

BYGGEUDVALGSMØDE HYLDESPJÆLDET

Dagsorden

Ad. 1. Præsentation

- Rambøll og BU

Ad. 2. Organisation omkring helhedsplanen

AD. 3. Kort gennemgang af helhedsplan

- Status på helhedsplan
- Tømmerstræde 17, til afprøvning af forskellige tiltag
- Pilotprojekt

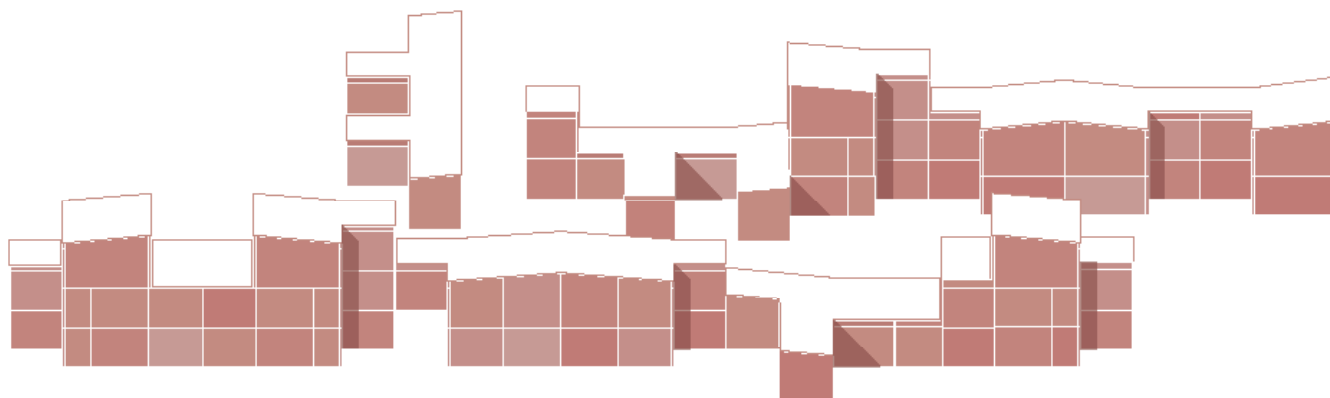
Ad. 4. Proces

- Planlægning af proces for fokusgrupper/arbejdsgrupper ift. helhedsplan og ideoplæg - hvordan gør vi?

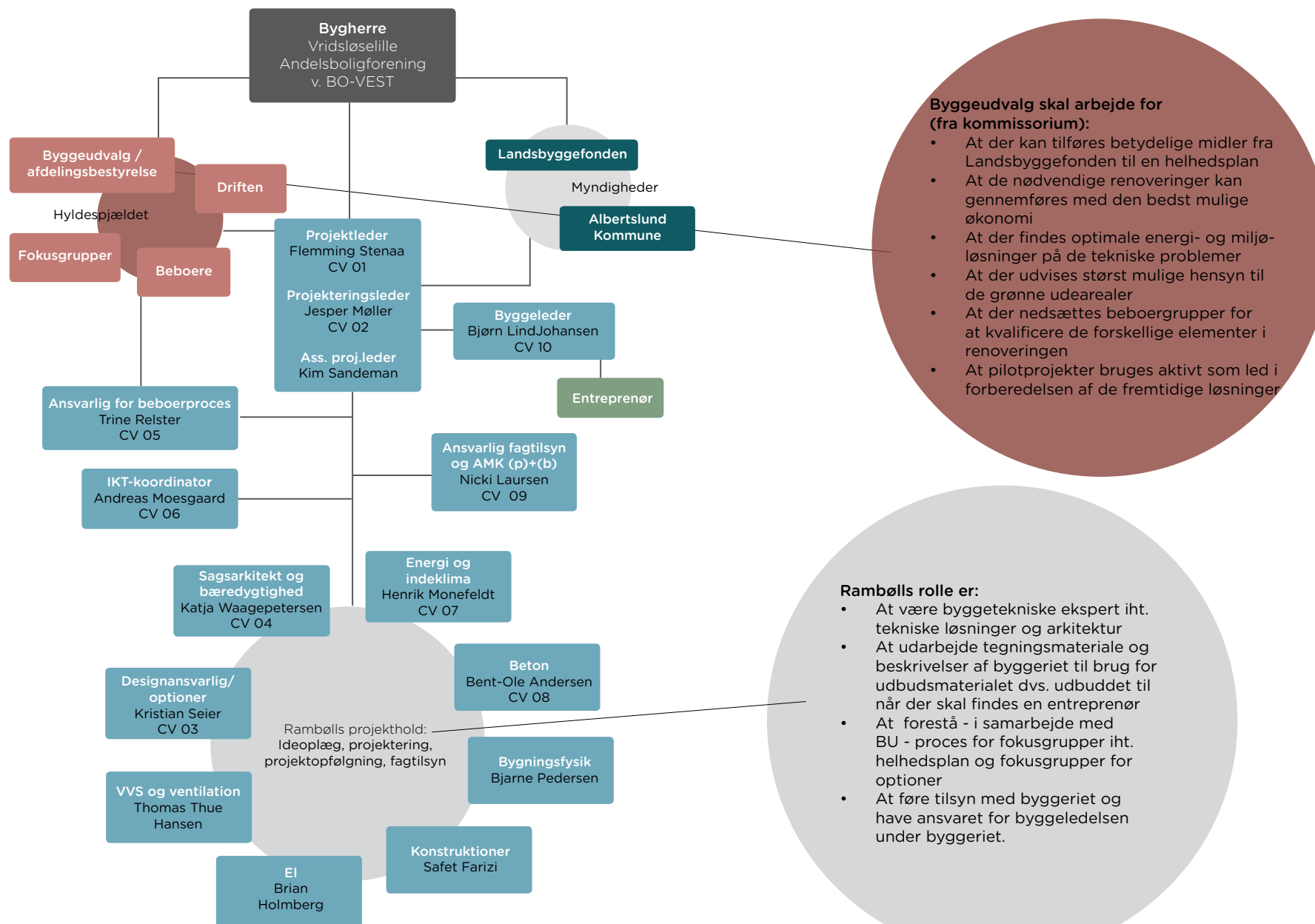
Ad. 5. Kommunikation

- Kommunikation BU - generelt og pt.
- Kommunikation beboere/interessenter
- Øvrige?

Ad. 6 Eventuelt



Organisation omkring helhedsplanen



Kort gennemgang af helhedsplan

Helhedsplan

- Tage og tagterrasser
- Betonfacader
- Vinduer og døre
- Træfacader
- Betontrapper
- Terrænkonstruktion og regnvandsledninger
- Installationer, ventillationer
- Ombygning af af 3-etagers boliger og 3- rums boliger
- Materielgård (renoveres hvis ikke opføres ny)
- Beboerhus, renovering af klimaskærm
- Radonsikring

Energidemonstrationsprojekt (pilotprojekt)

Supplerende tiltag

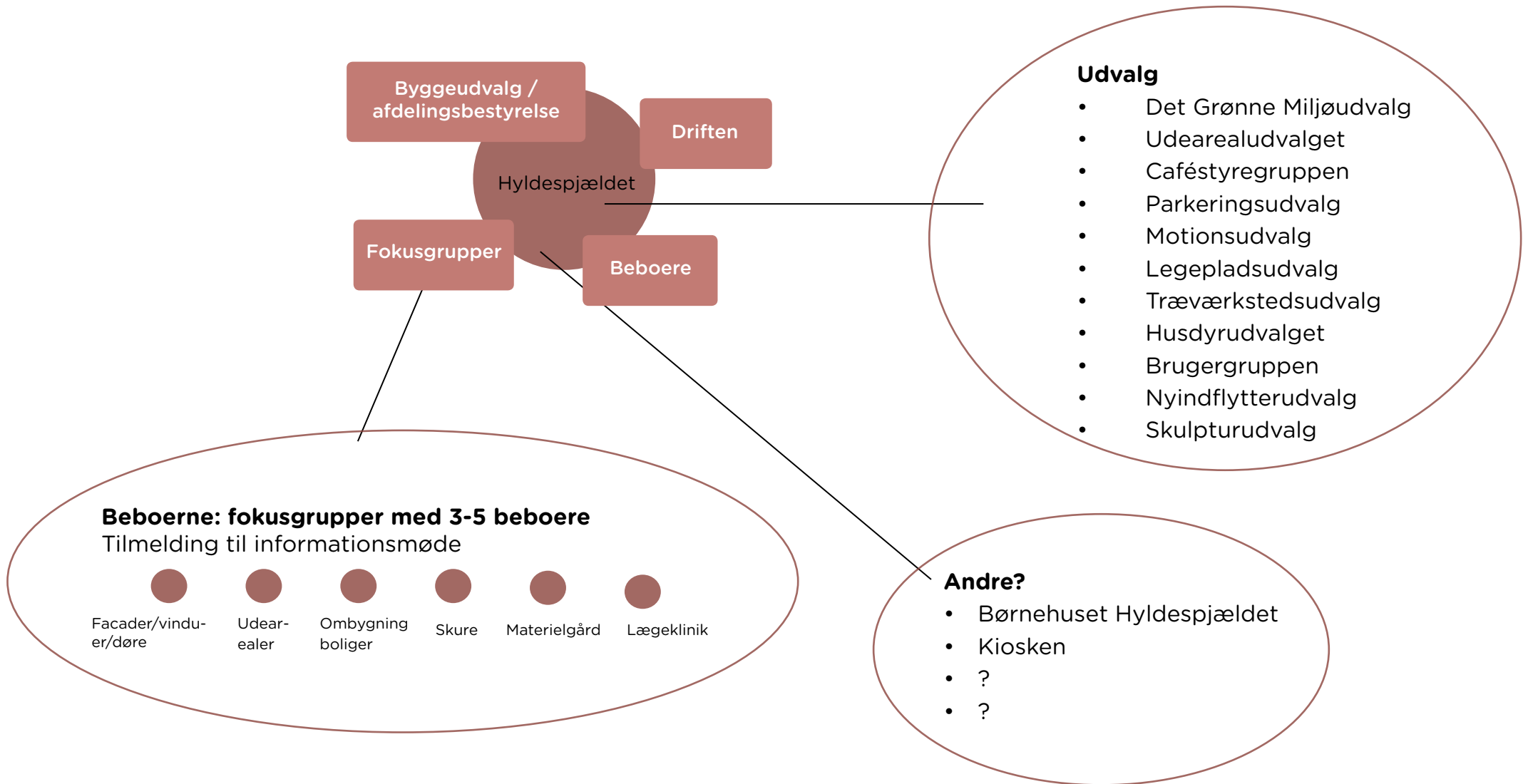
- Nye skure
- Ombygning af lægepraksis
- Ny materiel, genbrugs- og kompostgård



Status Rambøll

- Udarbjedet ydelsesplan
 - Opstartet tegnemodel i revit
 - Afholdt løbende projekteringsmøde
 - Afholdt IKT møde
 - Værdibyg risikohåndteringsværktøj
 - Grænseflade skema/RFI skema
 - Projektleveranceplan
-
- Dispositionsforslaget under udarbejdelse
 - Foretaget registrering og analyse ift. tilgængelighedsboliger (3 etages boliger) (Katja)
 - Udarbejdelse af energi- og indeklimarapport (Henrik Monefeldt) - herunder arbejdes med supplerende energiltag (foreløbige):
 - Vandret fuge mellem elementer
 - Sokkelisolering
 - Optimerede "lavenergi" vinduer/døre med 3-lags energiruder
 - Facadeintegreret enkeltrumsventilation med varmegenvinding (i stedet for udsugningsventilator og friskluftventiler) *(som energidemoprojekt)*
 - Ventilationsvinduer med forvarmning af udeluft (alternativ til friskluftventiler) *(som energidemoprojekt)*
 - Indvendig facadeisolering
 - Udvendig facadeisolering
 - Indvendig isolering
 - Tømmerstræde 17, tanker og ideer om afprøvninger:
 - Udbedring af lodret fuge
 - Montering af vinduer og døre
 - Montering af friskluftventil i facade
 - Indvendig isolering af værelse med ydervægshjørner

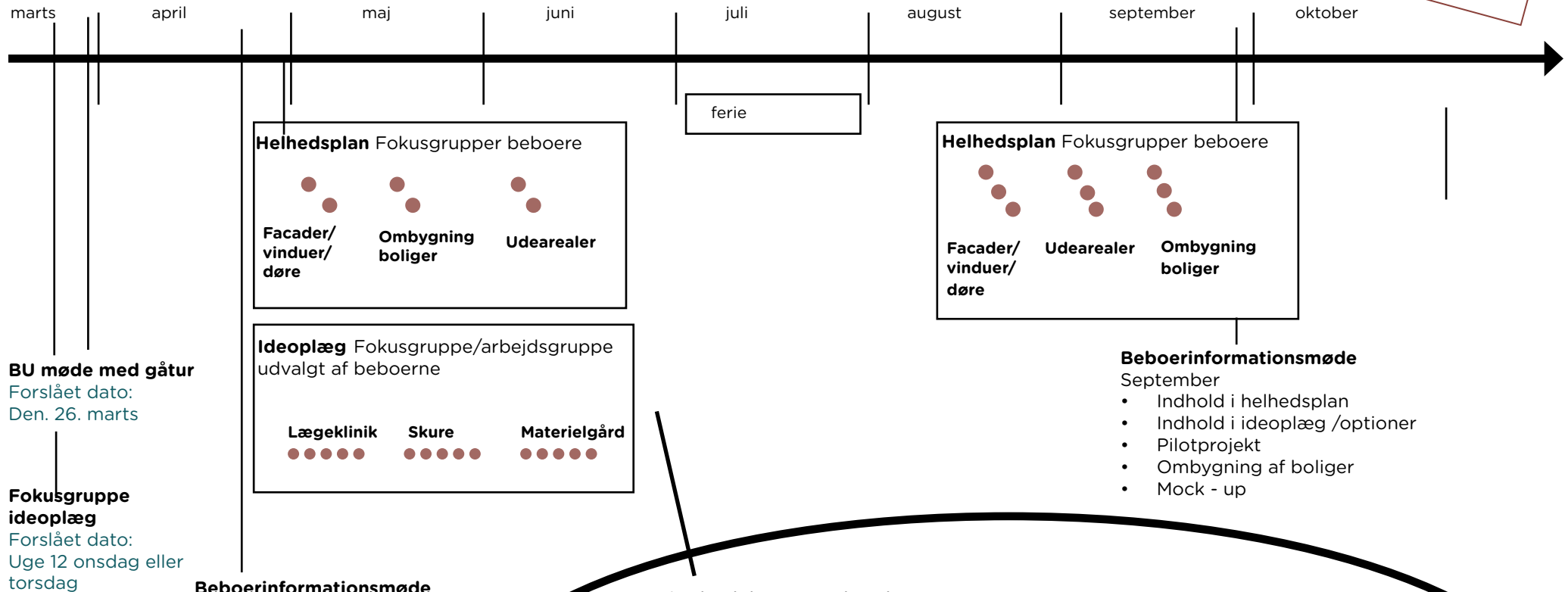
Kortlægning af aktører og interessenter



Proces

Rambøll er i gang med at udarbejde ideoplæg (for optioner) og dispositionsforslag/projektforslag/myndighedsprojekt

Oprindelig oplæg til proces
BU møde d. 11. marts



BU møde med gåtur

Forslået dato:
Den. 26. marts

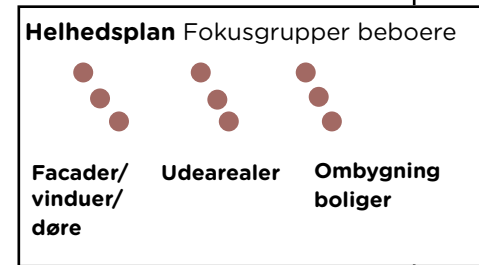
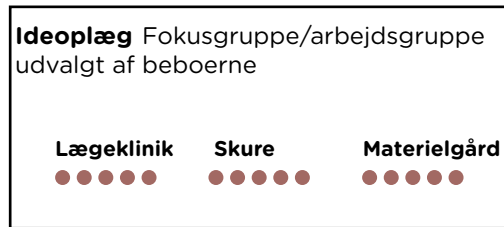
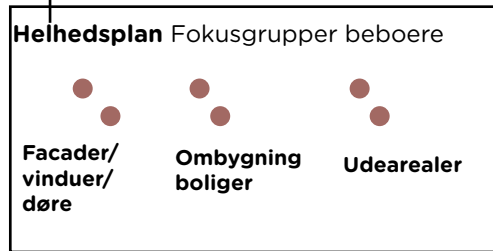
Fokusgruppe ideoplæg

Forslået dato:
Uge 12 onsdag eller torsdag

Beboerinformationsmøde

Forslået dato: Den 16. april

- Præsentation af Rambøll
- Tilmelding til fokusgrupper
- Videre proces



Beboerinformationsmøde

September

- Indhold i helhedsplan
- Indhold i ideoplæg /optioner
- Pilotprojekt
- Ombygning af boliger
- Mock - up

Vi skal have planlagt en proces:

- Hvordan kommer vi videre?
- Invitation af beboere?
- Hvordan holder vi møderne - udenfor/indenfor?
- Vi kan lægge flere møder på en dag, så vi holder fremdrift i projektet - hvad siger I?
- Kan arbejde med lægeklinikken være med i 'ombygning af boliger' gruppen?

Kommunikation

Hvordan 'plejer' kommunikationskanaler at fungere?

- Faste dage for møder/beboermøder mv?
- Fokusgrupper samt arbejdsgrupper iht. skure, materialegård og klinik
- Projektklinik - planlægning af ibrugtagning
- Pilotprojekt

? Andet/andre?

BU

- Faste mødedage?
- Mailadresser

Fokusgrupper

- Kommunikation omkring fokusgruppeproces

Beboere

- Faste dage og tidpunkter for møder?
- Information og kommunikation?

Kommunikationsplan

- Beboere generelt
- Fokusgrupper (sms'er??)
- BU
- Drift
- ??

Indsats	Formål	Hvem	Gør hvad	Hvornår	Hvor
Hjemmeside					
Nyhedsbrev					
Opslag og plakater					
SMS??					
?					

Eventuelt

- Næste BU møde?