

Urafstemning om ny materiale- og genbrugsgård

Rambøll har i samarbejde med en fokusgruppe af beboere, klunsergruppen og driften udarbejdet et ideoplæg til en ny materiale- og genbrugsgård til erstatning for de eksisterende bygninger og autoværkstedet.

Det kan du læse mere om i dette materiale. Du kan også se en video, hvor arkitekt Kristian Seier gennemgår ideoplægget på hyldespjældet-renovering.dk eller ved at scanne denne QR-kode.



Scan QR Code til film

På grund af forsamlingsforbuddet kan vi ikke afholde et beboermøde om ideoplægget, derfor gennemføres afstemningen som en urafstemning.

Afstemningstema: Godkender du ideoplægget til en ny materiale- og genbrugsgård?

Hvis du stemmer ja, vil der blive arbejdet videre med det præsenterede projekt, og det vil kunne gennemføres i forbindelse med eller umiddelbart efter gennemførelsen af helhedsplanen.

Hvis du stemmer nej, vil der skulle laves et revideret ideoplæg, og projektet vil blive forsinket.

Økonomi: På beboermødet den 16. september 2019 blev det godkendt at afsætte 6 mio. kr. på lang-tidsplanen til opførelse af en ny materialegård i forbindelse med helhedsplanen. I helhedsplanen er der yderligere afsat ca. 4,3 mio. kr. til renovering af materialegården og autoværkstedet, heraf støtter Landsbyggefonden med ca. 2,1 mio. kr. I alt er det samlede budget på 10,3 mio. kr.

Sådan stemmer du: Afstemningen sker via det digitale beboerdemokratis hjemmeside, som kan tilgås på forsiden af hyldenet.dk. Du kan også hente stemmesedler på ejendomskontoret.

Afstemningen foregår i perioden fra den 20. maj kl. 12.00 til den 25. maj kl. 12.00

Vil du vide mere? Du kan læse mere om projektet på hyldespjældet-renovering.dk. Du kan også gå forbi de gamle lægelokaler, Store Torv 35, hvor du kan se plancher og video om projektet fra tirsdag den 4. maj til fredag den 7. maj fra kl. 08.00 -19.00.

Har du spørgsmål? Du kan stille spørgsmål til byggeudvalget på n60@bo-vest.dk frem til den 7. maj, hvorefter svarene vil blive lagt på hyldespjældet-renovering.dk senest den 12. maj.

Afstemningsresultatet vil blive opgjort af VAs forretningsfører og offentliggjort i et Hyldetryk og lagt på hyldenet.dk.

På et senere beboermøde vil der blive taget stilling til fordelingen af de forskellige funktioner i beboerværkstedet i samarbejde med de forskellige brugergrupper.

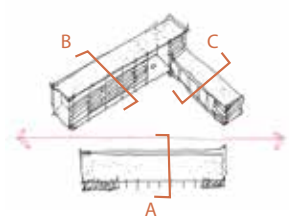
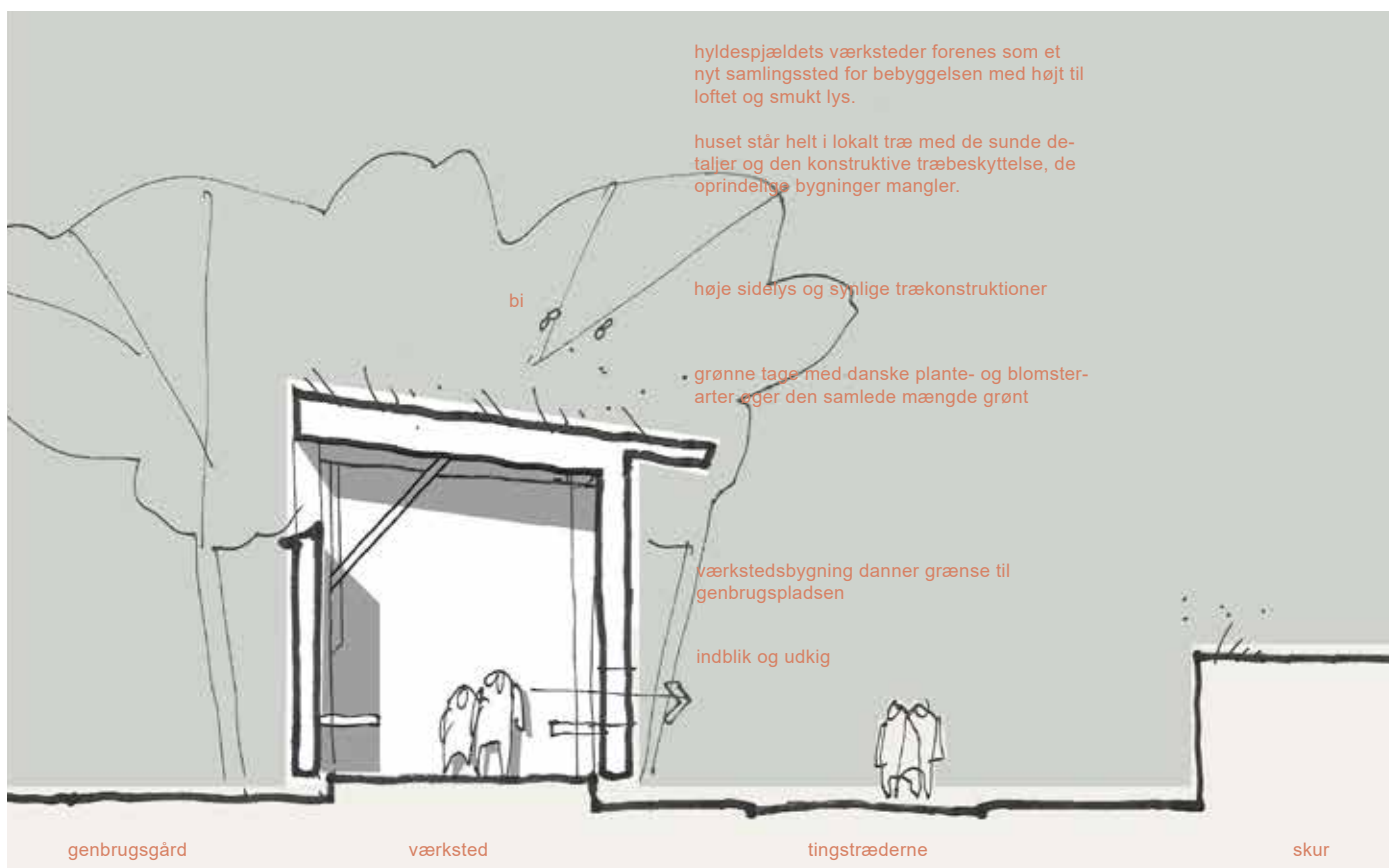
Med venlig hilsen

Byggeudvalget og Afdelingsbestyrelsen



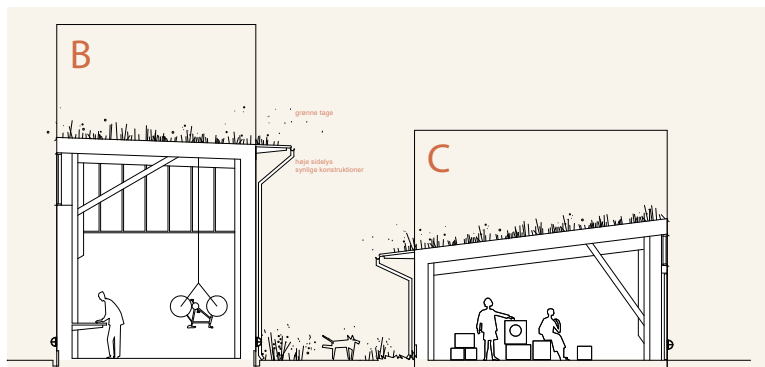
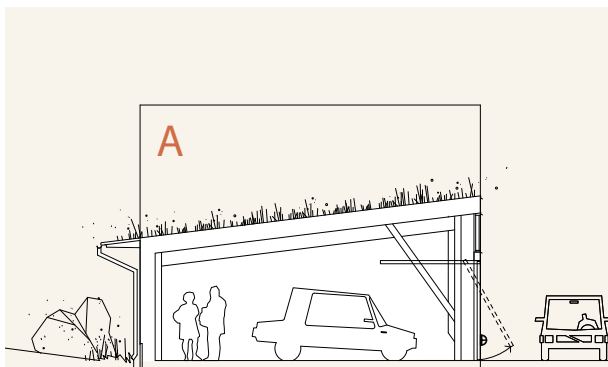
INFORMATIONSMATERIALE

om den nye materiale- og genbrugsgård



Kom forbi den gamle lægeklinik på Store Torv 35. Der vil være plancher om projektet og mulighed for at se film med arkitekt Kristian Seier, der fortæller om projektet for materiale- og genbrugsgården.

Fra tirsdag d. 4 maj til fredag d. 7. maj kl. 8.00 - 19.00.

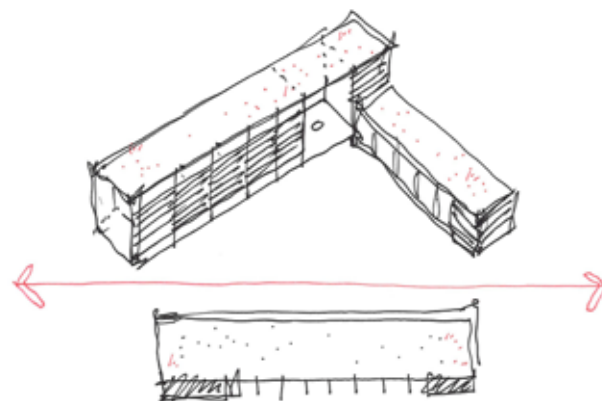


Tværsnit af driftens garage, værkstedsfløjen og af genbrugspladsens overdækning. Der er grønne tage og synlige konstruktioner.

OVERORDNET KONCEPT

Det overordnede koncept for opførelse af ny materiale- og genbrugsgård er at samle værkstedsfunktionerne i afdelingen. I den forbindelse nedlægges autoværkstedet, da der ikke er mange der reparerer biler i dag. Driftens velfærdsfunktioner, som toiletter, omklædning og frokoststue samt garage og magasin flyttes til nybygget bygning på den side af Tingstræderne, hvor autoværkstedet ligger i dag.

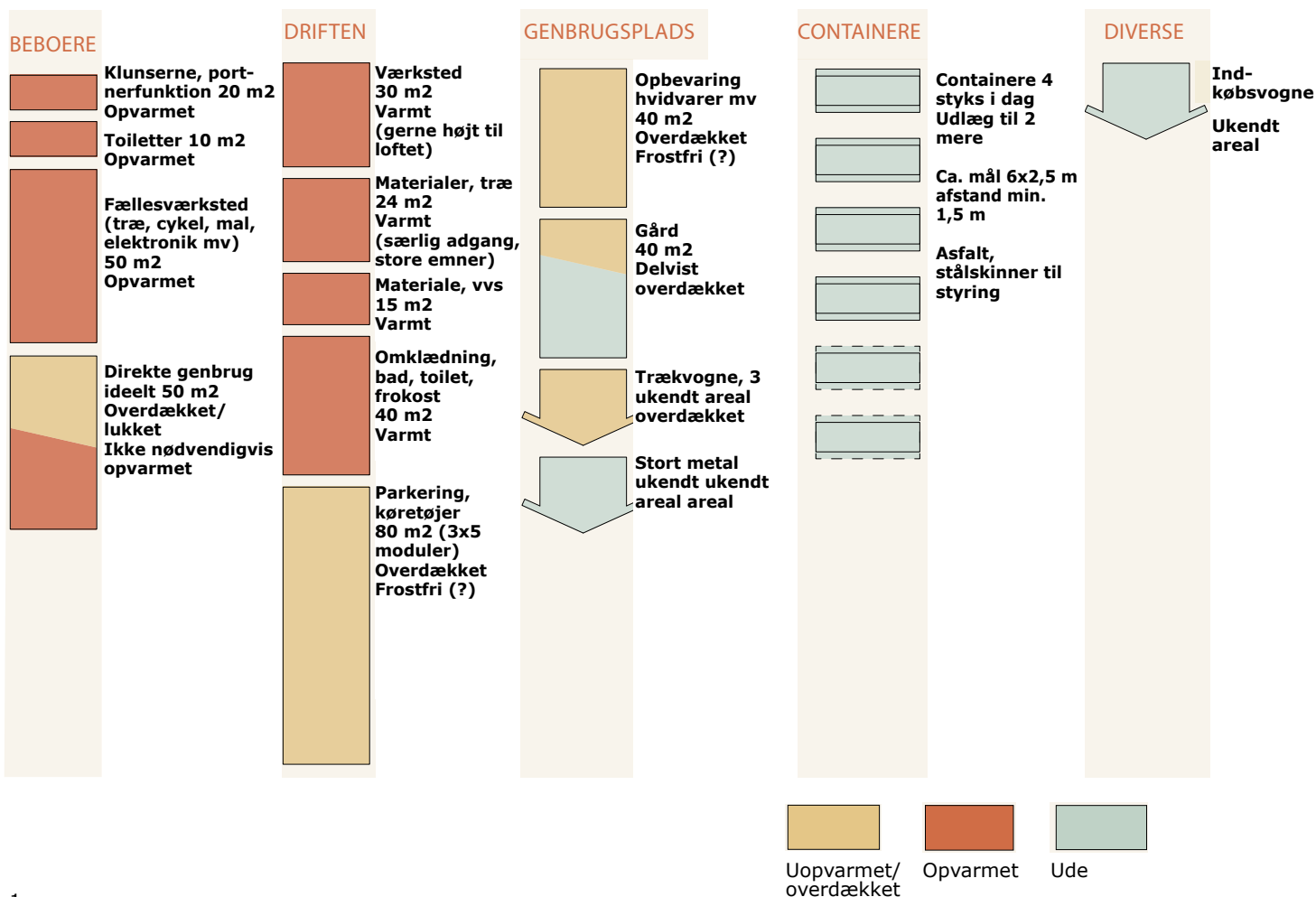
Der inddrages desuden en del af det grønne areal øst for autoklubben for at gøre plads til bygningen. På modsatte side af vejen, hvor genbrugsgård og materialelegård findes i dag, opføres der en ny udvidet materialelegård med bygning til klunserne, et beboerværksted samt et rum til direkte genbrug. Derudover opføres der også et værksted til driften. Den nye materialelegård får bedre plads til forskellige affaldsfraktioner/containere.



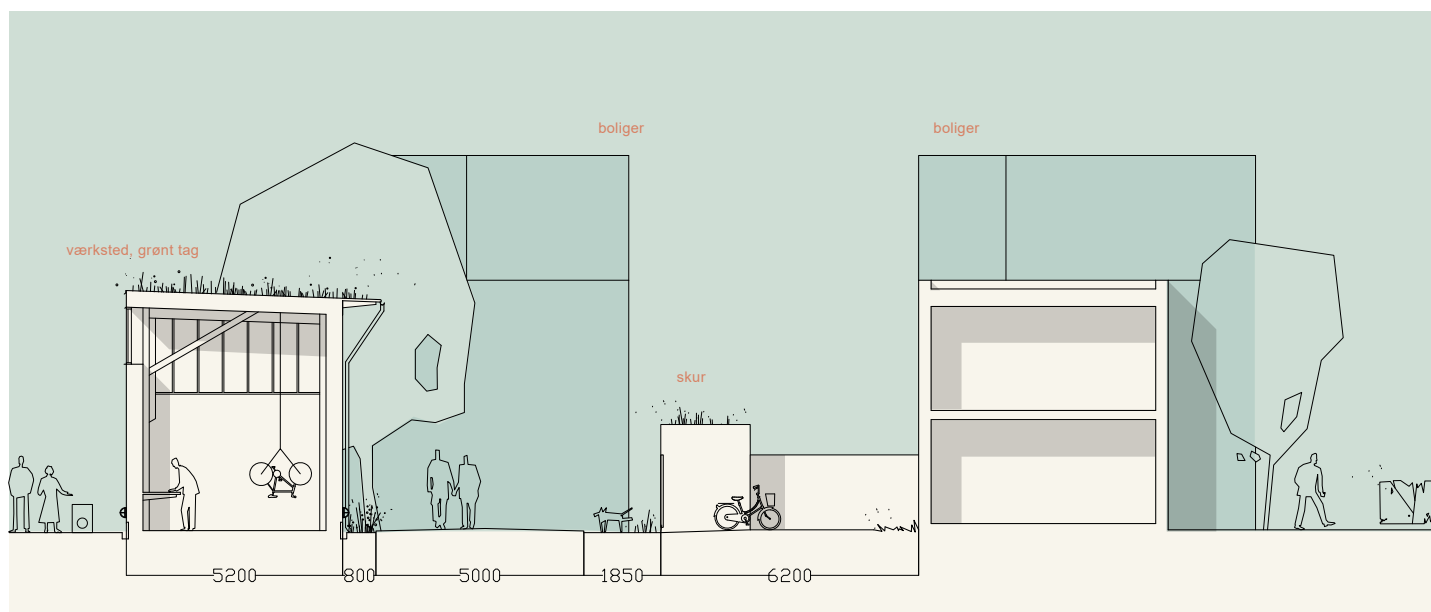
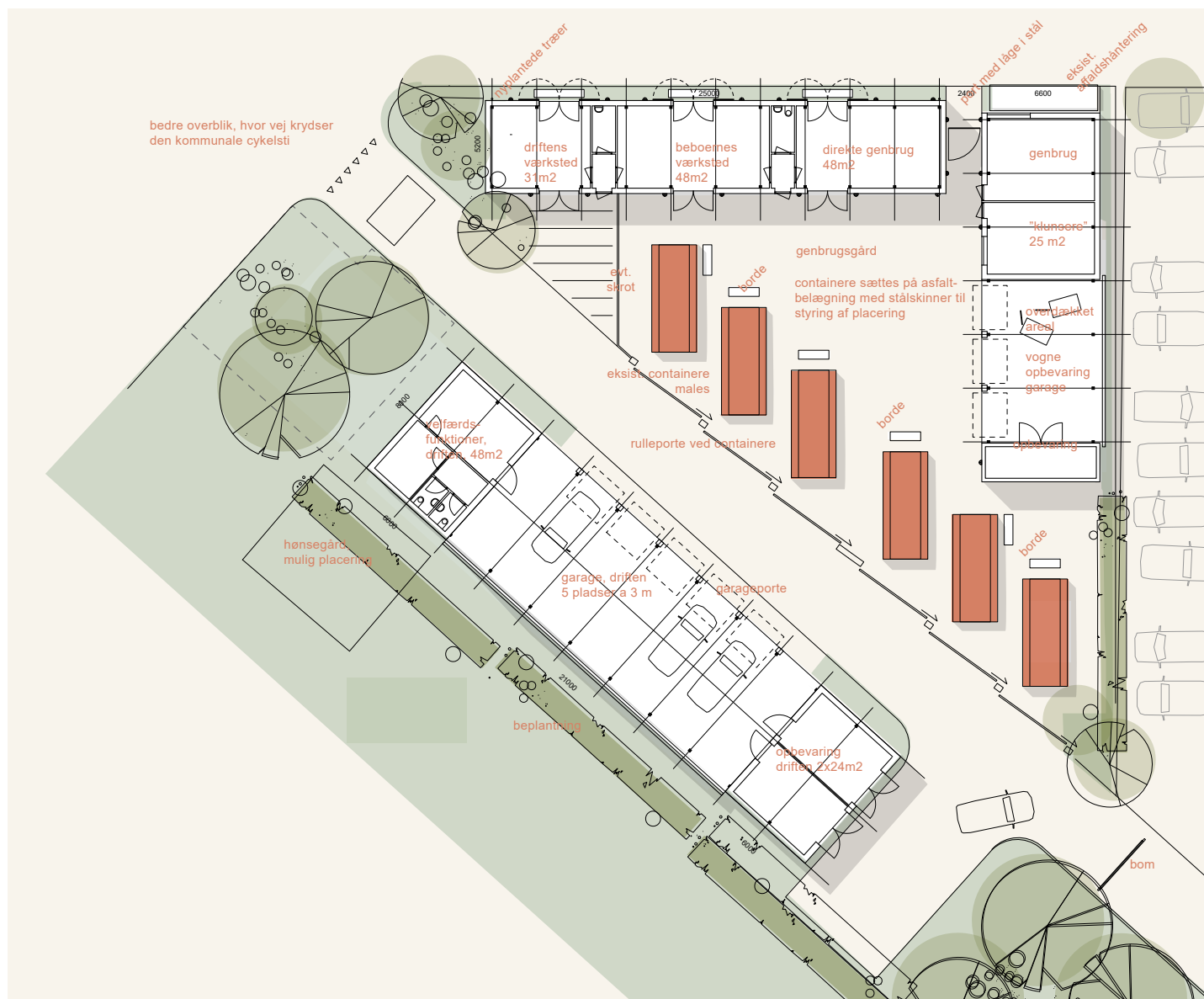
Gennemgang igennem materialelegård er som den eksisterende.

Ideoplægget indeholder overordnede principper for placering, de forskellige funktioner og materialer. Det er ikke et færdigtegnet hus endnu, så de endelige løsninger med fx præcis placering af toiletter mv. er ikke på plads i denne fase af projektet.

FORDELING AF FUNKTIONER

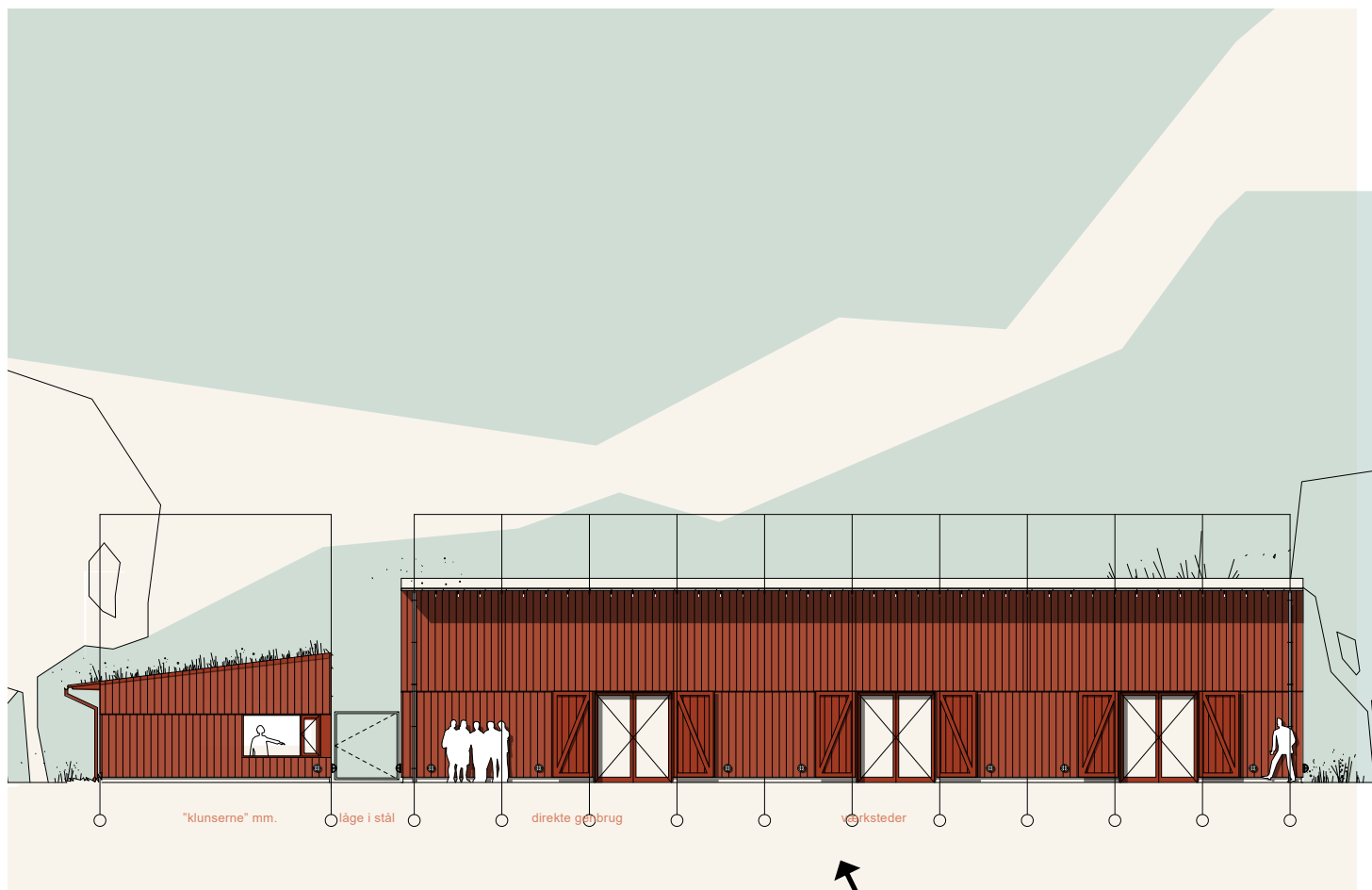


OVERORDNET KONCEPT

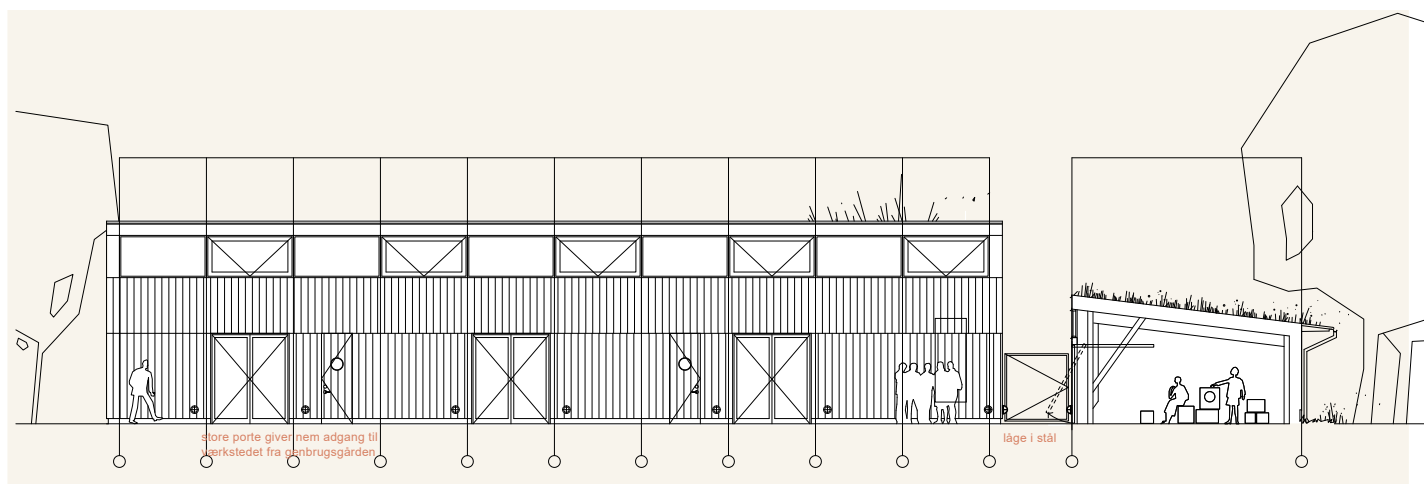
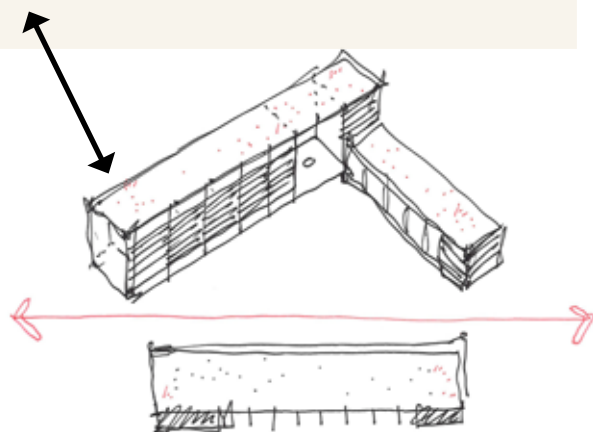


Værksted og genbrug udføres som højtloftet rum, med gennemgående lysbånd der giver godt dagslys. Højden på ny materialegård bliver ikke højere end de eksisterende bygninger i afdelingen.

VÆRKSTEDER OG GENBRUG



Værksted og genbrug med højtloftet rum og med skodder, som kan være åbne eller lukkede. Det giver liv til huset og bebyggelsen at man kan se der foregår noget i huset.



MATERIALER

Materiale- og genbrugsgård bliver opført i samme arkitektoniske udtryk, farver og materialer som de eksisterende i afdelingen. Facaderne er i træ med tagudhæng og grønne tage.



Referencebilleder: Eksempel på udhæng på taget, på træ facadebeklædning, hvor regnvand ledes væk, samt eksempel på indendørs træbeklædning til værksted.