

Hyldebjerg BU møde

Dagsorden Møde 11
d. 15. april 2021

Ad.1. Opfølgning/godkendelse referat BU møde 11

Ad.2. Status ideoplæg for materielgård

1. Materiale til afstemning

Ad.3. Revision af hjemmesiden, herunder:

1. Adgang til byggemødereferater og oplæg
2. Om fokusgrupperne
3. Opdatering af temaet om skimmel ift. det eks. beboermøde den 25. februar 2020
4. Genhusning, anvisningsregler til ombyggede boliger og istandsættelse af de fraflyttede boliger

Ad. 4. Status projekt

1. Tilvalgspakker ift. køkken og bad
- 2.. Status hoveddør
3. Genbrug af materialer/vinduer og døre

Ad. 5 Tagrenoveringen i Tømmerstræde 17:

1. Hvad er der foretaget og hvad status ift. undersøgelserne?
2. Stillads og sikkerhed
3. Oprydning og genetablering af græsrabatter og -plæne

Ad. 6. Byggeplads og beboerforhold

Ad. 7. Tidsplan - overordnet for projekt

Ad. 8. Møder: planlægning beboermøde

Dato for beboermøde inden sommer (iht. gældende Corona restriktioner)

Ad. 9. Evt.

Ad. 2. Status materiale materielgård

Materiale vedr. materielgård sendes til urastemning via digitalt beboerdemokrati:

Udarbejdelse af materiale:

- Forkortet skriftligt udgave af tidligere præsentationsmateriale
- Film med gennemgang fra Kristian Seier - er optaget

Ad. 3. Revision hjemmeside

1. Adgang til byggemødereferater og oplæg
2. Om fokusgrupperne
3. Opdatering af temaet om skimmel ift. det eks. beboermøde den 25. februar 2020
4. Genhusning, anvisningsregler til ombyggede boliger og istandsættelse af de fraflyttede boliger

Ad. 4. Status projekt - tilvalgs pakker

Pakke 3

Køkken



Hvid malet låge



sort greb



Grå bordplade



Turkis flise blank 10x10



Hvid flise
Fliser væg



Grøn flise 10x30
Fliser gulv



mulighed for opvaskemaskine

Pakke 3

Køkken:
Låger: malede, farve findes under udførsel (de er lette at reparere og få nye låger over tid, hvis de går i stykker)

Bordplade: Grånitret laminatbordplade med ABS-kant (faset kant), og firkantet front (farve vælges under udførsel når fabrikat er fundet)

Greb: sort aluminium på 30 cm (skal være lette at betjene for ældre)

Stærkplade/fliser over komfur: Farvet fliser over bordplade eks. lys grøn, 10x30 i eks. sildebensforbånd, det er bæredygtigt over tid, da det ikke skal males, og let at holde rent. (farven findes af BU under udførsel, når fabrikat er fundet)

Fuge mellem bordplade og fliser: Der kan ikke opsættes liste da der er fliser

Sokkel mod gulv: I mørkegrå, der er let at holde ren

Bad

Gulvflise: Mellem grå farve (den endelige farve findes under udførsel).


Vægfliser: Flise der er den samme som over køkkenbordplade, så de passer sammen



Referencer

Pakke 1 _ standard

Køkken



Hvid malet låge



Stål greb



Grå bordplade



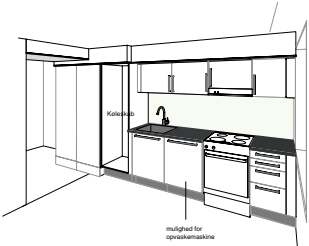
Hvid fliser eks 30x10



Hvid-blank 30x10
Fliser væg



Grå flise 15x15
Fliser gulv



mulighed for opvaskemaskine

Pakke 1 er standardkøkken, og det vil sige at hvis beboerne ikke vælger noget (eller der ikke bor nogen i boligen) et det dette køkken og bad der bliver opført.

Køkken:
Låger: Hvidmalede (de er lette at reparere og få nye låger over tid, hvis de går i stykker)

Bordplade: Grånitret laminatbordplade med ABS-kant (faset kant), og firkantet front (farve vælges under udførsel når fabrikat er fundet)

Greb på låger: I stål på 12 eller 15 cm (skal være lette at betjene for ældre)

Stærkplade/fliser over komfur: Hvid flise over bordplade (30x10 hvid med grå fuge) som ikke skal males, og let at holde ren. Vægfliser er samme som badeværelse.

Fuge mellem bordplade og fliser: Der kan ikke opsættes liste da der er fliser

Sokkel mod gulv: I mørkegrå, der er let at holde ren.

Bad:
Gulvflise: Mellem grå farve (den endelige farve findes under udførsel).


Vægfliser: Hvid flise, der er den samme som over køkkenbordplade, så de passer sammen




Referencer

Pakke 2


Køkken




Hvid malet låge




Knop Greb




Grå bordplade



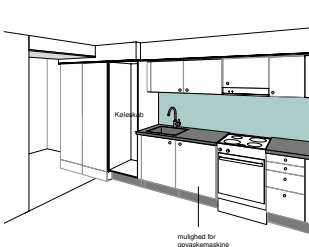
Turkis flise blank 10x10



Turkis flise blank 10x10
Fliser væg



Grå flise 10x10
Fliser gulv



mulighed for opvaskemaskine

Pakke 2:

Køkken:
Låger: malede, farve findes under udførsel (de er lette at reparere og få nye låger over tid, hvis de går i stykker)

Bordplade: Grånitret laminatbordplade med ABS-kant (faset kant), og firkantet front (farve vælges under udførsel når fabrikat er fundet)

Greb: I stål på 12 eller 15 cm (skal være lette at betjene for ældre)


Stærkplade/fliser over komfur: Farvet fliser over bordplade eks. turkis (15x15 med lys grå fuge), er bæredygtigt over tid, da det ikke skal males, og let at holde rent. (farven findes af BU under udførsel, når fabrikat er fundet)

Fuge mellem bordplade og fliser: Der kan ikke opsættes liste da der er fliser

Sokkel mod gulv: I mørkegrå, der er let at holde ren

Bad:
Gulvflise: Mellem grå farve (den endelige farve findes under udførsel).

Vægfliser: Flise der er den samme som over køkkenbordplade, så de passer sammen



Referencer

Sendt til BU d. 5. februar 2021.

Ad. 4. Status projekt - hoveddør

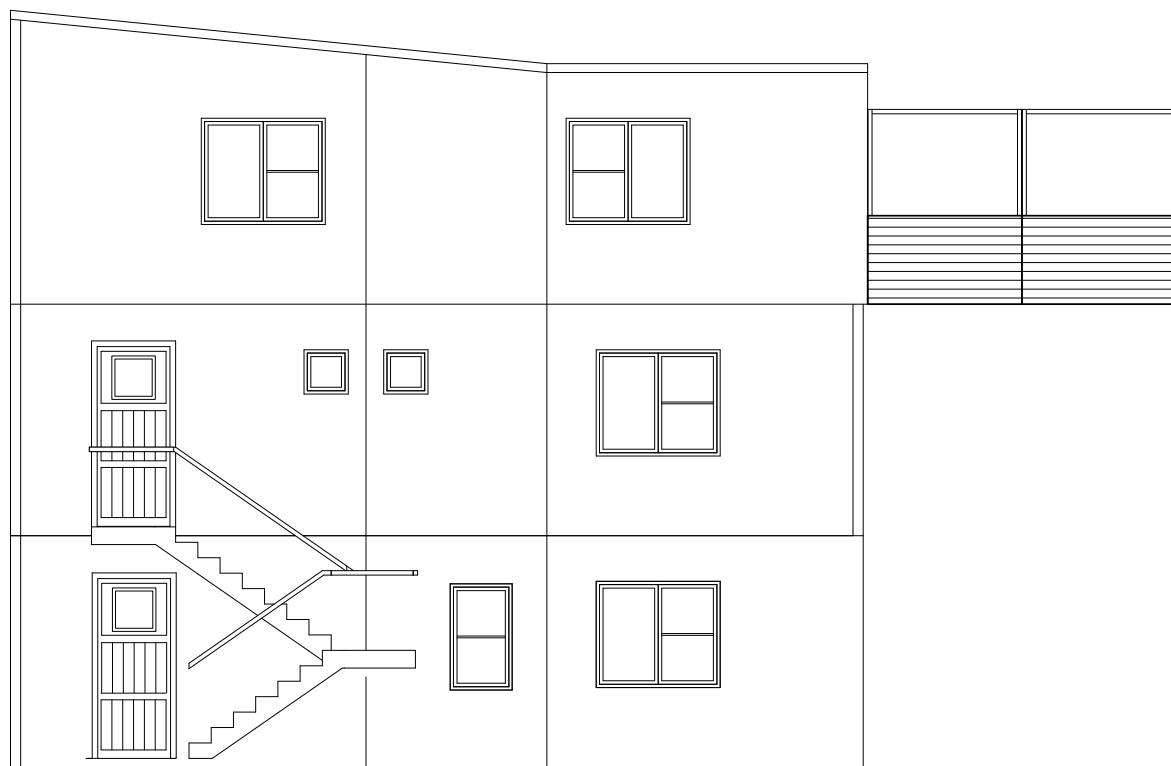
Tegning til Kommunen

Der ønskes mere lys i boligerne, og det forslås at der laves et vindue i hoveddøren i samme størrelse som badeværelsesvinduet.

Døren bliver en 3 delt rammedør med alufrønt, hvor det øverste felt bliver en glat fyldning med vindue og de to nederste fyldningen bliver med riller.



Originaldør

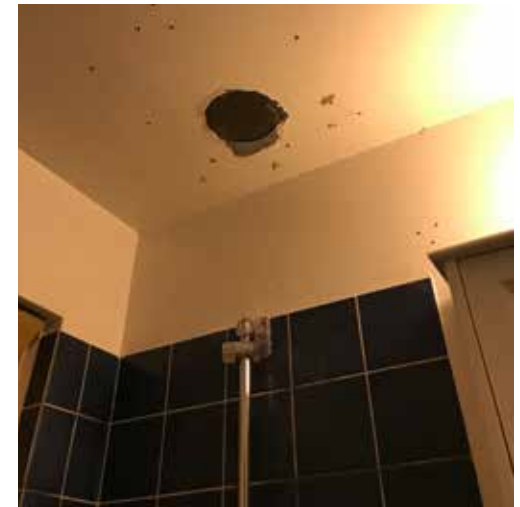


Opstalt, gadeside - Fremtidige forhold

Status:
5 Genbrug af materialer/vinduer og døre

Ad. 5 Tømmerstræde 17 - status

1. Hvad er der foretaget og hvad status ift. undersøgelserne?
2. Stillads og sikkerhed
3. Oprydning og genetablering af græsrabatter og -plæne



Ad. 6. Byggeplads og beboerforhold

1. Foreløbig placering af byggeplads
2. Rydning af terræn og langs facaderne



Signatur:

- Korridor
- Gangvej
- Korridor
- Transformator-EL
- Tilfælde inkl. overdekning
- Eftersynsvej fra transformatorstation - stue og stald
- Høj i Elevator
- Tilfælde materialeområde
- Tilfælde Parkerings område
- Personmateriale høj
- Vand til skur
- Tilbagekastning
- Hjertelejer
- Tvoverlægning
- MT 250A materiale
- MT 500A materiale
- Skur
- Rygeområde
- Plankebelægning
- Byggepladshegn - hegn
- Totet på byggeplads
- Materialecontainer
- Afleverings område
- Lys master
- Optageplads, reposer
- Afleverings område til afhentning af bilen og lign.

NOTE:

Mål skal kontrolleres på stedet ved tilbudsgivning.
 Adgangsvej, forment skal være tilgængelig under hele byggetiden.
 Der skal sikres adgang til boligerne under hele byggetiden.
 Der gøres opmærksom på, at der vil færre beboere og ejendoms personale rundt på køreplads og kørevej. Disse skal være tilgængelig under hele byggetiden. De steder hvor stalds går ud over gangvej skal disse sikres med en suse indbygget i staldet.

Et sættes på betonklodser + fast kammer i højden, hvor dette krydtes kørevejen skal det som minimum være i en højde, at der kan køre lastbiler eller lign. under H. lev. af materialer samt evt. kammerhøjde, det er ME's ansvar at disse kan passeres.

Vedr. stalds med overdekning gøres der opmærksom på, at boligbygget variere i højden. Variation går fra stue til 3 sals boliger. Entreprenøren skal tage udgangspunkt i dette ved tilbudsgivning.

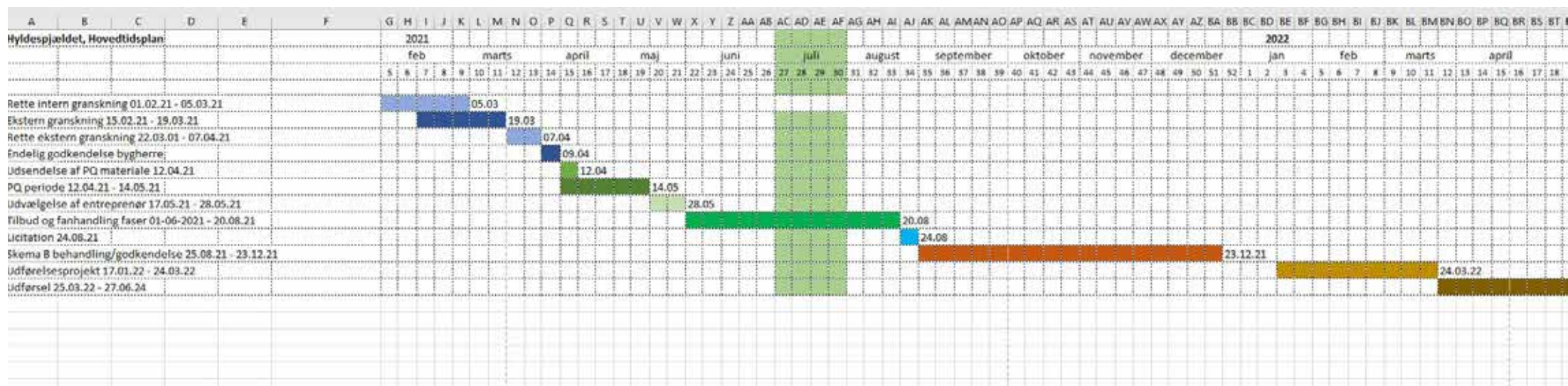
Tilfælde materialeområde: med i prisen skal der være beskæring af burke og træer i de områder samt syring markering med reflekterende lys, vil ønsket, der udlægges køreplads i det benyttet område ligeledes skal der ved aftrængning genereltøres.

Byggetakt følger udbudsplanen, der vil forekomme overlæg på fasader, så der er byggetakt, ligger, fører, arbejder, Det er udbudsplads byggetakt for de enkelte faser

Rev	Dato	Konst./Tegn	Kontrol	Godk.	Tekst
Rev	12.04.2021	Designer NCL	CRBV	KSM	
Projekt 1100042012 Møl 750					
BO-Vest Hyldespjældet Byggepladsplan					
					Tegnings nr. Rev. K17_LX_S1_H1_ETR_N01

MV_Byggepladsplan Hyldespjældet

Ad. 7. Tidsplan - overordnet for projekt



Dato for beboermøde?
Næste BU møde?

Ad. 9

Evt.?