

# Hyldespjældet

## BU møde

Dagsorden Møde 7  
d. 3. nov 2020

### 1. Myndighedsprojekt:

- 4 ansøgninger: Beboerhus, lægepraksis, matrielgård og HP
- Indretning af boligerne
- Facaderne; stern, vinduer, døre, ventiltion, trapper, facadefarver - Blok 19 facade, gennemgås
- adgangsforhold til Tilgængelighedsboligerne
- Dispensationer
- Ikke nået med i myndighedsprojektet

### 2. Gennemgang og snak om pilotprojekt

### 3. Løsning på trapper, hvor der ikke er plads til toløb

### 4. Optioner

- matrielgård
- Skure - tegninger
- Lægeklinik
- Udestuer
- C3 boliger
- Isolering af porte under etagedæk

### 5. Status på energiltag;

- Sokkelisolering
- Indvendig isolering
- 3 lags vinduer
- Vandret fuge

### 6. Kommunikation /varslinger/beboer

### 7. Åbent hus

### 8. Møder - fokusgruppernes arbejde præsenteres for BU, samt beboermøde

### 9. evt. Spørgsmål til logbog

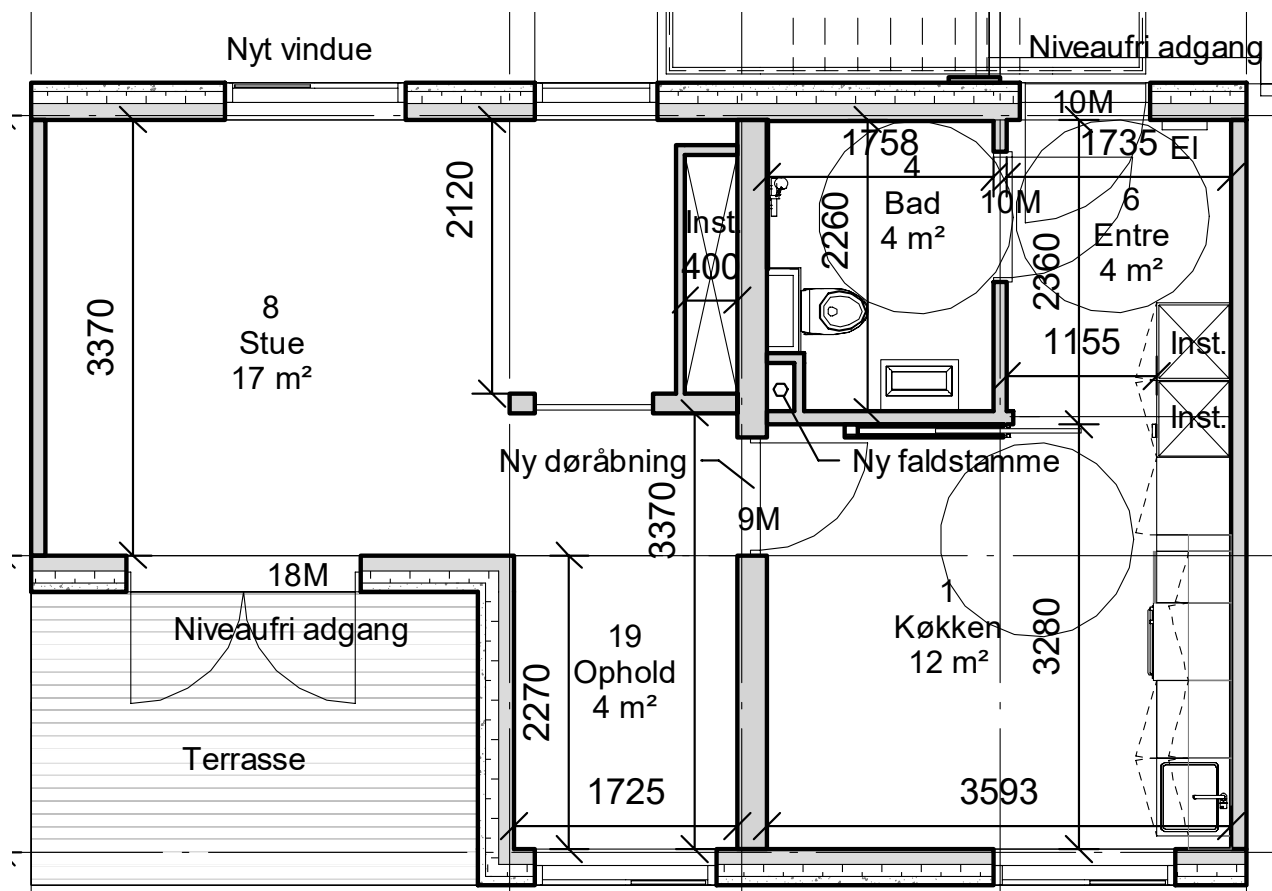
## Myndighedsprojekt:

### Der er 4 ansøgninger:

- Helhedsplanen,
- Beboerhus
- Lægepraksis
- Matrielgård

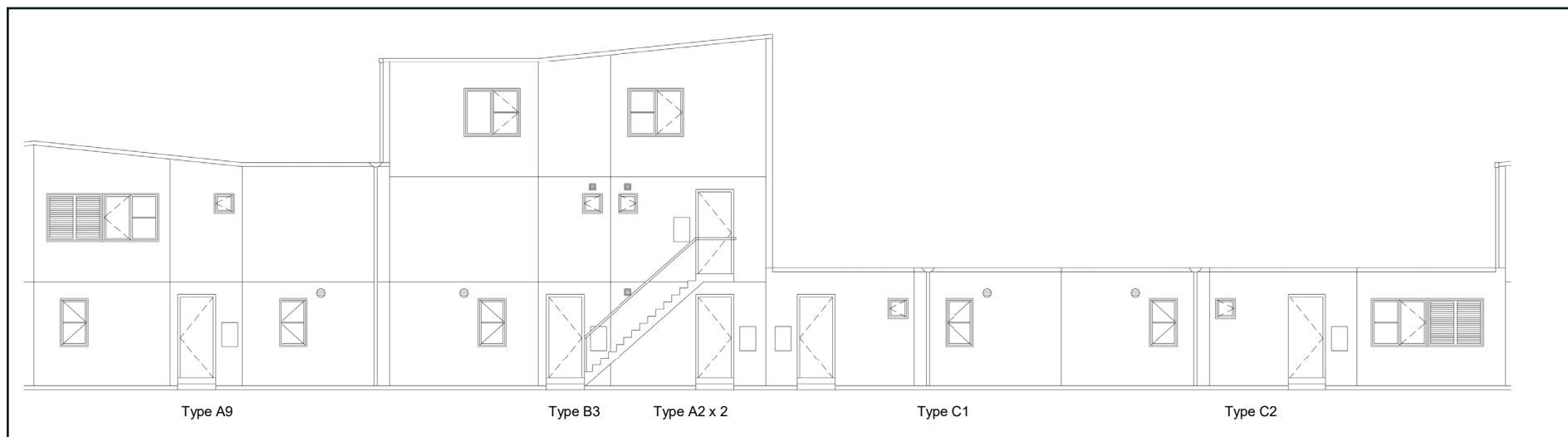
## Myndighedsprojekt:

- Indretning af boligerne, de 20 tårne

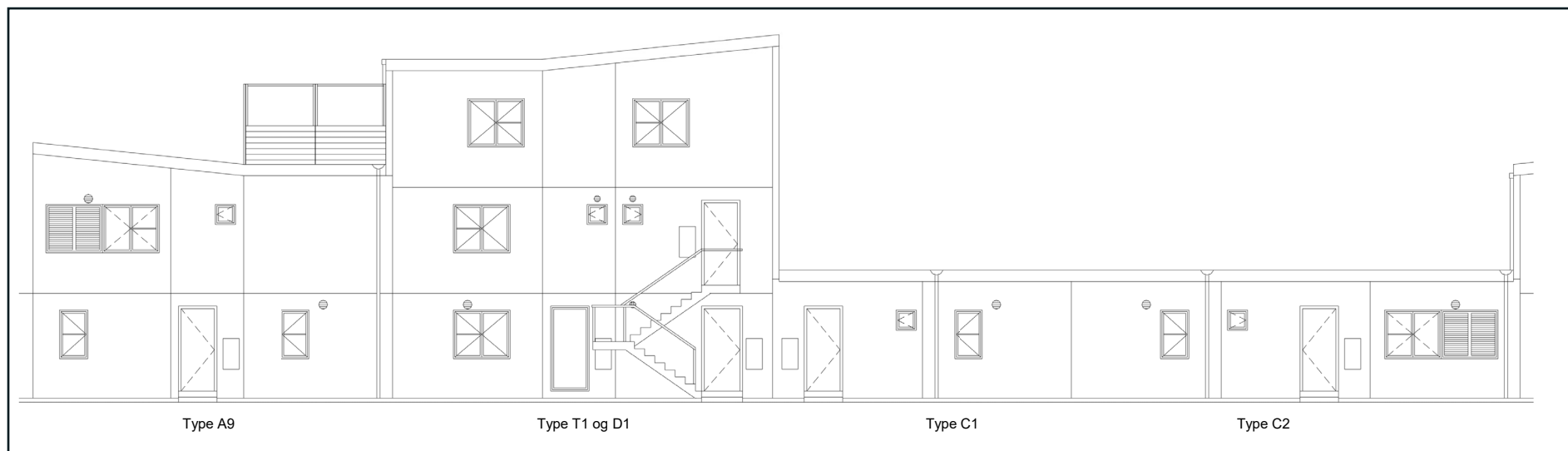


## Myndighedsprojekt:

- Facaderne; stern, vinduer, døre, ventiltion, trapper, facadefarver - Blok 19 facade, gennemgås



Eksisterende



Fremtidig



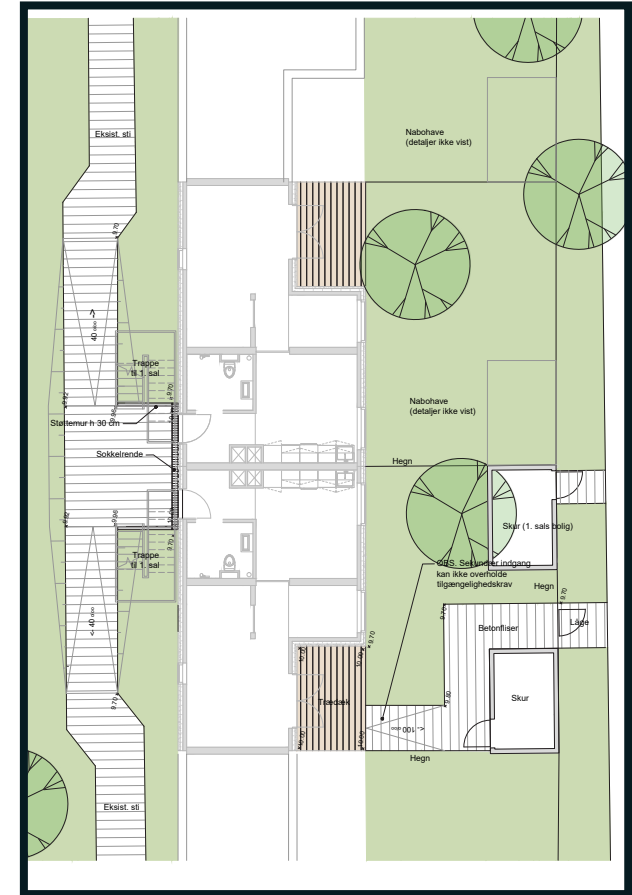
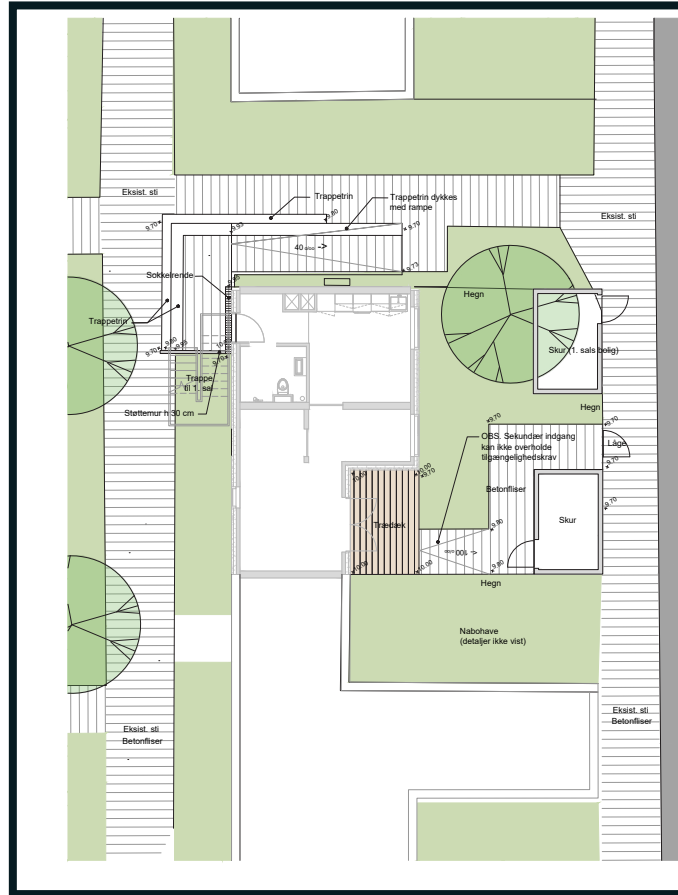
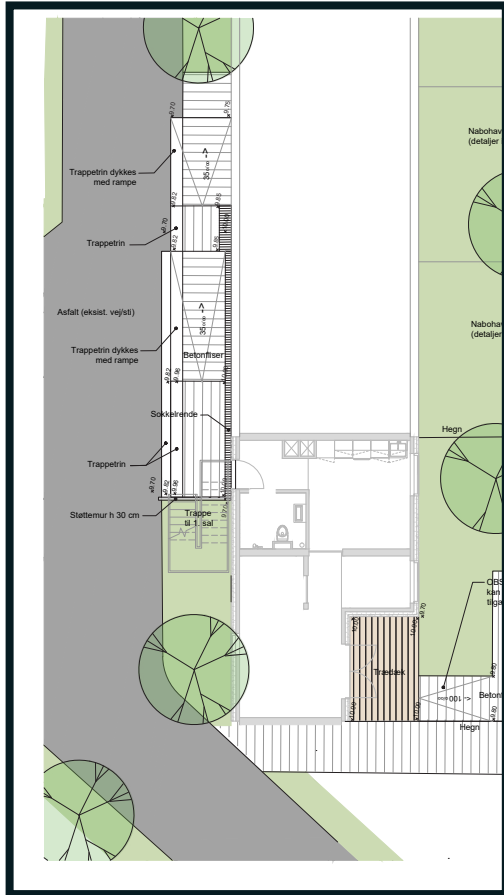
BO-VEST

RAMBOLL

03.11.2020

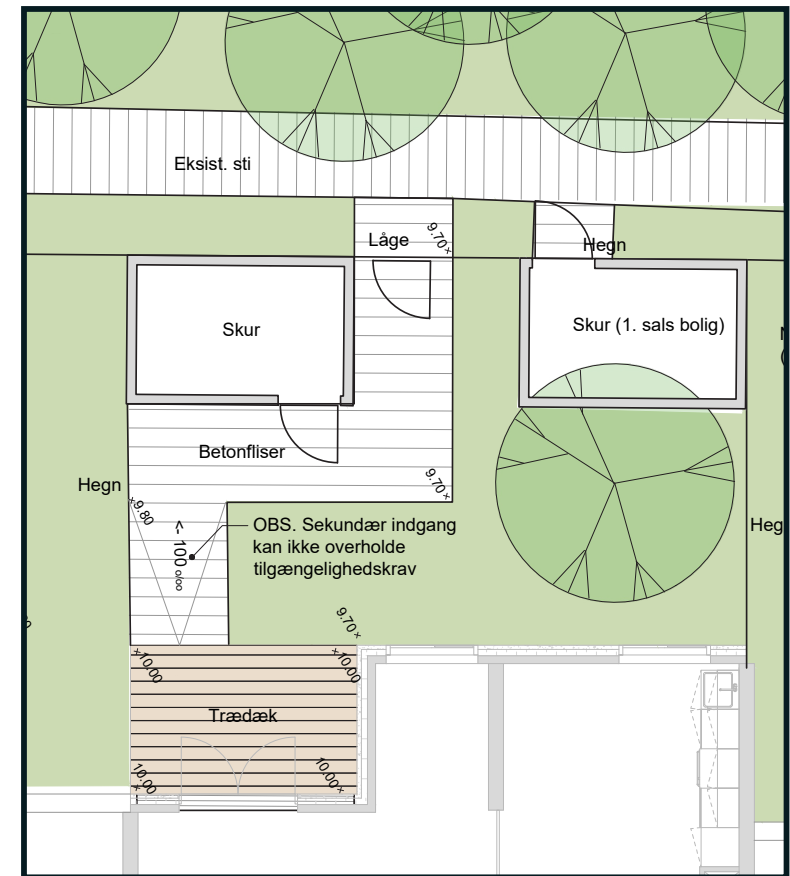
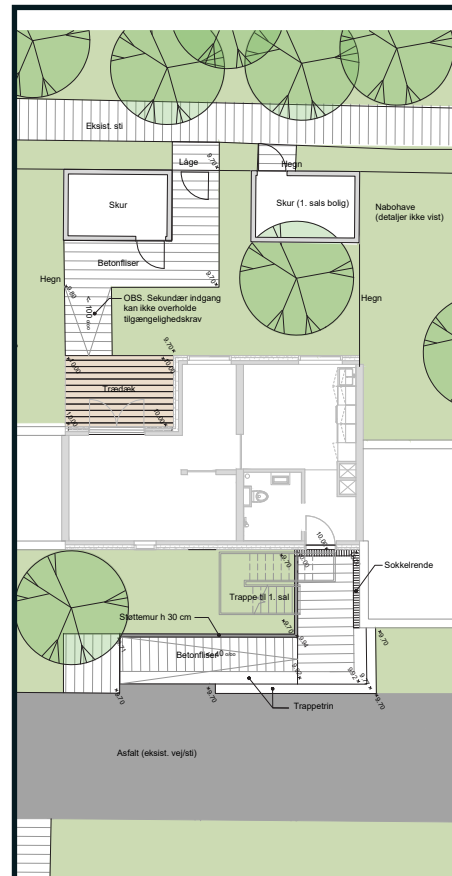
## Myndighedsprojekt:

- Adgangsforhold til tilgængelighedsboligerne



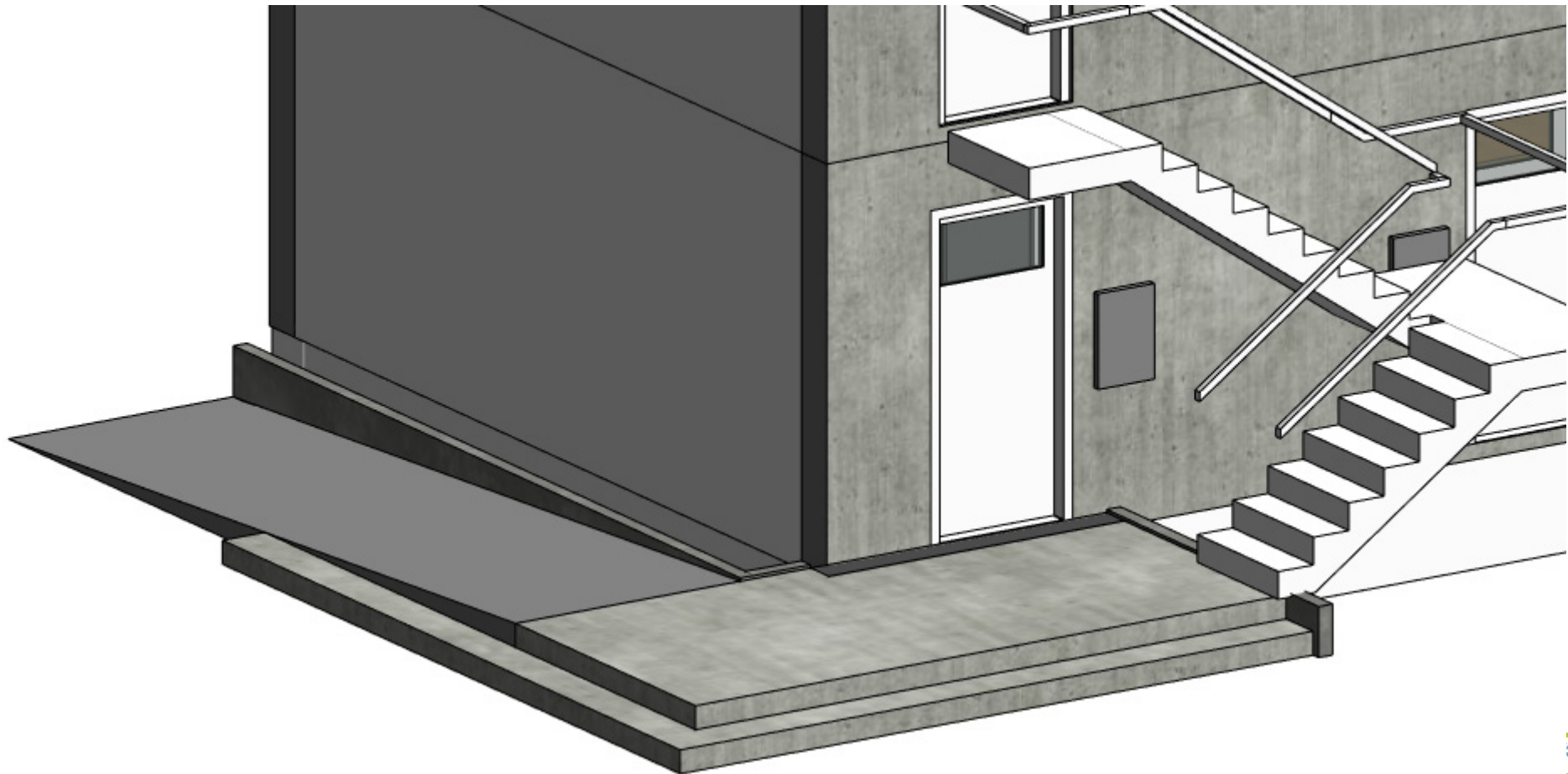
## Myndighedsprojekt:

- Adgangsforhold til tilgængelighedsboligerne



## Myndighedsprojekt:

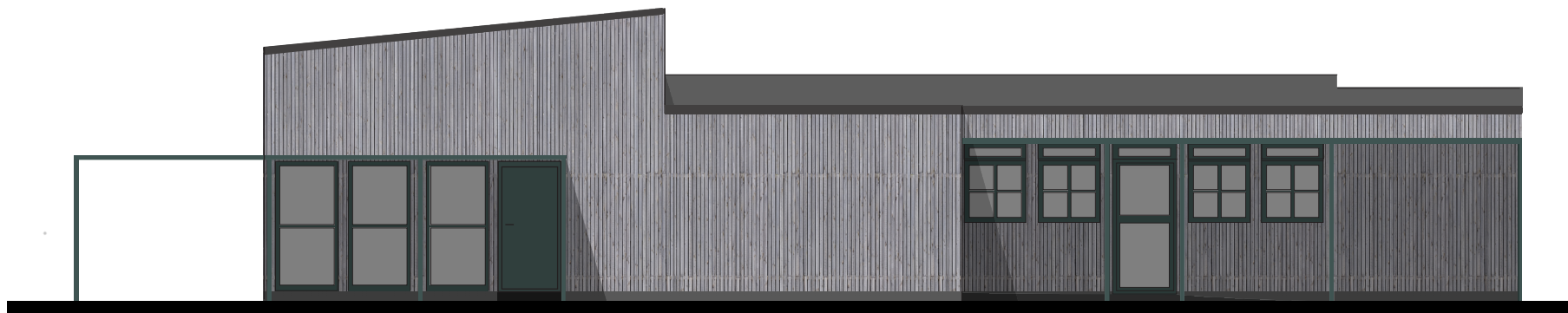
- Adgangsforhold til tilgængelighedsboligerne



## Myndighedsprojekt:

- Dispensationer

Vinduesfarve bevares grønne  
huset vil til at starte med stå i naturfarve, og  
vil senere patinere gråt. geometrie bevares.  
der søges i ansøgningen kun om at huset ikke  
males rødt.



Vestfacade



## Myndighedsprojekt:

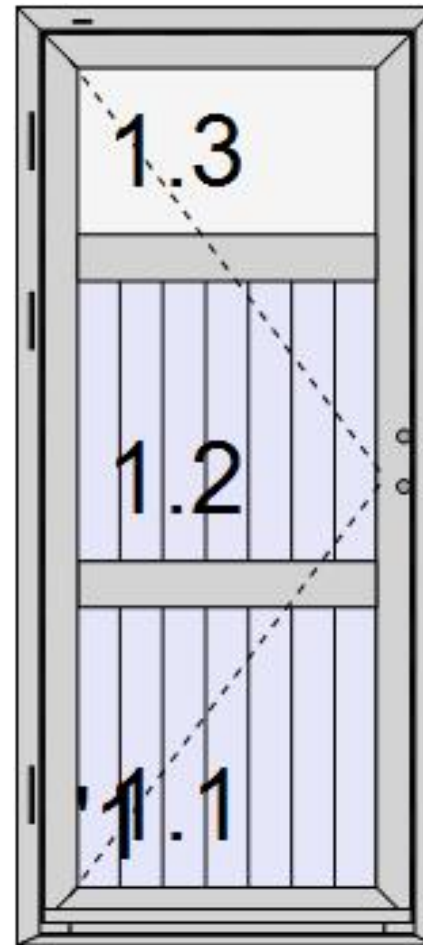
Dette nåede ikke med i myndighedsprojektet for helhedsplanen:

- Sternkant farve
- Trappe
- Entrédør
- Løsning på de 7 trapper der ikke er plads til - gennemgås senere

## Gennemgang og snak om pilotprojekt

- Døre og vinduer, 47/ 48 ny pilotdør

Der er bestilt løsdele,  
sprosser som kan afprøves derude, så  
man kan se forskellige løsninger



## Gennemgang og snak om pilotprojekt

- Facadeintegreret ventilation



### Status på energi demonstrationsprojektet Facadeintegreret ventilation

#### **DUKA = Facadeintegreret ventilation.**

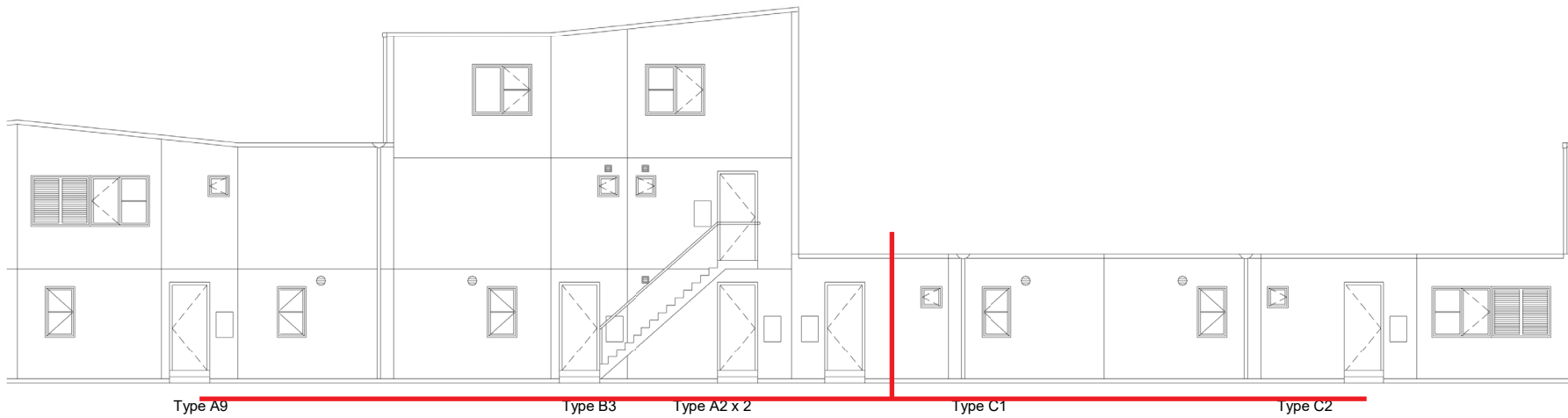
Godkendt af LBF med forbehold for at deres forudsætninger følges.

Disse forudsætninger har Rambøll og BO-VEST udfordret ift. udførelse af antal boliger og analyser, notatet fremsendes til LBF snarest.

Albertslund kommune er ikke optimistiske da de har en bekymring ift. støj og drift. Pilotprojektet vil være udfaldsgiven.

# Gennemgang og snak om pilotprojekt

- Radon



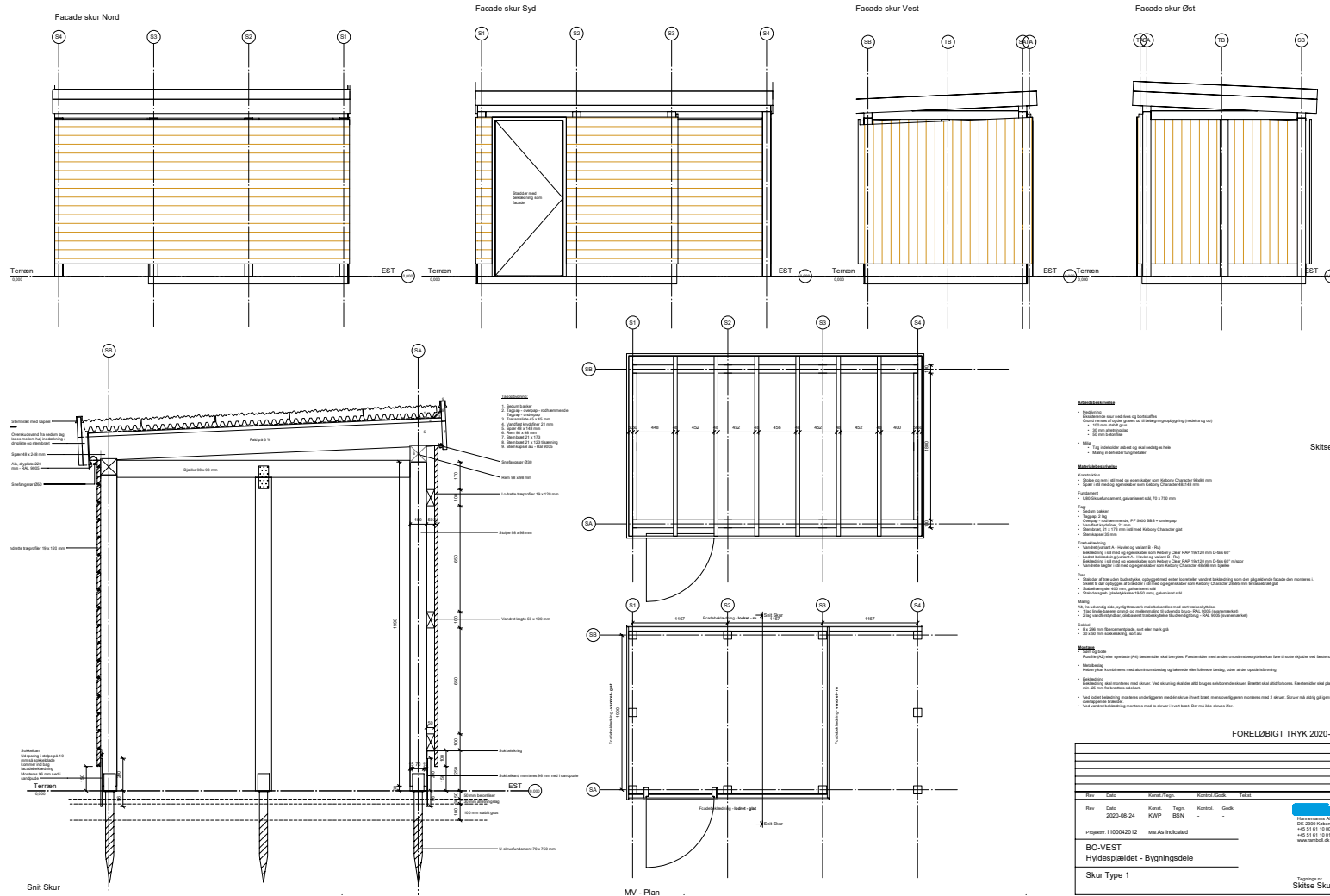
Blok 19



03.11.2020

# Gennemgang og snak om pilotprojekt

- Skur



## Gennemgang og snak om pilotprojekt

Afventer udførelse

- Trappe \_ uge ?
- Tag \_ uge ?

## Løsning på trapper, hvor der ikke er plads til tapper med to løb



Åleslippen 1  
vil fremtidig kun have adgang  
fra trappen, der er markeret med  
rød pil.

Der ses i øjeblikket på en  
anden løsning til Åleslippen  
1



Storetorv 24, 25, 26 og 27



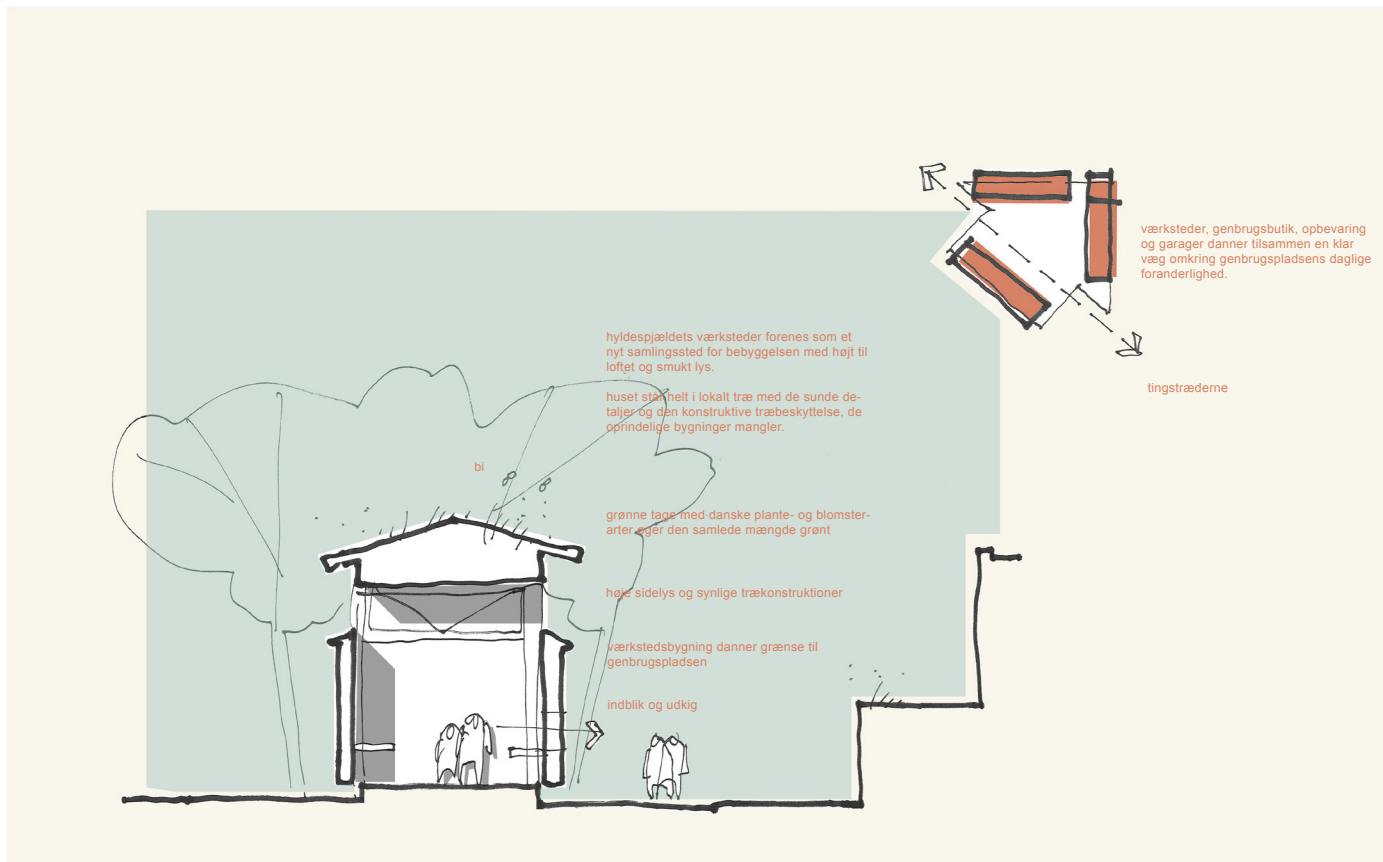
Storetorv 28, 29, 30 og 31



Storetorv 8,9,10 og 11

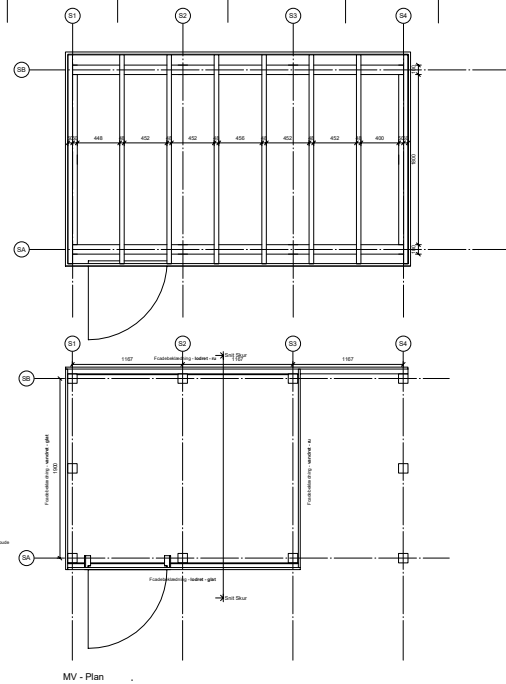
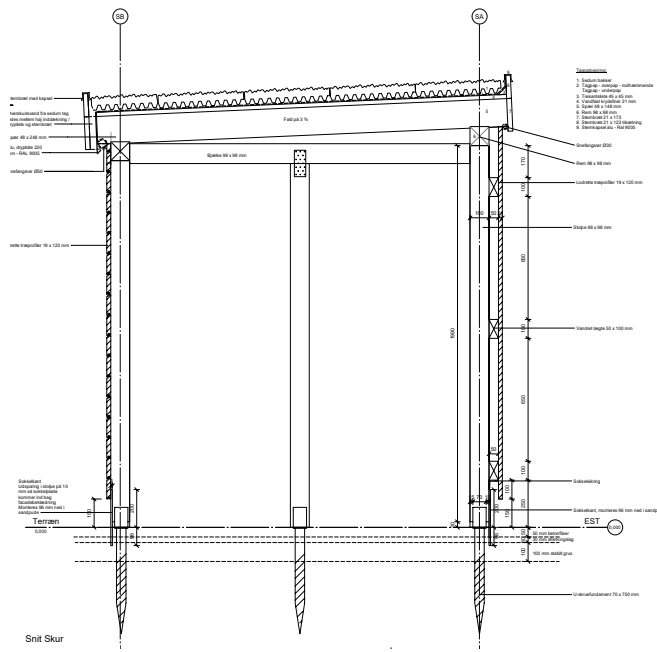
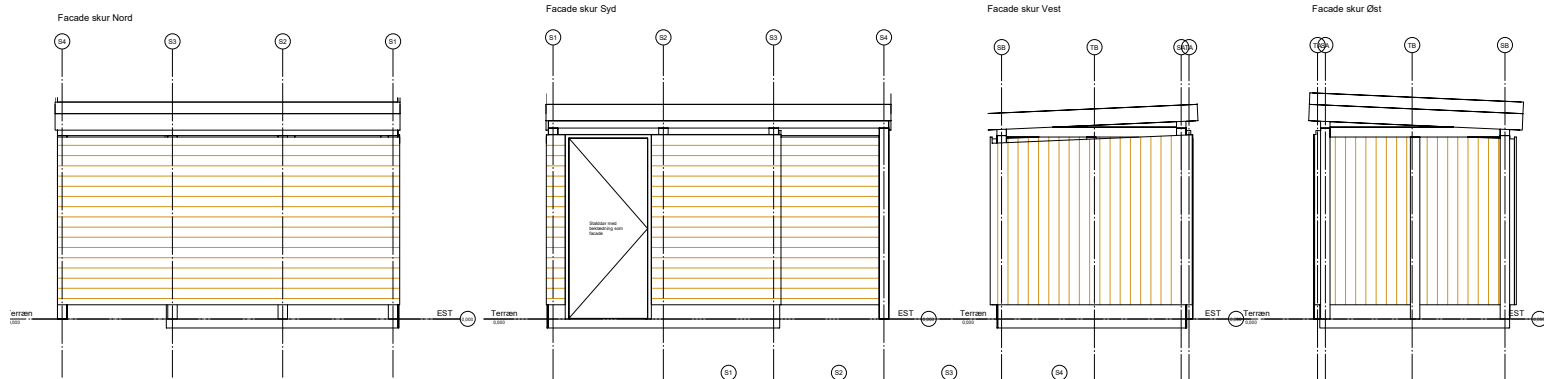
**OBS**

Den viste tegning er ikke revideret i forhold til evt. ændringer drøftet på møde d. 28.10





# Optioner\_Skure - tegninger



- Arbejdsmetoder:**
- 1. Tegning
  - 2. Skitse
  - 3. Skitse
  - 4. Skitse
  - 5. Skitse
  - 6. Skitse
  - 7. Skitse
  - 8. Skitse
  - 9. Skitse
  - 10. Skitse
  - 11. Skitse
  - 12. Skitse
  - 13. Skitse
  - 14. Skitse
  - 15. Skitse
  - 16. Skitse
  - 17. Skitse
  - 18. Skitse
  - 19. Skitse
  - 20. Skitse
- Skitse Skur**

FORELØBIGT TRYK 2020-08-24

Rev.	Dato	Årsag	Trækkes	Godt.	Trækkes
1	2020-08-24	KWP	BBN	-	-

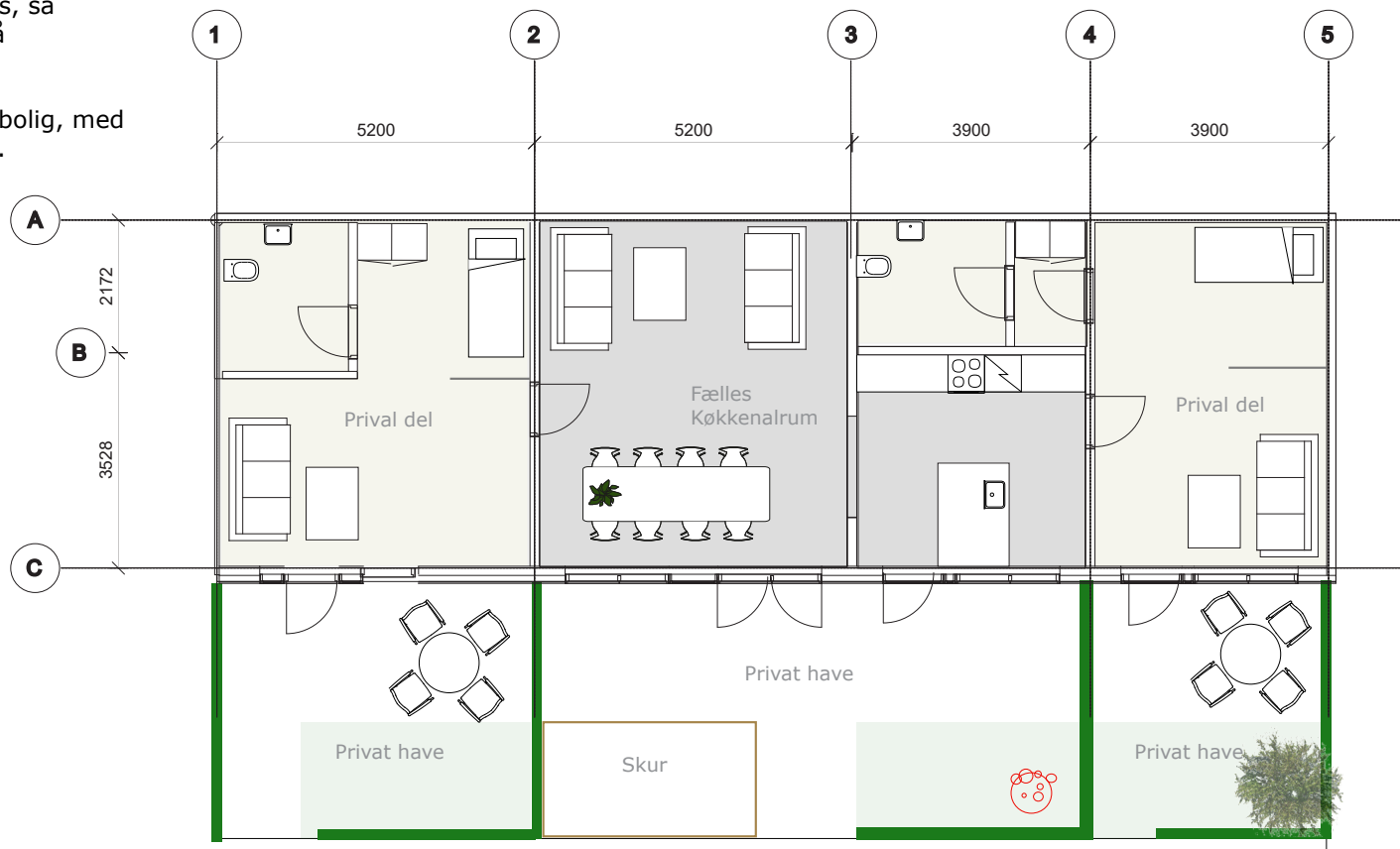
Projekt: 110042012  
 BO-VEST  
 Hyldespjældet - Bygningsele  
 Skur Type 1

Rambøll A/S  
 Skovvej 1  
 DK-2800 Lyngby  
 Tlf: +45 44 66 10 00  
 www.ramboll.dk

## venskabsbolig

En venskabsbolig er en bolig der deles af to personer, hvor de har eget soveværelse og toilet, men deler stue og spisekøkken. Boligen er beregnet til alle aldre studerende, seniorer og ældre. Da boligen er ensidigbelys er det vigtigt at der indtænkes en god solid, forhøvet som skaber god afstand til forbigående. Dette skal også gøres, så vinduerne kan blive større, så der kan komme så meget lys ind som muligt.

Venskabsboligen er en boligform som ikke er i hyldepjældet i dag, og kunne blive en attraktiv bolig, med det sammenhold der eksisterer i foreningen i dag.

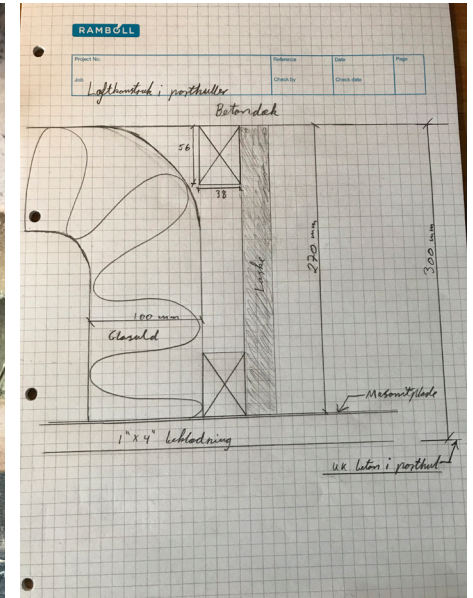


Opdateres

## Optioner \_C3 boliger

- Der ses på alternativer

## Optioner \_ Isolering af porte under etagedæk



Eksisterende isolering

- Ny isolering
- Eksisterende bræder bevares

## Status på energiltag

### Sokkelisolering

- Sokkelisolering er ikke rentabelt med mindre dræn også udføres. Udskiftning af dræn er ikke støttet, men vil fremtidssikre byggeriet ifm. Øget regnmængde. - BO-VEST kigger på økonomien.
- For dræn/sokkelisolering:
  - Fremtidssikre byggeriet ifm. Øget regnmængde
  - Bedre indeklima
  - Mindre varmetab
- Imod dræn/sokkelisolering:
  - Træer fjernes, som står tæt på facader.
  - Folks haver bliver gravet op langs facaden. Kun reetableret i mindre omfang.
- Dræn/sokkelisolering scenarier:
  - Alle boliger
  - Kun gårdsider

### Indvendig isolering

- C-boliger. Indvendig isolering i C-boliger kan kun gennemføres hvis der sokkelisoleres, så der kigges på om økonomien kun kan bærer at sokkelisolere ved C-boligtyper.

### 3 lags vinduer

- Afventer

### Vandret fuger

- Vandret fuger. Der er udført blowerdoortest for at teste hvor utætte lodrette og vandrette fuger er. Testen viste at fugerne er meget tætte. Så træk gener som beboere kan føle kan komme af utætheder mellem etagedæk langs facaderne og gavlene. Der skal laves flere test for at understøtte dette.



## Åbent hus

### **Åbent hus Tømmerstræde 17, tirsdag d. 3. november**

Stræderne og Slipperne: kl. 10.00 – 11.30

Længerne og Store Torv: kl. 11.30 – 13.00

### **Åbent hus Tømmerstræde 17, torsdag d. 5. november**

Stræderne: kl. 18.30 – 19.15

Slipperne: kl. 19.15 – 20.00

Længerne kl. 20.00 – 20.45

(og store torv)



**Møder: fokusgruppernes arbejde præsenteres for BU, samt beboermøde**

?

**Evt. spørgsmål til logbog**

### Noget af det vi arbejder vi med på kontoret lige nu...

- Myndighedsprojekt..
- Sokkelisolering
- Tagopbygning **Pilotprojekt**
- Trapper **Pilotprojekt**
- Duka **Pilotprojekt**
- Beboerhus, isolering og konsekvenser
- 2/3 lags vinduer
- Udestuer
- Lægepraksis - forslag 1
- El-måler - sammenlægningsboligerne
- Ramper
- Træer, haver konsekventser
- Vinduet i éntredør
- Gulve i sam/til boligerne
- Dispensationssansøgning
- C3 boliger
- Indretning af byggekantor
- Matrielgård
- Priming
- Pilot projekt skur
- **Trapper med 1 løb**