

# Informationsmøde

# Hyldebjergedets helhedsplan

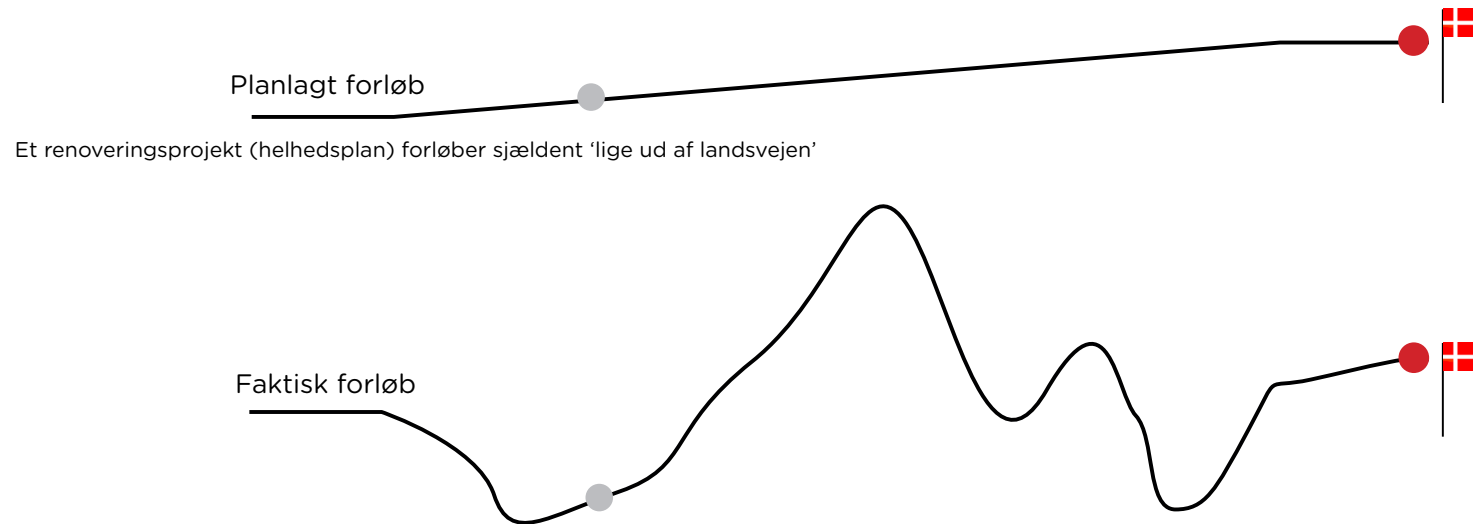
# Dagsorden

1. Status på projektet/renoveringen
  - Myndighedsprojekt
2. Pilotprojekt
  - Hvad er erfaringerne fra de forskellige løsninger?
3. Fokusgruppernes arbejde; status på beslutninger og hvor langt vi er nået
4. Status: Lægeklinikken
5. Beboerhensyn under renoveringen
6. Den videre proces

# Status på projekt

Der er sendt myndighedsprojekt, der er en ansøgning om byggetilladelse, til kommunen.

Myndighedsprojektet indeholder bl.a. en overordnet beskrivelse af byggeriet og af indretningen af de boliger der skal bygges om.



# Pilotprojekt Tømmerstræde 17



Udadgående terrassedør.  
Hvid indvendig; udvendig samme farve som eksisterende



Vinduer samme farve som eksisterende  
- hvide indvendige



Vindueskarm  
Evt. tilvalg af vindueskarm,  
ikke besluttet endnu.



Tag udskiftes (*udføres senere*)



Facadeintegreret ventilation  
Betonreparationer (evt. på anden adresse)



Radonsug



Badeværelsesvindue -  
forkert farve

Der kommer prøve på skodde i projekt-  
klinikken

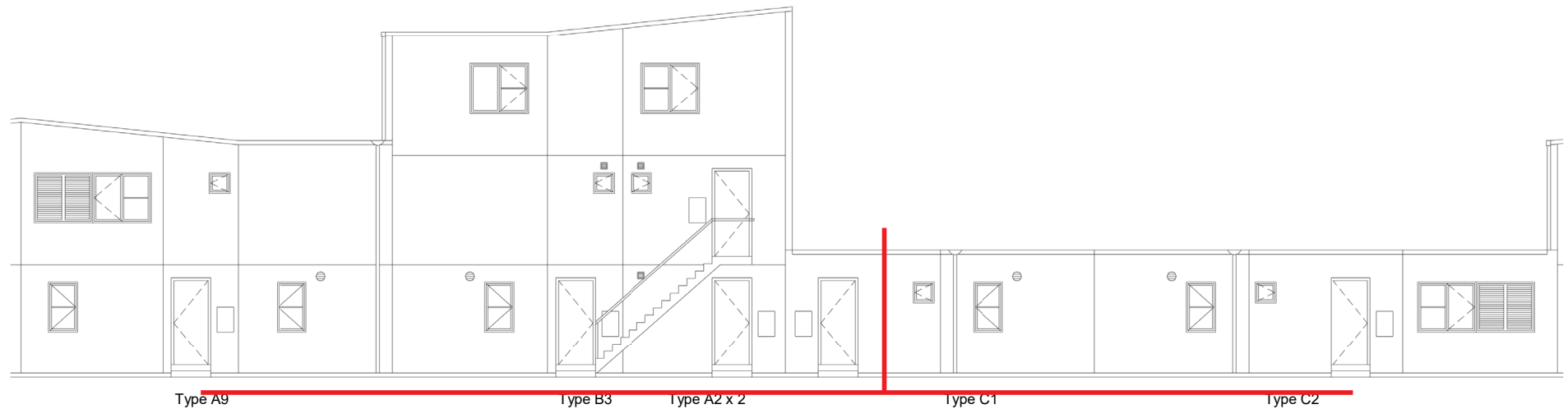


Hoveddør



El-låge

# Pilotprojekt radonsug



## Blok 19

*Princip for hvordan der skal etableres radonsug - det bliver kun ført sug ud i en bolig pr. 'blok'. Løsning ift. flere etager er ikke afklaret endnu.*

# Øvrige pilotprojekt

- **Tag:** Der bliver udført prøve på tag - forventet afsluttet omkring jul
- **Trappe:** Der er monteret prøve på betontrappe, Mesterslippen 6
- **Skur:** Der opføres prøve på skur, Bryggerlængen 28
- **Ny dør:** Der monteres prøve på hoveddør i Tømmerstræde 17 - slutningen af november
- **Facadefarver:** Test af en yderligere prøve på facadefarve udføres i Tømmerstræde 17



# Åbent hus Tømmerstræde 17

*Hvad med eksisterende badeværelsesventilation?*

*Stort ønske med 3-lags vinduer!*

*Hoveddøren giver lys til entréen, det er fint.*

*Ventilation skal være lydløs!*

*Dejligt med mere lys til boligen ift. de hvide indvendige vindues rammer!*

*Bekymring om radonsuget kan høres (lærmer det)?*

# Fokusgruppernes arbejde

## Status facader, vinduer og døre

**Hoveddør:** Endelig udfomning af hoveddør er ikke afklaret endnu; der arbejdes stadig i fokusgruppen

**Vinduer:** Alle vinduer, hvor der ikke er skodder, vil blive udadgående. Alle vinduer ved skodder bliver indadgående. Vinduerne har pudsebeslag og tyverisikring

**Skodder:** I alle boliger/vinduer, hvor der er skodder i dag, vil der blive monteret nye. Der vil være mulighed for at tilkøbe skodder under helhedsplanen, der hvor der ikke er skodder i dag - efterfølgende er det ikke muligt at tilvælge skodder

**Facader:** Der arbejdes stadig på at finde facadefarve



# Fokusgruppernes arbejde

## Status ombygning boliger

Der etableres 20 sammenlægnings- og 20 tilgængelighedsboliger. I disse boliger etableres der bl.a. nye køkkener og bad. Beboere der bor i boligerne er orienteret. I forbindelse med tilgængelighedsboligerne arbejdes der i øjeblikket med:

**Udestuer:** Tilgængelighedsboligerne er små, så der indhentes pris ift. at etablere udestue til disse boliger som et ekstra supplement

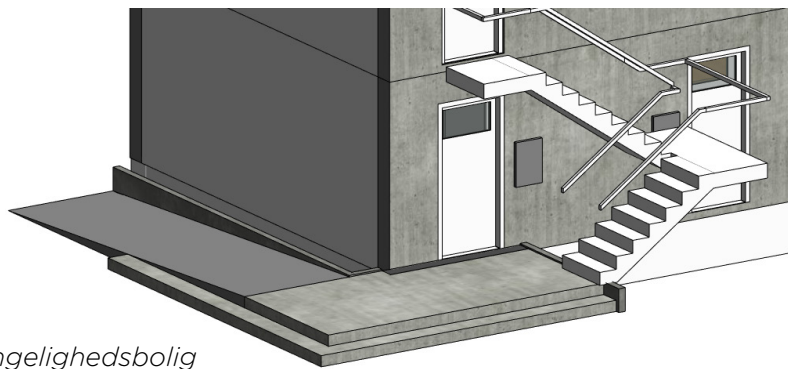
**Ekstra skur:** Der etableres skur til ombygningsboligerne med indgang fra stien

**Tilgængelighed:** Ankomst til tilgængelighedsboligerne og adgang til skur i haven

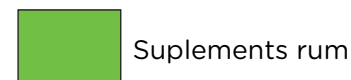
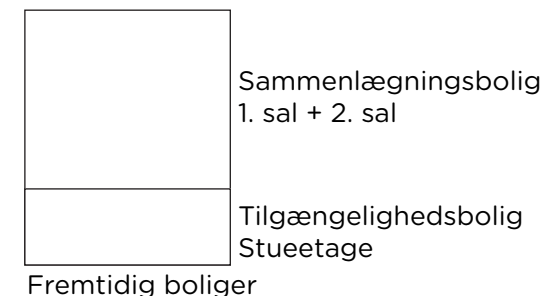
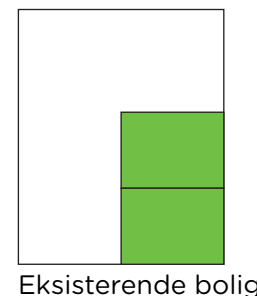
**Lydisolering:** Når der ombygges boliger kan der blive bedre lydisoleret

**Ventilation:** Der etableres mekanisk ventilation i boligerne

**Tilvalg:** Der udarbejdes med to tilvalgsmuligheder ift. køkkener i de 40 ombygningsboliger



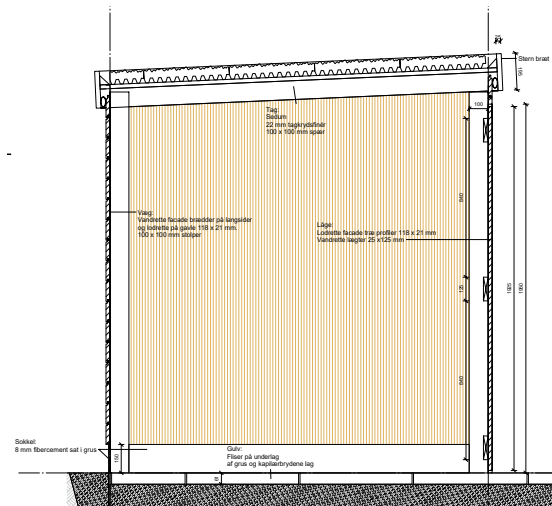
Rampe til tilgængelighedsbolig



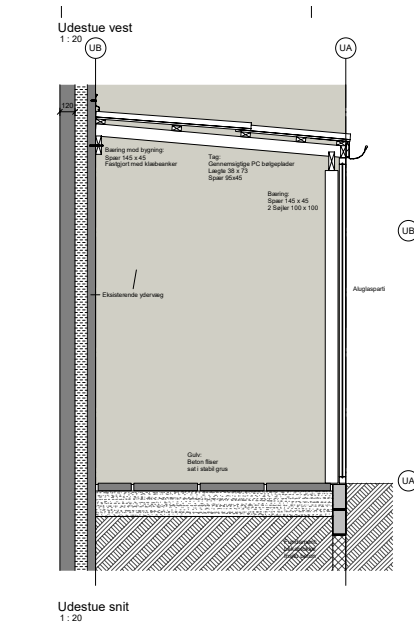
# Fokusgruppernes arbejde

## Status skure

Det er besluttet i fokusgruppen at der skal opføres en prøve på skur. Desuden bliver der: **Indhentet pris på installation af el og etablering af sedumtag.** Der findes efterfølgende ud af om el evt. bliver et tilvalg og om der skal etableres sedumtag **Flisebelægning** etableres som gulv i skurene. det bliver 30x 30 fliser **Træsorter** Der arbejdes med analyse af træsorter ift. bæredygtighed, drift og vedligehold



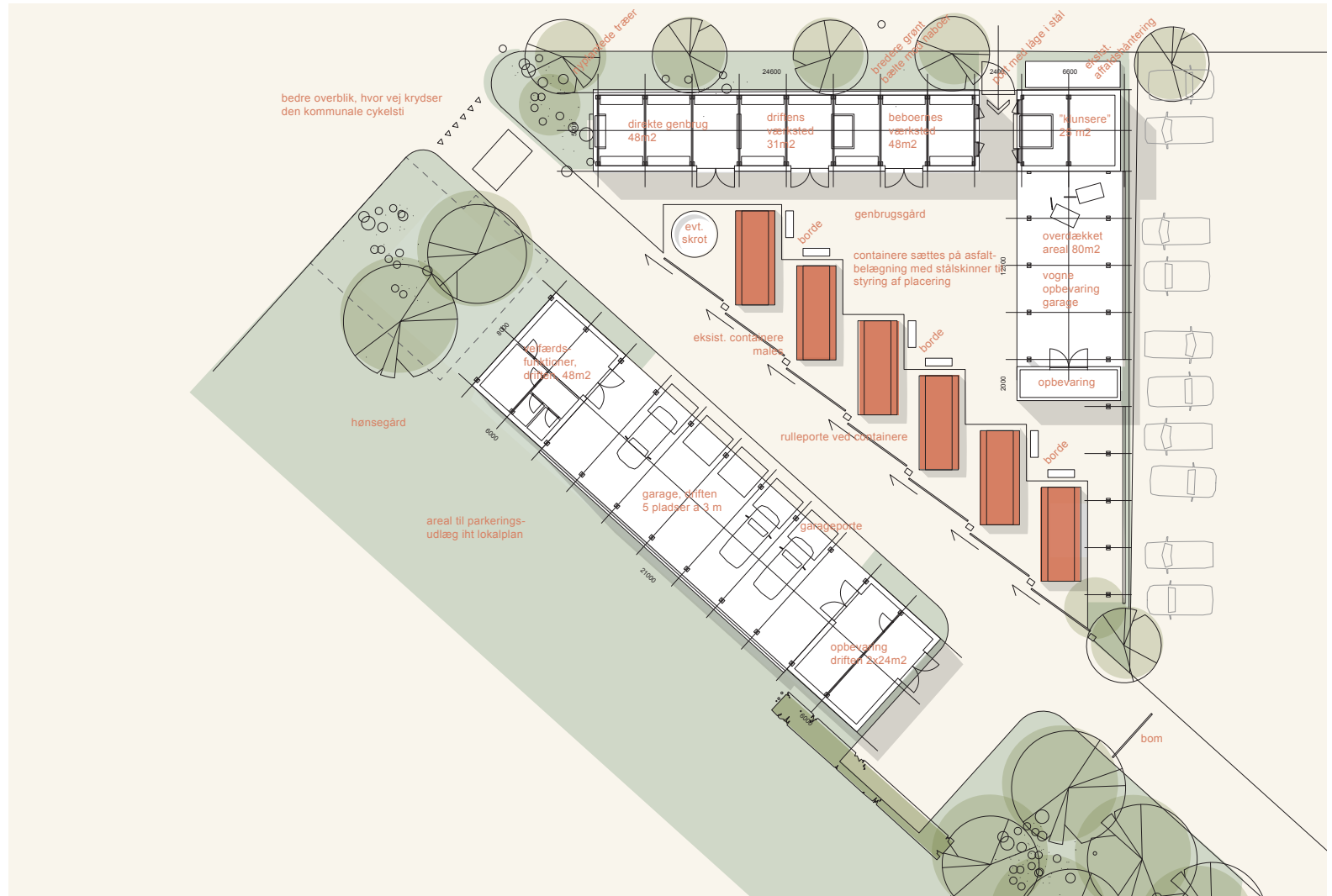
Tegning skur



Udestue snit  
1:20

# Fokusgruppernes arbejde

## Materielgård



# Fokusgruppernes arbejde

## Udearealer

Der har været afholdt et par møder med UAU for at drøfte forhold ved reoveringen der påvirker udearealerne. Der er blevet drøftet:

**Plantehoteller** Der er blevet drøftet at plantehoteller kan være en løsning for at bevare buske og planter (træer er nok ikke en mulighed)

**Rydning i haver** Der kan være behov for at rydde en mindre del af haverne langs facade for at give plads til stillads mv.

**Planter på facader** Der vil være behov for at rydde planter og buske der vokser på facaderne (og på skurene) da facaderne skal males

**Planter på indgangssiden beskæres** så der kan være plads til stillads mv.

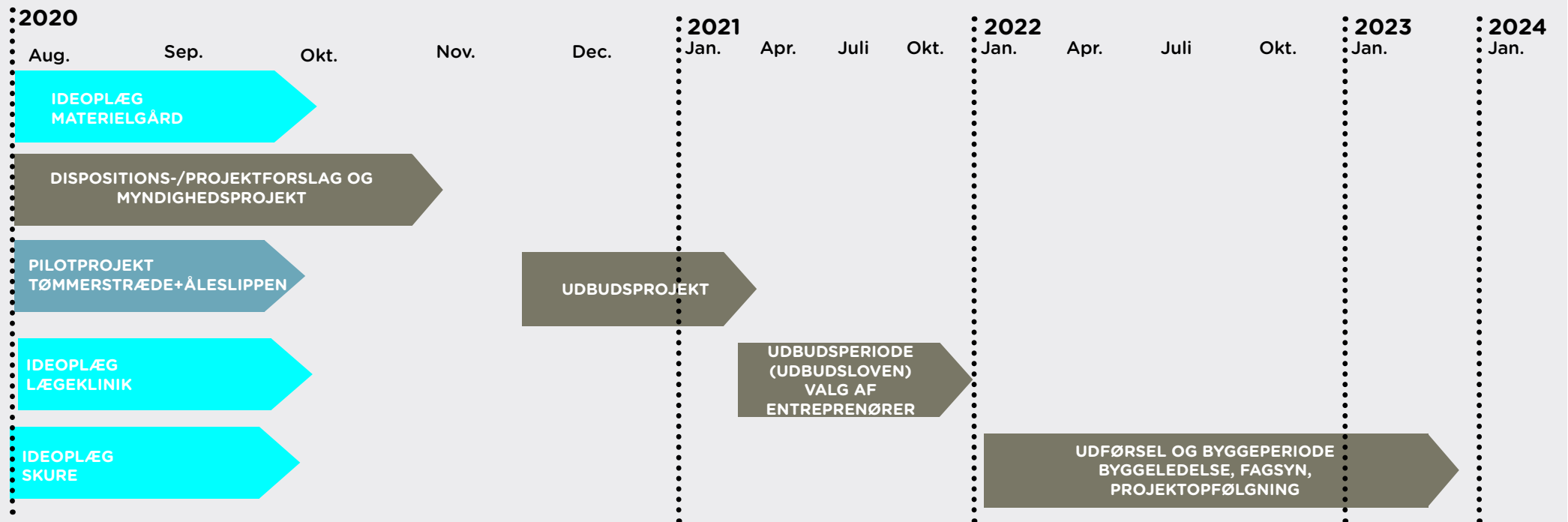


# Byggeplads - foreløbig



# Tidsplan og videre proces

## HELHEDSPLAN HYLDESPJÆLDET



## BEBOERPROCES

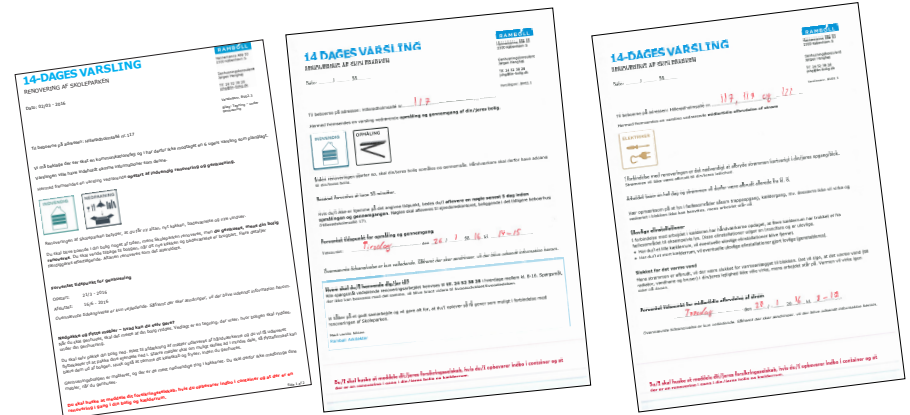


● Inddragelse af fokusgrupper

● Informationsmøder

# Beboerhensyn under renovering

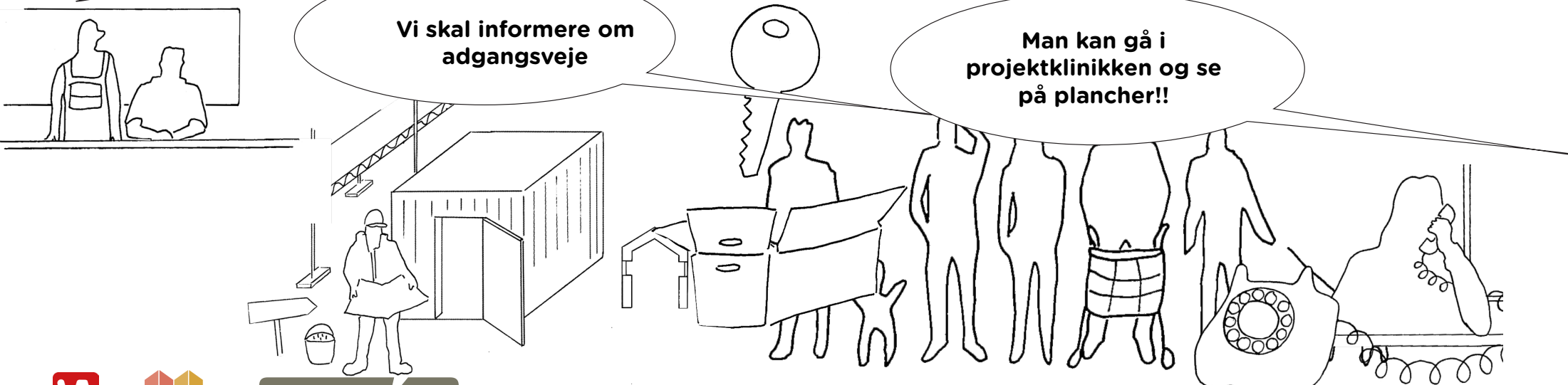
Byggetakten kendes ikke endnu, den vil blive planlagt i detaljer med entreprenøren



Vi skal informere om adgangsveje

Vi skal informere om adgangsveje

Man kan gå i projektklinikken og se på plancher!!



# Følg med..

**REFERAT: FOKUSGRUPPEMØDE FACADER**  
 Fokusgruppemøde nr. 03 Facader, vinduer og døre  
 Afholdt: d. 23. juni kl. 17.00 - 18.30  
 Referat: d.15. Juni 2020

**Deltagere i Fokusgruppen:**  
 Per Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Per Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lis Lotter - Bygherre  
 David Andersen - Bygherre  
 Birgitte Lørdal - Bygherre  
 Lise Lotter - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre

**Referatleder:**  
 Birgitte Lørdal

**Formål:**  
 Formålet med mødet er at diskutere og drøfte de forskellige muligheder for at håndtere facaderne og vinduerne i forbindelse med renoveringen af bygningen.

**Indledning:**  
 Mødet blev indledt med en kort præsentation af bygningens historie og den planlagte renovering.

**Indhold:**  
 1. Facadens tilstand og muligheder for materialvalg.  
 2. Vinduer og døre: Materialvalg, størrelse og placering.  
 3. Isoleringsmuligheder og energibesparende løsninger.  
 4. Vandsikring og beskyttelse mod vind og vejr.

**Resultat:**  
 Der blev taget beslutning om at gennemføre en grundig undersøgelse af facadens tilstand og muligheder for materialvalg.

**Opsamlende bemærkninger:**  
 Der blev besluttet at møde igen i forbindelse med den næste fase af renoveringen.

**RAMBOLL**

**REFERAT: FOKUSGRUPPEMØDE MATERIELGÅRD**  
 Fokusgruppemøde nr. 05 materielgård  
 Afholdt: d. 22. juni kl. 17.00 - 18.30  
 Referat: d.23. Juni 2020

**Deltagere i Fokusgruppen:**  
 Per Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lis Lotter - Bygherre  
 David Andersen - Bygherre  
 Birgitte Lørdal - Bygherre  
 Lise Lotter - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre

**Referatleder:**  
 Birgitte Lørdal

**Formål:**  
 Formålet med mødet er at diskutere og drøfte mulighederne for at håndtere materielgården og opbevaringsmulighederne for bygningens indhold.

**Indledning:**  
 Mødet blev indledt med en kort præsentation af bygningens historie og den planlagte renovering.

**Indhold:**  
 1. Muligheder for at opbevare bygningens indhold under renoveringen.  
 2. Muligheder for at genbruge eller sælge bygningens indhold.  
 3. Muligheder for at opbevare bygningens indhold på stedet.

**Resultat:**  
 Der blev taget beslutning om at undersøge mulighederne for at opbevare bygningens indhold på stedet.

**Opsamlende bemærkninger:**  
 Der blev besluttet at møde igen i forbindelse med den næste fase af renoveringen.

**RAMBOLL**

**REFERAT: FOKUSGRUPPEMØDE FACADER**  
 Fokusgruppemøde nr. 03 Facader, vinduer og døre  
 Afholdt: d. 18. september kl. 18.00 - 20.30  
 Referat: d. 18. september 2020

**Deltagere i Fokusgruppen:**  
 Per Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lis Lotter - Bygherre  
 David Andersen - Bygherre  
 Birgitte Lørdal - Bygherre  
 Lise Lotter - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre

**Referatleder:**  
 Birgitte Lørdal

**Formål:**  
 Formålet med mødet er at diskutere og drøfte mulighederne for at håndtere facaderne og vinduerne i forbindelse med renoveringen af bygningen.

**Indledning:**  
 Mødet blev indledt med en kort præsentation af bygningens historie og den planlagte renovering.

**Indhold:**  
 1. Facadens tilstand og muligheder for materialvalg.  
 2. Vinduer og døre: Materialvalg, størrelse og placering.  
 3. Isoleringsmuligheder og energibesparende løsninger.

**Resultat:**  
 Der blev taget beslutning om at gennemføre en grundig undersøgelse af facadens tilstand og muligheder for materialvalg.

**Opsamlende bemærkninger:**  
 Der blev besluttet at møde igen i forbindelse med den næste fase af renoveringen.

**RAMBOLL**

**REFERAT: FOKUSGRUPPEMØDE FACADER**  
 Fokusgruppemøde nr. 03 Facader, vinduer og døre  
 Afholdt: d. 24. september kl. 19.00 - 20.30  
 Referat: d. 1. oktober 2020

**Deltagere i Fokusgruppen:**  
 Per Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lis Lotter - Bygherre  
 David Andersen - Bygherre  
 Birgitte Lørdal - Bygherre  
 Lise Lotter - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre  
 Alan Kristian - Bygherre  
 Kim Mathiesen - Bygherre  
 Lone Mathiesen - Bygherre

**Referatleder:**  
 Birgitte Lørdal

**Formål:**  
 Formålet med mødet er at diskutere og drøfte mulighederne for at håndtere facaderne og vinduerne i forbindelse med renoveringen af bygningen.

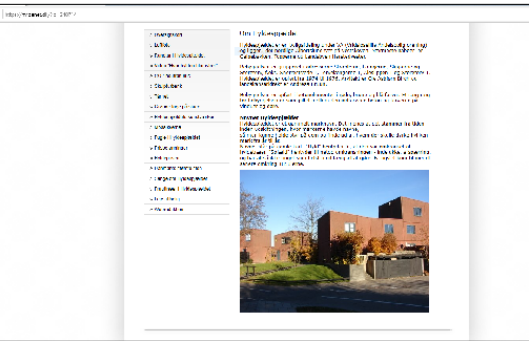
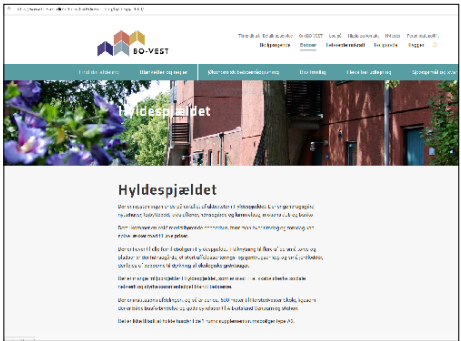
**Indledning:**  
 Mødet blev indledt med en kort præsentation af bygningens historie og den planlagte renovering.

**Indhold:**  
 1. Facadens tilstand og muligheder for materialvalg.  
 2. Vinduer og døre: Materialvalg, størrelse og placering.  
 3. Isoleringsmuligheder og energibesparende løsninger.

**Resultat:**  
 Der blev taget beslutning om at gennemføre en grundig undersøgelse af facadens tilstand og muligheder for materialvalg.

**Opsamlende bemærkninger:**  
 Der blev besluttet at møde igen i forbindelse med den næste fase af renoveringen.

**RAMBOLL**



## Information og kommunikation under renoveringen:

- Hjemmeside
- **Projektklinikken**
- Informationsmøder
- Varslinger
- Byggenyt
- Øvrige skrivelser som fx information om forsikring
- Etape beboermøder (ikke afdelingsmøder)
- Plakater o.lign.
- Åbent hus
- Mv.

