

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE UDEAREALER

Fokusgruppemøde nr. 02 udearealer

Afholdt: d. 9. november kl. 19.00 – 20.30

Referat: d. 20. november 2020

Deltagere i fokusgruppe:

Lis Livornese – beboer (UAU)

Henrik Hansen – beboer (UAU)

Jens Thejsen – beboer (UAU)

Anne Tittmann – beboer (UAU)

Dorrit Lauridsen – beboer (UAU)

Christian Bilbo – Rambøll

Trine Relster – Rambøll

Fraværende

Henning Larsen – beboer (UAU)

Merete Larsen – beboer (UAU)

Bevaring af eksisterende træer

Christian/Rambøll har været rundt i afdelingen og registrere træerne. Der er mange flotte træer, men desværre også en del der står langs facaden.

En stor konsekvens for træer og beplantning er hvis der skal udføres sokkelisolering, da al beplantning langs facaderne derved skal ryddes. Det er ikke afklaret endnu om der skal udføres sokkelisolering.

Der er rigtig mange flotte træer i afdelingen, og som projektet ser ud lige nu, så vil de, hvis de evt. skal fældes, blive erstattet af projektet (af helhedsplanen). Gennemførelse af helhedsplanen vil under alle omstændigheder være en stor omvæltning for afdelingen, idet det vil tage mange år inden ny beplantning vokser til i afdelingen.

Fordi sokkelisolering – der muligvis kræve at der skal arbejdes 2-3 meter fra facaden - er uafklaret endnu, så vides det heller ikke med sikkerhed endnu hvor omfattende renoveringen bliver ift. den eksisterende beplantning.

Ved opstilling af stilladser vil det kræve plads ca. 1.5-2 m fra facaden, hvorved beplantningen ikke nødvendigvis behøver at blive gravet op, men kan nøjes med at blive klippet helt ned.

Rambøll vil udarbejde en tegning af forhold og konsekvens for beplantningen når det vides om sokkelisoleringen bliver til noget eller ej.

Hvis der skal udføres sokkelisolering, vil der ikke være beplantning langs facaden der kan reddes, da der skal graves helt op langs facaden.

Det kan måske være muligt at redde nyere små træer og mindre buske, der ikke har så stort rodnet endnu.

Ved tilgængelighedsboligerne kommer etablering af ramperne til at få indflydelse på noget af beplantningen og tage lidt af stierne.

Det blev aftalt, at når det endelige projekt er på plads ift. sokkelisolering, byggeplads mv. vil UAU gerne være med til at gå en runde ift. hvilken beplantning der skal fjernes, og udarbejde en prioritering af træer – og også af de træer der måske i forvejen er behov for skal fjernes.

Det kan være en god ide at hente erfaringer fra andre renoveringsprojekter og hvordan udearealerne er blevet genetableret efter renovering. UAU vil evt. kontakte VA for at høre om deres erfaringer i forbindelse med deres renovering.

Fremtidigt vil afdelingen nok være med mindre tæt beplantet end den er nu.

Byggeplads og plantehotel

Der var spørgsmål fra UAU om, hvorvidt man i udbuddet kan beskrive at der ikke må benyttes for store maskiner? Det kan man godt, men Rambøll erfaring er, at det vil nok være fordyrende for projektet at stille den slags krav. Forhold omkring el har også en betydning for hvordan byggepladslogistik, maskiner, mv. bliver etableret.

Der er en stor biodiversitet i Hyldebjergdet og det skal så vidt det overhovedet er muligt bevares. Der kan etableres plantehotel der hvor nyttehaverne er i dag. Det er beboerne selv der skal forestå at flytte planterne - UAU vil arbejde videre med, hvordan en procedure for at flytte planterne kan udarbejdes i takt med at forhold omkring tidsplan, byggeplads og de forskellige arbejder kendes mere i detaljer. Som det ser ud nu, etableres der græs (plæne) efter renoveringen. UAU vil arbejde for at der etableres en mangfoldig beplantning igen i afdelingen, selvom det selvfølgelig kan tage mange år. Der kan måske søges puljer i kommunen mht. beplantning.

De træer der bliver fældet i afdelingen skal bevares i afdelingen, og skal benyttes til insekter/træmure. UAU skal komme med et bud på hvor fældet træstammer kan være.

De muligheder der arbejdes med ift. etablering af byggeplads er ved boldburet og ved materielgården (som der også er blevet orienteret om tidligere) – det vil være de to 'hoved' byggepladser.

UAU understreger at der vil komme en kæmpe udfordring ift. p-pladser når renoveringen begynder. Det er meget vigtigt at der ikke tages p-pladser fra beboerne.

Det er tidligere blevet foreslået at Birkelundegård kan benyttes som byggeplads. Som det ser ud nu, er det ikke umiddelbart en løsning da transport af byggematerialer ift. byggepladsen vil være for langt væk og det vil fordyre processen. Der er også forhold omkring el mv. der ikke kan løses ved at have byggeplads på Birkelundgård.

UAU/fokusgruppen ønsker at der skal etableres beboer- og håndværker parkering på Birkelundgård; det vil Rambøll undersøge. Det er vigtigt at der laves en god plan for beboerparkering under renoveringen, ellers bliver det kaos, når håndværkerne også skal være der.

Som projektet ser ud lige nu, bliver der fjernet noget af stien i haven, og noget af beplantningen i forbindelse med at der skal arbejdes på facaderne og på taget. Hvilke type af stillads vides ikke endnu, men det vil have konsekvens for beplantningen. Der vil ikke blive genetableret med beplantning men kun med græs.

Det er både UAS og Rambøll mål, at så meget som muligt af det grønne kan bevares under renoveringen.

Tilgængelighedsboliger

Der skal være niveaufri adgang til tilgængelighedsboligerne – denne rampe må ikke være for stejl og derfor kommer den til at være lang. Der udtrykkes bekymring for ift. at der kommer for meget beton i afdelingen. Der er nød til at være den hældning/ rampe som kræves for at opfylde tilgængelighedskravene. Rampen kommer desværre til at tage en bid af det grønne areal foran boligerne; bredden vil være på ca. 1,3 m og repos vil være ved nabodøren (som vist på tegning). Når der kommer landmåler plan på plads, vil det nok vise sig at der ikke er plads til æbletræerne. Det skal undersøges om rampen kan laves endnu smallere.

Der komme en landmåler snarligt, og derefter kan det være at rampen bliver kortere eller længere når de præcise forhold kendes. De viste tegninger er principper for hvad Rambøll tror der kan lade sig gøre. Postkasser bliver placeret nedenfor rampen, så man kan komme til dem så let som muligt.

Landmåleren måler de eksisterende forhold op der hvor der skal etableres tilgængelighedsboliger, ved materielgården, elskabe mv.

Det er fokusgruppens ønske – og det har de andre fokusgrupper også givet udtryk for – at der kommer/tilføres så lidt bolig beton i afdelingen som muligt.

Det er bestemt også Rambølls mål at der ikke kommer mere beton end højst nødvendig, og etablering af nye tiltag ikke fylder mere en højst nødvendig. I haverne til tilgængelighedsboliger kommer der en sti så beboerne kan komme til deres skur. Det er fokusgruppens ønske at stierne i haverne bliver så smalle som mulig, så der ikke kommer for meget beton.

Der kommer en støttemur ved elskabene i stedet for at de flyttes da det er for dyrt.

UAU ønsker at materiale, spørgsmål og oplæg til beslutninger der kræver nærmere undersøgelse/ arbejde, skal det sendes ud i god tid.

Det blev aftalt at:

- Der udarbejdes en overordnet plan for træerne (AUA udarbejder og Rambøll bidrager)
- At UAU arbejder videre med mulighed for etablering af plantehotel
- Rambøll undersøger hvor smalle stierne (rampen) kan blive
- Det skal undersøges ift. reetablering af de ting afdelingen er født med, så som stier fra havelåge til boligen /havegangen
- Hvad med dem der har fliser i hele haven, men som de ikke selv har etableret/som var der ved indflytning?
- Hvad med alle skulpturerne?
- Rambøll skriver en statusmail/med beskrivelse af udbud – dette sendes i god tid til UAU – i statusmail aftales også nyt møde, som først vil være engang i det nye år.