

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE FACADER

Fokusgruppemøde nr. 07 facader, vinduer og døre

Afholdt: d. 03. december kl. 16.00 – 17.30

Referat: d. 18. december 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Poul Markussen – Byggeudvalg

Gert Wandahl Pedersen – Byggeudvalg

Sif Enevold – Byggeudvalg

Lis Livornese – beboer

Dorit Lauridsen - beboer

Trine Storm – beboer

Katja Waagepetersen – Rambøll

Trine Relster - Rambøll

Fraværende

Leif Strandbech – beboer

Anne Kirstine Tittmann – beboer

Farve på facade

Der er udført prøve på en ny farve på facade i Tømmerstræde 17 (som aftalt på forrige møde). Flere fra fokusgruppen har været og kigge på den – den ser meget orange ud ift. de oprindelige farver. Der blev enighed om at lade de facadefarver, der er udført prøve på, være og se hvordan de patinerer ift. vind og vejr i løbet af det næste år. Rambøll beskriver i udbuddet til entreprenøren at der skal udføres tre farver på facader – til den tid kan de patinerede farver sammenlignes dem som entreprenøren udfører og den endelige beslutning kan tages.

Tre facader farver testes ved udførelse.

I forhold til priming af facaderne afventer Rambøll udarbejdelse af rapport ift. levetid, vedligehold mv. Der vil blive fulgt op når Rambøll har rapporten.

Dør

Der er jo opført en ny prøve på dør i Tømmerstræde 19, som blev drøftet i fokusgruppen. Den sorte ramme er ikke særlig elegant; dimensionerne på den eksisterende – og af prøvedør nr. 1 – er langt pænere end prøvedør nr. 2. Der er også udfordringer ved montering af prøvedør 2 (indadgående) idet den går ind i betonen, så der skal et lille stykke af og der muligvis kommer mere sort fugebånd. Selvom boligerne i Hyldebjerg ser ens ud, så viser det sig når der udføres prøver at de ikke er det alligevel.

Nye døre kan ikke laves som eksisterende - de kommer også til at være en tak mindre - idet de så ikke vil kunne overholde gældende krav og der er heller ikke så mange producenter; Velfac og IdealCombi er de største i forhold til at det skal være en træ/aluløsning – som det er besluttet det skal være. Der er stadig ikke fundet en endelig løsning på design af døren.

Trappe

Der er udført en prøve på trappe, hvor den bærende søjle er udført helt forkert – er alt for stor. Den vil blive mindre og i malet stål i betonfarve. Repos ved tilgængelighedsboliger vil blive genbrugt.

Der blev spurgt til om der kan bruges mindre beton, da betonen ved reposen er meget tyk? Der ønskes at betonen minimeres hvis det kan lade sig gøre, så hvis der kan findes en løsning, vil det være rigtig godt. Plinte fra ombygning/tilgængelighedsboliger vil blive rykket ud og genbrugt.

Alle krav og regler er overholdt ift. udførelse af betontrappe.

Fokusgruppen er enige om at betontrappen ikke er 'så grim og voldsom' som frygtet, og at den passe fint ind i den eksisterende arkitektur. Det blev aftalt at der laves en lille information til beboerne, som opfordrer til at man går hen og ser prøvetrappen, så man kan se – selvom søjlen er udført forkert – at betonen ikke er så 'slem'. Værnet skulle gerne blive monteret inden jul.

Rambøll udarbejder information til hjemmeside og en 'planche' til at sætte på trappen – opfordring til beboerne om at tage hen og kigge.

Der er enstemmighed i fokusgruppen om at betontrappen er fin og kan godkendes – med ønske om at reposen bliver smallere og at søjlen (fremtidig) bliver mindre (den er opført med fejl, den skal ikke være så bred) – og med generel minimering af beton så vidt det er muligt.

Tagterrassebrædder

Der er ved et tidligere møde blevet gennemgået materialet iverplank til terrasserne på tårnene, fordi det ville være drift- og stort set vedligeholdelsesfrit. Det har dog vist sig – nu hvor Rambøll er ved at tegne det op – at spændet dvs. længden på plankerne vil være for langt, det kan kun være 1,2 m. men så skal der sættes stolper op og det er ikke hensigtsmæssigt. Der er bekymring for at plankerne/brædderne ikke vil kunne holde – og derfor bliver hegn/værn nød til at blive i træ.

Som tidligere drøftet vil det være varmebehandlet træ, der langt mindre vedligeholdelsesfrit. Selvom denne type træ er ca. 20 % dyrere vil det være sparet på driften. Varmebehandlet træ rådner ikke, men bliver 'bare' grimt hvis det ikke behandles.

Ventiler i facaden

Riste (ventiler) der sidder i facaden ved køkkenet har tidligere været drøftet, idet de skal udskiftes – det er dem hvor alle emhætter er koblet på i facaden ved køkkenet. Der er to typer af eksisterende riste; dem der sidder lidt ude på facaden og dem der sidder mere 'tæt på' facaden. Der var spørgsmål om, hvordan de friskluftsventiler der kommer inde i boligerne kommer til at se ud? Rambøll følger op.

Vinduer

Der er nogle boliger hvor der er et ekstra vindue i de 2. etagers boliger. I type C2, C3 og C4 boliger er der mulighed for et ekstra vindue, som der søges om tilladelse hos kommunen til.

Tag

Tømmerstræde 17 tagudskiftning bliver udført som prøve, hvor sternkanten bliver samme farve.

Gåtur til for se prøvedør i Tømmerstræde 19

Der er ikke enighed om hvordan døren skal se ud – og der har på Facebook også været mange kommentarer fra beboerne. Der er meget forskellige meninger om vinduet, samtidig med at det stadig er en prioritet at der skal lys til entréen.

For at komme videre med hvordan døren skal udformes, blev det besluttet at fokusgruppen (uden Rambøll) mødes for at se hvordan 'design' på vindue og dør kan være – og efterfølgende giver en tilbagemelding til Rambøll. Eftersom løse sprosser ikke er blevet tilsendt af leverandøren, må der prøves frem med tape og en mørk plade til at dække for det eksisterende vindue. Formen som badeværelsesvinduet har drøftes også – som en måde at få det til at passe i arkitekturen. Desuden

bliver den rombeformet stadig drøftet som en mulighed – det er dog ikke en vinduesform Rambøll anbefaler; når det regner samles der vand i spidsen, der kan trænge ind i træet.

Der er ikke aftalt flere møder

Fokusgruppen vender tilbage til Rambøll efter nytår med en løsning på design af vindue for hoveddøren.