed om, at den helt lyse af farveprøverne var for lys og mindede om den ikke så helt heldige farve der er udført som tidligere prøve ('grisefarven' på Høkerlængen 2) – den skal ikke bruges. Den brune farve (den mørkeste af farverne) er for mørk. Den midt imellem er måske der rammer bedst. Fokusgruppen udtrykte bekymring for at den karakteristiske struktur der er på facaderne i dag (med småsten) forsvinder når de males over. Som man kan se på de tre prøver der er udført i Tømmerstræde 17, så er facaden stadig nubret, men det er klart at en hel dækkende farve vil fjerne noget af det nistret udtryk. Strukturen fremover vil være den samme som i dag, men med en mere ens farve. Der var enighed om, at der vil være en god ide at afprøve en farve der rammer den mellemste af farverne (den der er afprøvet ved køkkenvinduet, Tømmerstræde 17) med en smule af den mørkebrune (der er afprøvet ved hoveddør, Tømmerstræde 17). Dette vil blive udført snarest. Den 'lilla' farve (den nederste del på nogle af facaderne kommer der også en prøve på senere i forløbet.

Der blev spurgt til om der kan komme flere blå farver? Nej det kan der ikke; det vil kommunen ikke tillade.

Der blev udtrykt bekymring for algevækst på facaderne. Facaderne bliver først højtryksspules, derefter behandlet med primer og til sidst malet. Der var spørgsmål ift. driften fremover, hvordan er risikoen for at det skaller af? Der vil komme alger på igen med tiden og der vil være drift og vedligehold fremover også. Hvad med beplantningen langs facaden hvis der skal højtryksspules? Det vil selvfølgelig have en betydning for dette.

Der var spørgsmål om hvad konsekvenserne er ift. miljøkonsekvenser og økonomi? Indenfor de rammer der er iht. helhedsplanen er der ikke mange alternativer ift. at facaderne bliver højtryksspuleret. Der blev udtrykt bekymring om, hvordan der samles vand op fra højtryksspulingen, og hvad det har af konsekvenser for beplantningen. Hvis der ikke er eksisterende miljøfarlige stoffer, vil det ikke blive samlet op. Der er ikke mange alternativer idet

facaderne skal behandles og betonskaderne skal udbedres. Ift. prøve på betonreparationen ser den prøve der udført fin ud.

Projekt om efterisolering af facaderne er 'skudt til hjørnet' sådan som projektet ser ud lige nu.

Hoveddør

Det etableres prøve på en ny dør i Tømmerstræde 19. Leverancen af denne er desværre noget forsinket. Den nye dør bliver indadgående, karmen bliver sort og der kommer sprosser til vinduet som man kan flytte på.

Riste i facaden /ventilation

Der er forskellige ventilationshuller/riste rundt i afdelingen, og er skal findes ud af hvordan de fremtidige skal se ud. Ventilationshullerne i badeværelserne vil blive genbrugt. Friskluftsventiler fra vinduerne forsvinder med de nye vinduer. Der var spørgsmål om, om der kan etableres friskluftsventiler i de nye vinduer. Det arbejdes der i øjeblikket på.

Der var enighed i gruppen at der skal – så vidt det overhoved er mulig – være ens friskluftriste i facaden, så de ser ens ud rundt omkring i afdelingen.

Det har vist sig at Dukaventilation (som afprøvet i Tømmerstræde 17) larmer for meget – fokusgruppen var overrasket over hvor meget teknik der er i denne løsning idet de forskellige ventilationer 'skal snakke sammen' mv. og der er bekymring for om det bliver for driftstungt med al den teknik. Lige afprøves der andre muligheder.

Brædder på terrasser ved tårnene

Der arbejdes i øjeblikket på om cembrit (der er fibercement, der ligner træplanker) eller en lignende løsning kan benyttes på terrasser på tårnene, så der ikke kræves noget maling/vedligehold fremover – nuværende ser meget grimme ud mange steder, fordi de ikke er vedligeholdt. Der er ikke noget vedligehold af cembrit. Der blev udtrykt bekymring for om det kan holde hvis der fx kastes en bold op på værnet? Det kan måske knække? Det burde kunne holde, men skal selvfølgelig undersøges nærmere. Der var enighed om at Rambøll arbejder videre med en løsning med cembrit eller lignende løsning.

Vinduer

Det er vigtigt at man kan pudse vinduerne indvendigt!

Der er tidligere blevet drøftet muligheden for at få et ekstra vindue i de 2-værelsesboliger – det er stadig en mulighed og det arbejdes der videre med – de skal dog godkendes af kommunen.

Det er ikke afklaret endnu om der kommer 2 eller 3 lags vinduer. Der er ved at blive undersøgt ift. økonomi mv. 3 lags vinduer tager 5% af lyset.

Portåbninger

Der vil blive isoleret med så meget isolering som muligt, 200 mm.

I forhold til siderne (i portåbningerne) er et ved at blive undersøgt ift. isolering.

Skodder

Der er leveret en prøveskodde der er forkert, og har en forkert grålig farve. Skodderne skal være som de eksisterende (sorte), og både fungere som værn mod indblik og tage sollys men i sort aluminium, som er stort set vedligeholdelsesfri. Hvad med de bæredygtige løsninger i forhold til aluminium? Der blev drøftet livscyklus ift. træskodder versus aluminiums skodder, og det blev efterspurgt om et kan lavet en livscyklus beregning på træ- versus aluminiumsskodder.

Næste møde d. 3. december kl. 16.00 med fokus på hoveddør – som forhåbentlig er monteret som ny prøve.