

REFERAT:

FOKUSGRUPPEMØDE MATERIALEGÅRD

Møde vedr. ændringer i forslag for materiale- og genbrugsgård
Afholdt: d. 31. august kl. 09.00 – 12.00
Referat: d. 5. september 2021

Deltagere i møde

Povl Markussen – Byggeudvalg
Henrik Hansen – Byggeudvalg
Patrick Wilson – Beboer
Danny Stilling – Drift/BO-VEST
Katja Waagepetersen - Rambøll
Marie Louise Ditlev Eriksen – Rambøll

Afbud

Lis Livornese - Beboer
Vibeke Lange - Beboer

Baggrund for mødet

Efter urafstemningen i maj 2021 sendte Rambøll en ansøgning om byggetilladelse til Albertslund Kommune, men fik efterfølgende afslag på ansøgningen. Albertslund Kommune henviser til lokalplanen iht. arealet XP, der er området øst for autoværkstedet, hvor der skal bygges velfærdsrum mv til driften. Dette areal skal kunne inddrages til parkering. Albertslund Kommune skriver i afgørelsen, at der ikke kan dispenseres fra lokalplanen.

Dette bevirker at det er nødvendigt at bytte rundt på de placerede funktioner iht. ideoplægget. Der er derfor indkaldt til mødet for at drøfte placering af de forskellige funktioner.

Funktioner

Grundet omrokeringerne skal krav til rum og funktioner præciseres med fokus på uopvarmede og opvarmede rum. Driftens garage er tegnet som et uopvarmet rum, men skal kunne isoleres og gøres varmt pga. maling og arbejdsforhold. Denne ændring i ideoplægget (programmet) medfører at funktionernes placering må omtænkes.

En væsentlig ting der skal undersøges nærmere, er terrænforskelle, både i forhold til bygning, men også i forhold til stålskinnerne til containerne.

Det er foreslået at alle de uopvarmede rum stilles på XP-arealen, men pga. rytmen mellem beboernes rum og benyttelsen af vognene fungerer det ikke at etablere de to funktioner for langt fra hinanden.

Teknikrummets størrelse samt placering undersøges af Rambøll. Her kan det være en mulighed at bruge bygningens højde til denne funktion.

Klunsernes rum på de nuværende 25 m² kan minimeres til ca. 15 m², hvis det er nødvendigt, for at der kan skabes plads til de andre funktioner.

Der skal gøres plads til metal køleskabe/metalstativer med mm.

Driftens forskellige maskiner præciseres mere i forhold til opvarmet samt uopvarmet rum. Et forslag er at driftens funktioner bliver mere opsamlet, mellem værksted, opbevaring samt velfærdsfaciliteter.

At genbrug og direkte genbrug placeres et synligt sted på grunden og således inviterer til brug af alle beboerne. Hvis der ikke er plads, så stiller folk det bare, det skal sikres at der ikke kommer for meget rod.

Et gårdrum, som er mere fleksibelt og kan skifte imellem at være en markedsplads til at kunne være et rum som forlænger værkstedernes rum, og vil kunne lukkes af, hvis der opstår behov.

Der arbejdes med 6 containere, men der kan godt arbejdes med 5 faste og så mulighed for at der kan udvides over tid.

- Der er vigtigt, at der er fokus på adgangsforholdene, hele døgnet rundt og hele året rundt, samt på sammenhænge så der også er fokus på hvor meget man går frem og tilbage. Det er mange der kommer og går i løbet af dagen, for at ordne ting og sager – der skal være synergi mellem værksteder og multiområder.

Driften skal have de optimale vilkår fordi det skal fungere hver dag.

Bæredygtighed

Fokus på de grønne arealer og begrønning eksempelvis ved hegn og containere.

Videre proces

Katja Waagepetersen/Rambøll kontakter kommunen vedr. forskellige løsninger i forhold til placering af funktionerne og undersøger forskellige krav til isolering af værksteder og garager.

Næste møde: afventer svar fra kommunen, og derefter indkalder Rambøll til opfølgende møde.