



## HÆRVÆRK PÅ BYGGEPLADSEN

*Byggepladsen er desværre med jævne mellemrum udsat for hærværk, hvor ledninger klippes over.*



Byggestrøm klippet over på Storetorv. Slukkede strømtavler. CEE stik afmonteret og overklippede kabler i Torveslipperne. Det er ikke småting, der sker på byggepladsen.

For det første betyder det, at du og dine naboer i de tidlige morgentimer eller om aftenen kommer ud på et stræde eller en parkeringsplads i bælgravende mørke, når nogen har taget strømmen. Men hvad værre er, så udgør det en stor fare at pille ved strømmen på en byggeplads. Risikoen er livsfarlige stød. Samtidig kan det også betyde en ekstra udgift til byggesagen, fordi der skal bruges ressourcer på at udbedre skaderne.

Ingen ved jo ikke, hvem der står bag hærværket, men hvis du bliver generet af lyset, så tag kontakt til NCC eller Rambøll. Som en ekstra foranstaltning, kommer der et firma ud, som overvåger byggepladsen. På den måde håber vi, at vi kan undgå uheld og skader på byggepladsen.

## BYGGEPLADSEN VOKSER

*I takt med at renoveringen vokser, fylder byggepladsen også mere.*

Byggepladsen har fået lov til at have oplag af byggematerialer på Storetorv. BO-VEST og byggeudvalget har fokus på, at der ikke ligger byggematerialer andre steder, som der ikke er givet adgang til.



### I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- HÆRVÆRK PÅ BYGGEPLADSEN
- BYGGEPLADSEN VOKSER
- GENHUSNING AF BEBOERNE PÅ STORETORV 8-33
- SÅDAN BEHANDLES DIN FACADE
- NÅR FUGERNE SKAL SKÆRES TIL
- INFORMATIONSMØDE
- VEJLEDNINGER
- TIDSPLAN



### HUSK! HYLDESPJÆLDET- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.  
INFORMATION OM  
RENOVERINGEN,  
GAMLE BYGGEPOSTER  
OG REFERATER FRA  
BYGGEUDVALGSMØDER

# GENHUSNING AF BEBOERNE PÅ STORETORV 8-33



**Renoveringen af lejemålene på Storetorv er så omfattende, at genhusning er nødvendig. Dette gælder kun beboerne på Storetorv 8-33.**

Genhusning af alle beboere under helhedsplanen havde været virkelig dyrt. Prisen lød på 40 millioner kroner eller 125.000 kroner per bolig. Den høje pris skyldes til dels, at man ikke får tilskud til genhusning af Landsbyggefonden, når hverken badeværelse eller køkken bliver renoveret, så der ville kun have været jer beboere til at betale. Derfor bliver der som udgangspunkt ikke tale om genhusning, medmindre der er særlige hensyn at tage hos enkelte beboere.

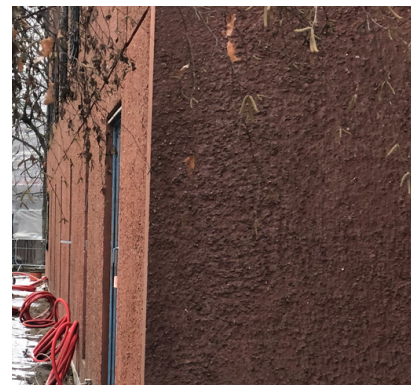
Anderledes forholder det sig for beboerne på Storetorv. Udover den almindelige renovering skal lejemålene på Storetorv også have skiftet faldstammer, og lavet nyt varmesystem til både det kolde og varme vand og få indbygget en varmeveksler. Det skal de, fordi installationerne er nedslidte, og man i forbindelse med renoveringen gerne vil have, at alle lejemål får den samme varmeløsning, da det er nemmere for driften at håndtere.

Det betyder, at der vil være slukket for både vand og varme i en længere periode, og derfor skal beboerne på Storetorv 8-33 genhuses. De berørte beboere er informeret.

## SÅDAN BEHANDLES DIN FACADE

**Er du nysgerrig på, hvad der helt præcist sker med din facade under renoveringen, skal du læse videre.**

1. Først bliver boligens facade renses med vand, der er varmet op til 70-80 grader. Det kalder man også for hedvand
2. Herefter bliver facaden repareret for revner og eventuelle skader
3. Nu er det blevet tid til at grunde facaden. Det sker med en grunder uden pigment, så man ikke umiddelbart kan se den
4. Til sidst bliver facaden malet i de karakteristiske Hyldespjældsfarver.



Du skal regne med, at fra håndværkerne starter med at rense facaden, til den står renoveret og nymalet, går der en til to uger. Der kan dog ske ændringer. For eksempel skal det være mindst fem grader varmt, før man kan male facaden.

## NÅR FUGERNE SKAL SKÆRES TIL



**Det larmer og ryster, når fugerne skal skæres og fyldes med isolering.**

Under renoveringen bliver de lodrette fuger på boligens facade skåret op og fyldt med isolering, så du forhåbentligt fremover bedre kan holde på varmen. Men det er et arbejde, der både larmer, støver, og der kan komme rystelser. En beboer oplevede for eksempel, at vasen ligefrem røg på gulvet.

*'Det er desværre et lidt trælst, men nødvendigt arbejde at isolere de lodrette fuger',* fortæller senior projektleder i BO-VEST, Anders Schou Pleidrup. Derfor er der også regler for, hvornår arbejdet må udføres af hensyn til jeres nattesøvn, det vil sige, at der kun må skæres i dagtimerne.

### Søg ly i Aktivhuset

Hvis du er generet af arbejdet, kan ejendomskontoret hjælpe dig med at du få adgang til Aktivhuset via din chip. Aktivhuset ligger ved ejendomskontoret og tøj-bytte-boden, og her er der tv, internet, toilet og mulighed for at lave kaffe.

### Hvor lang tid tager det?

Jo større bolig, jo flere fuger. Alt efter fugernes størrelse, kan håndværkerne skære og isolere et sted mellem fem til ti fuger om dagen.

# INFORMATIONSMØDER 2023



Inden din bolig skal renoveres, inviterer vi til informationsmøde i beboerhuset.

Her fortæller vi om renoveringen, du kan stille spørgsmål og møde nogle af de folk, der under renoveringen vil have deres daglige gang i Hyldespjældet.

**Onsdag den 10. maj fra kl. 17.00-19.00 glæder vi os til at se beboerne på disse adresser:**

Bryggerlængen 2-16  
Bryggerlængen 18-34  
Høkerlængen 1-9  
Høkerlængen 11-21  
Væverlængen 2-14  
Væverlængen 16-22

**Onsdag den 14. juni fra kl. 17.00-19.00 glæder vi os til at se beboerne på disse adresser:**

Høkerlængen 2-8  
Høkerlængen 10-14  
Skipperlængen 1-7  
Skipperlængen 2-12  
Skipperlængen 9-13  
Torvelængerne 16-18

**Onsdag den 16. august fra kl. 17.00-19.00 glæder vi os til at se beboerne på disse adresser:**

Apotekerlængen 2-6  
Suderlængen 9-13  
Suderlængen 12-18  
Suderlængen 20-24  
Torvelængerne 13-19  
Torvelængerne 10-12

**Onsdag den 20. september fra kl. 17.00-19.00 glæder vi os til at se beboerne på disse adresser:**

Saltlængen 2-6  
Suderlængen 2-10  
Torvelængerne 6-9  
Suderlængen 1-7  
Torvelængerne 1-5  
Hjortelængen 1-20

## VEJLEDNINGER



***Der er vejledninger på vej.***

Hvordan får du mest glæde af din nye friskluftventiler, hvordan fungerer varmeveksleren, og hvordan åbner og lukker de nye vinduer?

I løbet af april måned får du en husstandsomdelt vejledning til, hvordan du bedst bruger de nye ting, du har fået i forbindelse med renoveringen. Der kommer vejledninger til døre, friskluftventiler, varmeveksler og vinduer.



# TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN



Tidsplanen holder i Stræderne, men i Etape I i Slipperne er der lagt cirka tre måneder til sluttidspunktet. De berørte beboere er informeret.

## ETAPE I - TIDSPLAN

### **BLOK 45: STARTER APRIL 2022 - SLUTTER APRIL 2023**

Adresse: Åleslippen 1-67

### **BLOK 51-55: STARTER JUNI 2022 – SLUTTER APRIL 2023**

Adresser: Tværslippen 1-23, Åleslippen 2-8, Bomslippen 1-8 (både lige og ulige numre) og Torveslipperne 1, 2, 3 og 4

### **BLOK 46-50: STARTER AUGUST 2022 – SLUTTER MAJ 2023**

Adresser: Torveslipperne 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14, Krageslippen 1-11, Åleslippen 10-26 og Færgeslippen 1-3

### **BLOK 56-58: STARTER SEPTEMBER 2022 – SLUTTER JULI 2023**

Adresser: Torveslipperne 15-23 (både lige og ulige numre), Humleslippen 1-31 og Mesterslippen 2-18

### **BLOK 59-63: STARTER NOVEMBER 2022 – SLUTTER OKTOBER 2023 (STORE STORV 8-33 UNDTAGET)**

Adresser: Storetorv 1-33 (både lige og ulige numre. Nummer 7 er beboerhuset)

## ETAPE II - TIDSPLAN

### **BLOK 1-6: STARTER DECEMBER 2022 – SLUTTER MAJ 2023**

Adresser: Pugestræde 1-13 (både lige og ulige numre). (Pugestræde 10 og 12 findes ikke). Støvlestræde 7-25, Ulkestræde 9-16 (både lige og ulige numre) og Tingstræderne 18, 19 og 20

### **BLOK 7-12: STARTER JANUAR 2023 – SLUTTER JUNI 2023**

Adresser: Støvlestræde 1-5, Pottestræde 1, 2, 3, 4, 5 og 6, Sadelstræde 1, 2, 3, 4, 5 og 6 og Maglestræde 1-35

### **BLOK 14-17 OG 19: STARTER MARTS 2023 – SLUTTER AUGUST 2023**

Adresser: Ulkestræde 1-8 (både lige og ulige numre). Tømmerstræde 1-19, Gildestræde 1-8 (både lige og ulige numre)

### **BLOK 13, 18 og 20-23: STARTER APRIL 2023 – SLUTTER OKTOBER 2023**

Adresser: Tingstræderne 1-17 (både lige og ulige numre). Tingstræderne 21-24 (både lige og ulige numre). Snorrestræde 1-13

## ETAPE III - TIDSPLAN

### **BLOK 24-25-32: STARTER JUNI 2023 – SLUTTER DECEMBER 2023 (STORE TORV 8-33 INKLUSIVE)**

Adresser: Væverlængen 2-22, Bryggerlængen 2-34 og Høkerlængen 1-21

### **BLOK 26-31: STARTER AUGUST 2023 – SLUTTER FEBRUAR 2023**

Adresser: Høkerlængen 2-14, Skipperlængen 1-13 (både lige og ulige numre) og Torveslipperne 16, 17 og 18

### **BLOK 33-39: START OKTOBER 2023 – SLUT MARTS 2023**

Adresser: Torvelængerne 10, 11, 12, 13, 14 og 15, Apotekerlængen 2, 4 og 6, Suderlængen 11-24 (både lige og ulige numre) og Suderlængen 9

### **BLOK 40-44: STARTER NOVEMBER 2023 – SLUTTER APRIL 2024**

Adresser: Saltlængen 2, 4 og 6, Torvelængerne 1-9 (både lige og ulige numre), Hjortelængen 2-20 og Suderlængen 1-8 og 10

### **MATERIALEGÅRDEN: STARTER NOVEMBER 2023 – SLUTTER APRIL 2024**