

# REFERAT

Projekt	<b>Hyldeespjældet Fysisk helhedsplan</b>
Emne	<b>Byggeudvalgsmøde om fysisk helhedsplan</b>
Møde nr.	<b>24</b>
Dato	<b>Den 6. marts 2023</b>
Tidspunkt	<b>Kl. 17.00- 21.00 – spisning fra kl. 17.00</b>
Deltagere	<b>Vinie Hansen – BU Hyldeespjældet Sif Enevold – BU Hyldeespjældet Poul Markussen – BU Hyldeespjældet Gert Pedersen – BU Hyldeespjældet Leif Strandbech - BU Hyldeespjældet Peter Kristensen - BU Hyldeespjældet Henrik Hansen – BU Hyldeespjældet Bettina Lauruhn – BU Hyldeespjældet Mona Lauersen – BU Hyldeespjældet Anders Schou Pleidrup – BO-VEST Mitzi Jensen - Rambøll</b>

## Bilag:

- Bilag 1\_Skabsløsning entré
- Bilag 2\_Beboerhåndbog
- Bilag 3\_Spørgeskema
- Bilag 4\_Økonomi, oversigt

Dato 15. marts 2023  
Rev. 29. marts 2023

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
www.ramboll.dk

Rambøll Danmark A/S  
CVR NR. 35128417  
Medlem af FRI

## Ad. 00. Godkendelse af dagsorden

*Dagsordenen blev godkendt.*

## Ad. 01. Projekt

### 01.01. Status på helhedsplanen

Mitzi giver en mundtlig orientering omkring status på sagen.

*Der arbejdes godt i boligerne, og overdragelsen til beboerne påbegyndes. Desværre konstateres det fortsat, at NCC færdigmelder deres arbejde uden at dette er tilfældet. Desuden mangler der flere steder vekslere.*

*Rambøll har derfor gjort NCC opmærksom på, at de ikke stiller op til slutgennemgang, før der er fuldstændig færdigmeldt, så rådgivertimerne bruges mest hensigtsmæssigt.*

*Rambøll laver skærpet tilsyn på åbne døre og andet i afdelingen. Dette er en nødvendighed, da mange aftaler med NCC ikke bliver overholdt.*

*Byggeudvalget har bedt om at få undersøgt hvor mange boliger der bliver færdiggjort, og i hvilken takt? Desuden hvad der kan forventes af en "færdigmelding"?*

*NCC har meddelt at der afleveres et afsnit om ugen. Et afsnit består af forskellige antal boliger, typisk 3-7 boliger*

*Når håndværkerne har haft sidste arbejdsdag indendørs, gennemføres flg.:*



Når de registrerede mangler efter sidste gennemgang med Rambøll, er meldt afhjulpnet (sker i Dalux systemet), så får beboerne brev med mulighed for at indtaste de fejl og mangler de måtte have fundet, efter boligen er taget i brug. Herefter er der den sidste mangelahjælpning. Rambøll udfører pt. 100% kontrol i alle renoveringsboliger, indtil niveau for fundne fejl og mangler i boligerne har nået et acceptabelt og normalt niveau. Herefter udføre stikprøvevis kontrol i disse boliger. I ombygningsboliger udfører Rambøll 100% kontrol

Boligerne på Storetorv vedr. udskydelse af tidsplanen, genhusning.

Der forberedes, så vidt muligt, for ombygningen af lægeklinikken til venskabsboliger.

Rambøll har anbefalet BO-VEST at genhuse beboerne i 1. sals boligerne, da varsel skal udsendes senest 3 måneder før arbejdet udføres. Arbejderne på de tre blokke på Storetorv, omfatter mulige projektændringer på vand/varmeinstallationer som p.t. bliver drøftet.

Byggeudvalget bemærkede, at varslingen ikke havde været hensigtsmæssig, da den kun gav beboerne en uge til at vælge, hvordan de ville genhuses. Desuden var BU ikke orienteret, og kunne derfor ikke svare på spørgsmål fra beboerne.

### **01.02. Truende adfærd**

NCC oplever det flere gange. Berit Djarling, beboerkoordinator i BO-VEST er tilgået sagen, og det hjælper i mange tilfælde.

Mitzi berettede om en episode som skete i sidste uge på Rambøll kontoret. Episoden har medført at døren til Rambøll bliver låst hver dag kl. 15.

Truende adfærd gælder på lige vilkår om det drejer sig om beboere, driftspersonale eller andre som færdes i afdelingen. Der er altid to sider/oplevelser af episoder med truende adfærd.

### **01.03. Bundplader i veksler skabe, rørføring, isolering – til orientering**

Der bliver etableret bundplader i alle veksler skabene i køkkenerne. Der vil i visse tilfælde være tilbagegang på opgaven, men ellers ligger det som en del af NCC's opgave.

I veksler skabene i entréerne er udførelsen mere kompliceret.

Mitzi orienterer om detaljerne.

Dette gælder kun C-boligerne, som har veksleren siddende i køkkenskabene. Omfanget er cirka 50 stk.

Det er oplyst at bundpladerne ikke alene kan holde rotterne væk fra boligerne.

Derudover lægges der plader hvor det giver mening.

Der arbejdes desuden på at få ændret rørføringen i visse af veksler skabene i entréerne, da denne kan gøres mere hensigtsmæssig og dermed opnå lidt opbevaringsplads i skabene.

Fremføringsrørene fra fjernvarmen er meget varme, og kan med fordel isoleres for at undgå forbrændinger og samtidig optimere energien.

Fremadrettet bliver rørføringen installeret på den mest hensigtsmæssige måde, så pladsen i skabene bliver udnyttet mest optimalt. Der udføres rørisolering på fjernvarmesiden i alle boliger. Arbejdet blev igangsat medio februar.

*De steder hvor der udføres nyt i ombygningsboligerne, skal der sættes bøsning på rør inden støbning med beton omkring røret.*

#### **01.04. Betonskader – betontå – til orientering**

Betonskaderne på facaderne og på tåen udbedres med følgende procedure, som det er beskrevet i byggesagsbeskrivelsen.

##### **Udførelse**

Betonpladen som er 6.5 cm tyk, borthugges i så hvidt et omfang, som skønnes nødvendigt så armeringen blotlægges hele vejen rundt, således dette kan renses for evt. rustangreb.

Armeringen skal korrosionsbehandles for at fremtidssikre materialet.

De blotlagte kanter skal herefter primes med betonbindere.

Elementet skal derefter repareres af 3 omgange med fiberforstærket elementbeton. Første lag påføres i en lagtykkelse af ca. 3,5cm.

Efter 1 dags tørretid påføres primer, og derefter 2. lag, som afsluttes med en jævn overflade.

Til sidst påføres et finishlag med stænkpudser, for at matche overfladen på eksisterende beton overflader.

Opgørelse fra NCC af injiceringer af betonrevner er i alt 820,6 lbm (løbende meter).

I tilbudslisten og projektbeskrivelsen er der i alt afgivet pris på cirka 100 m.

Der afholdes møde med konstruktionsingeniøren for en gennemgang af oversigten, og NCC er indtil da, blevet bedt om en pris på udbedring af samtlige resterende revner.

*Det kan ikke præciseres hvor mange skader der er på betontåen. Skaderne registreres som betonskader, mens placeringen ikke optegnes. Rambøll aftaler med NCC at BU kan komme til at se en reparation af tåen.*

*Rambøll vender tilbage med en dato.*

#### **01.05. Emhætte i A2-boliger – til orientering**

Der var ikke emhætte i de gamle boliger, og i selve projektet var der nedtagning og genmontering af det eksisterende.

Der er imidlertid ikke plads til emhætter, da disse skal være med motor og dermed fylder meget. På grund af el-skabets placering på væggen over bordpladen, er det yderst problematisk at sætte friskluftsventiler i væggene, som en erstatning for emhættene.

Dette besværliggøres yderligere af, at der er krav til placeringen af aftræk fra komfurer, som der ikke opfyldes, da respektafstanden fra aftrækket fra køkkenet og til naboen ikke er tilstrækkeligt.

Rambøll vurderer dermed at det kan forsvares, ikke at sætte emhætter eller friskluftsventiler op.

*Det undersøges om der kan sættes en friskluftsventil over hoveddøren.*

*Der er foreslået flere størrelser ovne til placering på ny hylde i køkkenet. Den mindste ovn der er foreslået, er afvist, da den er for lille.*

*Hvis de eksisterende ovne kan stå på hylderne, så skal det naturligvis gøres. Hvis det ikke er tilfældet, så skal der ses på en alternativ løsning med en væsentligt mindre ovn, men ovnen på Rambølls projektkontor bør kunne passe, og har en god størrelse.*

#### **01.06. Skabsløsninger i entré – til drøftelse**

Skitser af skabsløsningerne i entréerne er vedhæftet som bilag 1, og gennemgås på mødet.

*A2-boligerne er godkendt.*

*Der tages initiativ til en besigtigelse sammen med Rambøll arkitekter Katja og Ditte samt Hanne fra NCC. Desuden skal udvalgte repræsentanter fra byggeudvalget deltage.*

*Byggeudvalget har ikke den opfattelse at løsningerne er godkendt i det fulde omfang, men kun et skab bliver i to forskellige bredder. Mødet kan eventuelt være den 14. marts om formiddagen. Mødet er afholdt, og skabsløsninger er nu godkendt.*

**01.07. Affaldssortering – til drøftelse**

Der er i projektet ikke beskrevet en indretning af køkkenskabene i forhold til affaldssortering. Løsningen og indretningen af køkkenskabene ligger dermed ud over projektets omfang, og skal håndteres særskilt eller tilkøbes. Indretningen er tidligere præsenteret for byggeudvalget. Det drøftes om opgaven skal medtages i projektet, og hvem der skal udføre opgaven.

*Det drejer sig om tilgængelighedsboligerne, ombygningsboligerne og A2-boligerne. Povl inviteres ned til et møde med Rambølls arkitekt Ditte, som tager præciseringen af løsningen videre til HTH/NCC. Møde er afholdt med deltagelse af Vinie og Henrik, og løsning er fundet og igangsat.*

**01.08. Vinduer og tilvalgsskodder – til drøftelse**

Der har været flere episoder med vinduer som er monteret forkert, og dermed åbner indad i stedet for udad, eller omvendt. Alle vinduer som er monteret forkert, bliver udskiftet til de rigtige af NCC. Der er desuden beboere som har bemærket, at den gående del på visse vinduer er anderledes end på de eksisterende. Orientering omkring omfanget og placeringen af skodderne, samt videreformidlingen fra Rambøll til NCC.

*Der er styr på tilvalgssedlerne vedr. skodder. Det foreslås at udføre en mockup eller opstilling af vinduestyper i teltet ved NCC. Det kan visuelt give et godt indtryk af hvordan vinduerne kommer til at se ud. Rambøll følger op på om det kan lade sig gøre. Forkert placerede vinduer bliver udskiftet. Der skal laves information om skodderne, da der bliver givet mange forskellige oplysninger, ligesom der i flere tilfælde helt er blevet afvist som en løsning. Rambøll følger op på antallet af forkert installerede vinduer? Hvis vinduerne, som åbner "forkert", er projekteret og bestilt, så kan der ikke gøres noget ved sagen. Er der installeret udadgående vinduer, der hvor der skal være skodder, skal de skiftes til indadgående. Torveslipperne 14 bliver undersøgt nærmere af Rambøll.*

**01.09. Ventilationshuller – til orientering**

Ventilationshullerne bores som udgangspunkt vandret, og friskluftsventilerne monteres samtidig vandret. Der skal ændres på proceduren for boring af huller til ventilationshullerne, da dette i mange tilfælde sker efter at vinduer og døre er udskiftet. Boringen sviner meget, og det rammer de nye døre og vinduer, som så efterfølgende skal rengøres.

*Punktet blev taget til efterretning. Det undersøges om proceduren kan ændres eller om det kan løses ved tilstrækkelig afdækning. Ved Torveslipperne 12 sidder ventilationshullet højere end de omkringliggende ventilationshuller. Rambøll følger op på om der er andre steder, hvor ventilationshullerne sidder i forskellige højder.*

**01.10. Varme i ombygningsboligerne og vintermåtter – til orientering**

Der er fortsat hændelser med åbenstående døre og manglende varme i ombygningsboligerne. Dette kan have en påvirkning af naboboligerne, som i værste tilfælde kan risikere at få skimmelvækst i boligerne.

Der redegøres for situationen, og løsningen for at rette op på forholdet.

*Rambøll undersøger om der er vintermåtter nok til alle tagene, eller om det fortsat er et problem.*

*Punktet er taget til efterretning.*

#### **01.11. Facader, afrensning inden malerbehandling, farve på sternkant**

Alle facaderne renses ned inden malerbehandlingen igangsættes.

De malede facader på bagsiden af Åleslippen er en prøve, som NCC har udført.

Farven på sternkanten er godkendt af arkitekt og BU.

Den blå farve er godkendt.

Den malede facade på bagsiden af Åleslippen er kun en prøve, og ikke færdigt arbejde.

#### **01.12. Diverse projektdetaljer – til drøftelse**

Vinduespladerne flugter ikke med vindueskarmen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt og begrænser fuld udnyttelse af området.

*Vinduesplader flugter normalt ikke med bundkarmen.*

*De sidder normalt i en not ca. 10 mm nede. Placeres de i samme flug/plan som bundkarm, ses en revne i mellem de 2, da bundkarmen er med afrundet forkant.*

*Desuden se selv meget små unøjagtigheder også nemt ved flugt.*

*Er der en systematik i hvordan tilpasningerne omkring vinduerne bliver udført?*

*Rambøll undersøger om der fuges eller benyttes lister?*

Højden på entrégulvene gør det mange steder umuligt at lægge en måtte på gulvet inden for hoveddøren.

*Det har ikke umiddelbart noget med strøerne at gøre, da det kun vedrører en bolig, hvor beton-gulvet lå meget højt.*

*Men de niveaufri bundstykker som nu sidder på entredørene, er meget lavere end de gamle, som var af træ.*

*Derfor er der mindre plads indenfor. Jeg mener at der er ca. 15 frigang mellem underkant dør og gulv, hvilket giver rigelig plads til en alm. Dørmåtte, som er 5-7 mm tyk.*

*Problemet er opstået fordi nogle har både et tykt tæppe og en tyk dørmåtte i entreen.*

*Der laves et par stikprøver i Torveslipperne.*

Håndtagene på de to-delte hovedøre er forskellige.

Der redegøres for ovenstående på mødet.

*Håndtagene kan ikke være ens, da det på den nederste del skal være forkrøppet, for at man kan få fingrene ind og bruge det. Det øverste skal være et normalt greb og ikke et forkrøppet.*

*Det øverste greb er magen til entredørens.*

*Man kan godt ændre selve overfladen på det øverste på terrassedøren, så det er overflademæssigt ens med det nedenunder, men formen kan ikke ændres, da det påvirker funktionen.*

*Det er et bevidst valg at grebene på entredør og terrassedør ikke skal være ens.*

*Forskellen på grebstyperne undersøges nærmere.*

*Det er byggeudvalgets ønske at der er ens greb på stalddørene.*

*Det undersøges om det kan ændres, og der redegøres på næste BU-møde. Rambøll følger op på forholdet.*

*Postkasser, som i sin tid blev brækket op, er ikke ordnet. NCC har desuden ødelagt to postkasser, som er blevet erstattet med til forkerte varianter.*

*Anders beder NCC om at følge op på sagerne.*

*I Potterstræde er de indvendige arbejder varslet til udførelse før de udvendige, som ikke er påbegyndt. Rambøll undersøger om der er ændringer i tidsplanen, eller om der burde have været afvarslet.*

## **Ad. 02. Byggeplads**

### **02.01. Oplagspladser, kørsel og oprydning – til orientering**

Der er fortsat skærpet opmærksomhed på uretmæssigt oplag af materialer og andet materiel rundt i afdelingen. Tilfældigt placeret grej, tiltrækker mere af det samme, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. NCC og Rambøll er opmærksomme på forholdet.

Der er gennemført kontrol af alle medarbejdere som kører med trucks eller andet, for at sikre at alle har de nødvendige certifikater. Samtidig er der særlig opmærksomhed på kørselshastigheden i afdelingen.

Albertslund Kommunen har modtaget en klage fra en beboer, som er bekymret for om redningsvejene er anvendelige i tilfælde af brand eller ambulance.

*Byggeudvalget er stærkt utilfredse med NCC's udbredelse af oplag, materialer osv.*

*Rambøll og BO-VEST er helt enige.*

*Det er indskærpet overfor NCC at der bliver igangsat oprydning og affaldssortering på deres regning, hvis ikke de selv kan løfte opgaven.*

*Som et resultat af at etape I er forsinket og der tilmed arbejdes i etape II, betyder det at der bliver leveret mange materialer til byggepladsen.*

### **02.02 Hærværk, lys og TV-overvågning – til drøftelse**

Der opleves jævnligt episoder med hærværk i afdelingen. Det går fortrinsvis ud over belysningen og byggestrømmen på stilladserne.

Det er omkostningstungt og tidskrævende at reetablere efter hærværket, og der overvejes en løsning med opsætning af TV-overvågning på udvalgte steder på byggepladsen.

Opsætningen skal afstemmes med juridisk afdeling, og må ikke belaste beboerne.

*NCC har lavet en opstilling af registrerede skader for den seneste uge. Der er varslet både tidsfristsforlængelse og økonomi.*

*Beboerne informeres i Byggeposten omkring sagen, fremfor at igangsætte overvågning på udvalgte områder.*

## **Ad. 04. Beboere**

### **04.01 Flytning af skure på Åleslippen – til orientering**

Det undersøges med Albertslund Kommune og i henhold til lokalplanen om skurene kan flyttes ud på linje med de øvrige.

*Rambøll ser ingen udfordringer i at flytte skurene ud i flugt med de øvrige på Åleslippen.*

*Der kan være flere tilfælde andre steder i afdelingen.*

### **04.02 Bevarelse af skur – til orientering**

Der igangsættes en vurdering af om skurene er i en tilstand, så de kan bevares. Det må ikke ende med at blive en belastning for den efterfølgende drift, at skurene bevares.

*En beboer har søgt om bevarelse af sit skur, som er overtaget fra en tidligere beboer og godkendt som en råderetssag. Skuret er isoleret, hvilket er atypisk for alle andre skure i afdelingen. Anders vurderer skurets tilstand i samråd med Rambøll. Skuret skal kunne bære lasten fra sedumtaget, som skuret ikke har i dag, og desuden være i god stand, hvis det skal komme i betragtning til at blive bevaret.*

#### **04.03 Forsikring – til orientering**

Orientering omkring retningslinjerne for dækning af skader foranlediget af byggeriet. Anders redegør for punktet.

*Strømforbruget til affugtning kan ikke alene anmeldes til entrepriseforsikringen, da det skal hæftes op på en skade, f.eks. vandskade. Der er desuden selvrisiko på forsikringen, således at mindre skadesomfang ikke dækkes fuldt ud, og derfor delvist skal dækkes af den ansvarlige part.*

*Skader som er sket på bygninger, træer og lignende bliver registreret i forbindelse med forløbet med reetableringen efter byggeriet.*

*Det skal afklares hvordan er fjernede/fældede træer er blevet registreret? I flere tilfælde træer som ikke skulle fjernes i henhold til aftalen. BO-VEST følger op på forholdet, for en vurdering af om entreprenøren eller byggesagen afholder udgiften.*

#### **04.04 Nye fliser i haverne, opfyld med muld – til drøftelse**

Der orienteres omkring muligheder og begrænsninger for at få lagt nye fliser i stedet for reetablering med de gamle.

Proceduren for reetablering af forbede, og andet som er gravet op i forbindelse med byggeriet gennemgås. Særligt udlægningen af muld er afgørende, da mange beboere selvstændigt har udlagt muld i bedene.

*Der er ikke retningslinjer for størrelsen på nye fliser, som lægges i afdelingen.*

*Løsningen med udlægning af nye fliser er udfordret af de mange varianter som findes i afdelingen. NCC og Rambøll afholder et møde omkring emnet, og fremkommer, hvis muligt, med en række løsningsforslag. Bliver det for indviklet at styre og koordinere de mange varianter, fastholdes løsningen med reetablering med de eksisterende fliser.*

#### **04.05 Beboerhåndbog – til orientering**

Rambøll har arbejdet videre på vejledningen til beboerne omkring brug og vedligehold af alle de nye elementer i helhedsplanen. Det er foreløbigt et udkast.

Beboerhåndbogen er vedlagt som bilag 2.

*Der er følgende bemærkninger til håndbogen:*

*Den kan ikke benyttes i sin nuværende form.*

*Den skal deles op i et emne med nye elementer og eksisterende.*

*Håndbogen skal ikke være en velkomst til beboerne, og skal omdeles når boligerne overdrages efter endt arbejde.*

*Bemærkninger, ændringer og tilføjelser bliver gennemgået i Kommunikations og forretningsudvalget.*

*Det skal ikke være en ny husorden, men en meget kort introduktion til brugen af de nye dele. Såsom ventilator på badeværelset, friskluftsventiler, varmeveksler og døre-/vinduer.*

#### **04.06 Spørgeskema til beboerne – til drøftelse**

Der er udarbejdet et udkast til det spørgeskema som beboerne for udleveret til indberetning af fejl og mangler. Spørgeskemaet er vedlagt som bilag 3.

*Information og skema skal holdes adskilt.*

*Bemærkninger, ændringer og tilføjelser bliver gennemgået i Kommunikations og forretningsudvalget.*

#### **04.07 Indeklimamålinger – til orientering**

Anders redegør for resultatet af indeklimamålingerne.

*Fugtproblemerne er ikke løst med reoveringen, og der er særligt behov for at være opmærksom på indeklimaet.*

*Resultatet taler for at der skal laves en god vejledning i forhold til indeklimaet, som medtages i beboerhåndbogen, og som allerede findes på hjemmesiden.*

#### **04.08 Nøglebokse, beboernes nøgler – til drøftelse**

Det opleves desværre jævnligt at nøgleboksene står åbne, og med beboernes nøgler i. Vi tager en drøftelse af situationen.

*Der bliver sat en ekstern ressource på til at håndtere sagen, hvis ikke NCC kan håndtere det. Der har desuden været episoder med nøglebokse som har den samme kode.*

### **Ad. 05. Økonomi**

#### **05.01 Huslejedifferentiering – til orientering**

Helhedsplanen medfører ikke at huslejen skal differentieres. Det fremgår ikke som et krav fra Landsbyggefonden.

*Dette gælder også ombygningsboligerne. Høkerlængen 2 (prøveboligen) følger som udgangspunkt som de øvrige boliger.*

*Hvad kommer der til at ske i prøveboligen, radon-sug, tagisolering og lignende.*

*Suderlængen 4 eller 6 har vakumisolering, og afviger derfor fra de øvrige.*

*Der er lavet midlertidige radonsug på visse boliger, og disse erstattes af de nye.*

#### **05.02 Budgetopfølgning**

Der gives en orientering omkring økonomien i helhedsplanen, med udgangspunkt i vedlagte bilag 4.

*Bilaget viser oversigten af de uforudsete udgifter, som er tilgået sagen.*

*En række af dem er anvist til betaling, mens andre fortsat er uafklaret.*

*NCC har fremsendt et krav som følge af forlængelsen af tidsplanen, som skal behandles inden en godkendelse.*

*Der er blevet kørt jord væk fra afdelingen, som ikke er egnet til genindbygning.*

### **Ad. 06. Tidsplan**

Der orienteres omkring tidsplanen for samtlige etaper.

*NCC har krav til forlængelse af tidsplanen samt fremkommer med et krav om økonomi.*

*Rambøll drøfter tidsforlængelsen med deres jurister, for en vurdering af i hvilket omfang NCC har ret til tidsfristforlængelse og den deraf afledte ekstraøkonomi.*

*Der er en tilbagevendende drøftelse omkring stadeopgørelsen for de samlede arbejder. NCC kan fakturere ud fra stadeopgørelserne, og der er stor uenighed om hvor stor denne procentsats er.*

*En forlængelse af tidsplanen skal godkendes af bygherre, og dette er ikke sket.*

*Økonomien for forlængelsen af tidsplanen medfører økonomiske konsekvenser for både bygherre og entreprenør.*

*Tidsplanen for etape I og II holder fortsat.*



#### **Ad. 07. Evt.**

*Sikring af stilladser, storm.*

*NCC er opmærksomme på storm og sikring af stilladserne. Plastikken på stilladserne er indrettet til at løsne sig, så det ikke river stilladserne med op. Sikringen under stormen Otto var efter beboernes opfattelse ikke tilstrækkelig, stilladsplader faldt ned fra stilladset. Blev først udbedret den følgende hverdag. Beboere var under stormen ude og sikre stilladsdele og presenninger i samarbejde med en enlig udsendt medarbejder.*

*Postkasser der gaber, er ikke udbedret endnu.*

*Arbejdstid, tidlig start. Tidlig opstart af arbejderne er bemærket til NCC.*

*Skæring af lodrette fuger, der skal informeres om, at vibrationerne kan få ting til at falde ned fra hylder eller andet.*

*Fejning på bagstræderne – NCC er forpligtet til at holde rent i de områder de arbejder i. Dette overholdes ikke altid.*

*Overløb af tagene, udspyer rør. Der redegøres for detaljen på næste BU.*

*Punkter til byggepost:*

*Indeklima*

*Vibrationer ved skæring af lodrette fuger*

*Hærværk på byggepladsen*

*Vagtfirma*

*Tilvalgsskodder*

*Punkter til næste møde:*

*Skure – præsentation af de nye skure (hvornår)*

*Beboerhuset – der er ønsker til indretningen*

*Ombygningsboligerne – status/orientering*

*Evalueringsaf det forgange år – det kan være et forberedende møde.*

#### **Ad. 06. Næste BU møde**

Mandag den 24. april, kl. 18-21, spisning fra kl. 18.

Torsdag den 30. maj, kl. 19, ingen spisning på mødet.