

REFERAT

Projekt **Hyldeespjældet Fysisk helhedsplan**
Emne **Byggeudvalgsmøde om fysisk helhedsplan**
Møde nr. **27**
Dato **Den 24. august 2023**
Tidspunkt **Kl. 18.30- 22.00**
Sted **NCC skurby**

Deltagere

Vinie Hansen – BU Hyldeespjældet
Sif Enevold – BU Hyldeespjældet
Poul Markussen – BU Hyldeespjældet
Gert Pedersen – BU Hyldeespjældet
Leif Strandbech - BU Hyldeespjældet
Peter Kristensen - BU Hyldeespjældet
Henrik Hansen – BU Hyldeespjældet
Allan Høyer – BU Hyldeespjældet
Mona Lauersen – BU Hyldeespjældet
Anders Schou Pleidrup – BO-VEST (referent)
Mitzi Jensen – Rambøll
Flemming Stenna - Rambøll

Dato 20. september 2023

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417
Medlem af FRI

Bilag:

Bilag 1_spørgsmål/svar – dateret 22. august 2023
Bilag 2_Tidsplan_beboerhus – dateret 19. september 2023
Bilag 3_Tidsplan for Storetorv – dateret 20. september 2023
Bilag 4_Tegning_tagplan

Tekst med kursiv er tilføjelserne fra mødet.

Ad. 00. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Ad. 01. Projekt

01.01. Status på helhedsplanen

Rambøll giver en orientering omkring status på sagen, herunder hvor mange boliger som er færdige, og hvor mange skure der er opsat.

Der er i skrivende stund 183 skure i gang i forskellige stadier, heraf er 40 færdige.

Dog udestår der et uafklaret forhold omkring en "kost" under dørbord.

De indvendige arbejder i etape I er afsluttet, og der pågår mangelf-hjælpning.

Skodderne og opsætning af dem, hører under de udvendige arbejder.

Der udestår fortsat en afklaring med vindues- og dørleverandøren, da de mange steder hænger og mangler justering.

De udvendige arbejder er ikke afsluttet, og afventer et præcist færdiggørelsestidspunkt. Ombygningsboligerne er ikke færdige, og der er varslet dagbod. NCC er ikke enig i den sag.

Der tages initiativ til at få planlagt og aftalt indretningen af byggepladsen i etape III. Rambøll har været på rundtur i afdelingen med byggepladsen for øje, og det ser bedre ud end tidligere, men der er stadig plads til forbedring.

Mitzi forklarede baggrunden for, at der somme tider kan være lange behandlingstider på de forskellige elementer i sagen. NCC har mange spørgsmål til projektafklaringer, som Rambøll skal besvare via arkiveringssystemet Dalux.

Flemming orienterede om det nye initiativ til et ugentligt afklaringsmøde mellem NCC og Rambøll. Møderne har forventeligt en positiv effekt på det tempo, hvorpå udfordringerne bliver afklaret. Flemming kunne dog godt ønske sig en hurtigere proces på møderne.

01.02. Strakspåbud fra kommunen til orientering

Episoden opstod da en beboer henvendte sig vedrørende et stillads, som var opsat uhensigtsmæssigt og for tæt på boligen.

Stilladset blev fjernet umiddelbart efter, men sagen nåede helt forbi BO-VEST 's direktør, borgmesteren og byggesagsbehandleren i Albertslund Kommune.

Punktet blev drøftet på statusmødet den 14. august 2023.

Punktet blev taget til efterretning.

Der tilknyttedes den bemærkning, at det ikke må udvikle sig til en stor sag, som det var tilfældet.

01.03. Storetorv –omfanget af renoveringsarbejder i boligerne – til orientering

Orientering omkring status på arbejderne ved Storetorv. Herunder sokkelisolering, fitnessrum, vaskeri, beboerlokaler og ejendomskontoret.

Fitness lokalet er, efter aftale med formanden for klubben, lukket i en måned.

Brugerne af fitness skal orienteres i god tid, hvis tidsplanen ikke holder.

Trapperne til 1. sals boligerne er fjernet hen over sommeren, som betyder at der ikke er adgang til boligerne.

Der sidder asbestplader langs med soklerne på blokkene ved Storetrov, som skal fjernes. På langsiden ud mod parkeringspladsen, bliver der ikke gravet ned og lavet sokkel.

Der ligger eksisterende drænrør på begge sider af de tre blokke. Rørene er tilstoppet, og det foresøges at spule dem rene. Opgaven udføres af et eksternt firma.

Rambøll bliver genhuset i Suderlængen 6.

NCC har lovet at varsle alle brugerne af alle lokalerne, så der bliver ryddet tilstrækkeligt. I mange af lokalerne er der allerede ryddet og klar.

Den foreløbige tidsplan for færdiggørelsen af boligerne omkring Storetorv er dateret den 20. september 2023, og vedlagt som bilag 3.

01.04. Beboerhuset – til drøftelse

Omfanget af rådskaderne i beboerhuset er omfattende, men dog af en karakter som kan håndteres. Der er sat et dedikeret tømrerfirma på sagen, det vil sige et firma som er hyret ind af NCC. Arbejdet forventes at strække sig over endnu et par uger, hvilket betyder at færdiggørelsen sandsynligvis ikke bliver til primo september.

Driften har igangsat en del renovering af de indvendige overflader, som er indarbejdet i tidsplanen. NCC afslutter sine indvendige arbejder fredag i uge 34, hvor også isætning af vinduer opstarter.

De små vinduer isættes som det første, idet de store vinduespartier først kan isættes når stilladset er fjernet. Til da, vil der blive lukket at med plastik så de indvendige arbejder kan fortsætte.

Der er udskiftet flere områder af taget, da der var råd i konstruktionen.

Vinduerne til beboerhuset er leveret til byggepladsen, og det prioriteres at få køkkenområdet færdig som det første.

Når vinduerne er monteret, kan driften igangsætte deres opgaver i beboerhuset.

Der er lavet en samlet tidsplan for udvendige og udvendige arbejder.

Tidsplan for færdiggørelse af beboerhuset er dateret den 19. september 2023, og vedlagt som bilag 4.

Ovenlysvinduerne er en ekstraydelse til opgaven i forbindelse med renoveringen af beboerhuset. De to ovenlysvinduer i gangen er udskiftet som en del af projektet, og så er der tilføjet yderligere fire.

Økonomien omkring ovenlysvinduerne skal undersøges nærmere, så der er overblik over eventuelle overskridelser.

**01.05. Reetablering af haver og opsætning af skure
– til orientering**

Under arbejderne med isolering af sokler er tidligere muld blevet afrømmet og genudlagt i hidtidige bede langs hovedadgangstier/-veje.

Mulden er i udgangspunktet genudlagt i 250 mm tykkelse, baseret på den tykkelse der har været vurderet muligt at genetablere med den tidligere muld. Dette giver plads til plantning af stauder, græsser og mindre buske.

Større buske vil ideelt set kræve en stedvis dybere udskiftning af jorden, så der lokalt skabes 350-450 mm muldtykkelse.

Det kan ikke anbefales at der (gen-) plantes større træer langs facaderne. Disse bør i givet fald plantes minimum fire meter fra facader, ligesom det bør sikres at de ikke plantes oven, eller tæt på, ledninger og kabler.

Langs flere dele af facaderne er der udlagt rør til radonsug. Disse rør ligger af tekniske årsager ret højt (ca. 300 mm under overfladen). Der må ikke graves oven på disse rør, da de kan beskadiges. Derfor er der også lagt et småsten-materiale ovenpå disse rør, som "signal-materiale" og som besværliggør håndgravning.

Vejledning til beplantning af bedene tæt på fundamentet skal udarbejdes, og omdeles.

Affald, plastik, cigaretskodder, metal og andet skal fjernes inden afleveringen.

Der er projekteret og beskrevet grubning af jord i haver, men da fiberkablerne ikke ligger som forventet, har Landskabsarkitekten været inde over en anden løsning.

På arealer med muld som er blevet liggende (og der har været foretaget arbejder ovenpå. f.eks. været udlagt plader), skal jorden løsnes let gennem muldjorden.

På arealer uden plader, er det råjorden under og før muldudlægningen der skal grubbes. Når råjorden er let løsnet, kan muldjorden løst lægges på uden yderligere tiltag.

Dette betyder at lag i råjorden ikke bremser vandets potentielle transport nedad og at planterne kan trække vand ud af jorden.

Når muld eller råjorden lægges løst ud, skal den ikke efterfølgende løsnes. Kun det nederste lag under det der udlægges, behøver her løsnes let.

Hjulspor længere end 1,2 meter fra facaden rettes op.

BU ytrede tvivl om hvorvidt affald og andet i jorden bliver fjernet. I henhold til projektet skal det fjernes.

Der omdeles fejl- og mangellister på de udvendige arbejder. Det skal i den forbindelse beskrives, at kun forhold som kan relateres til byggesagen skal registreres.

UAU er meget opmærksomme på at få den korrekte information ud til beboerne.

Er de nye skure større eller mindre end de gamle? Spørgsmålet er stillet af BU, som samtidig ønsker at skurstørrelserne sammenføjes med boligtyperne.

Størrelsen på skurene er angivet ud fra lokalplanen. Skurene er generelt lidt større end de eksisterende.

Der lægges nye fliser i skurene, og det sikres at der ikke ligger vand i skurene.

En beboer har ønsket, at der ikke skal udlægges gamle fliser, da beboeren selv vil udlægge nye. Hvis det skal gøre sig gældende, skal der rettes skriftlig henvendelse til ejendomskontoret, som så sørger for at koordinere det med NCC.

Rambøll påpegede at der ikke er noget landskabsprojekt med i sagen, på nær reetableringen. Der reetableres ud fra dronefotos samt almindelige billeder fra haver og stræder.

01.06. Malerarbejder og facader – til orientering

Den manglende maling bag trappesten er påtalt og skal udføres. Der vil blive malet bag de nye trapper med "babyruller", ligesom alle facader vil blive eftergået og udbedret forud for endelig aflevering.

Alle facaderne skal primes inden maling. Primeren er gennemsigtig/klar, og ses derfor ikke tydeligt.

NCC registrer fejl og skader på facaderne, og er forpligtet til at udføre en mestergennemgang med deres underentreprenører. I dette tilfælde er det NCC's egne folk. Det er flere gange påtalt at der er set skader på soklerne, og skaderne ses udbedret når de er påtalt. Betonfolkene samler sammen og udbedrer på et par blokke på samme tid, inden udgravning kastes til.

Rambøll påtaler det jævnlige, og der kommer nye skader til i forbindelse med at jord entreprenøren kaster udgravningen til, men ingen af de udvendige arbejder er afleveret endnu.

Der er rejst tvivl om, at der primes inden maling. NCC har redegjort for sagen, og fastholder at der bliver primet alle steder inden maling.

Der er flere eksempler på sokler, hvor pudset falder af. Skaderne opstår når der kastes jord på. NCC udbedrer skaderne, når det påtales.

01.07. Døre og vinduer – til orientering

Fejlmonterede hængsler er IdealCombi (vinduesleverandøren) p.t. i gang med at udskifte. Der er dog flere steder, hvor der trods varslingerne, ikke har været adgang.

Der er i juni måned oprettet tilsynsnotat vedr. de todelte havedøre, og der pågår stadig drøftelse mellem IdealCombi/NCC – Rambøll afventer fortsat denne tilbagemelding.

Stormkroge på 20 cm. opsættes, når de er modtaget på byggepladsen.

Forkert placeret skodde, som beboeren ikke kan nå, bliver ændret. Forholdet skal noteres på mangellisten.

Der redegøres på mødet for antallet af fejlmonterede vinduer og skodder.

Utætheder ved døre og vinduer er en fejl, og skal rettes op inden afleveringen.

Rambøll formoder at forholdet er generelt for samtlige døre. Det er både den nedre og den øvre del som hænger. Der presses på overfor IdealCombi for en afklaring.

Der er samlet set 16 boliger med forkert installerede vinduer. Der mangler at blive udskiftet syv.

01.08. Mekanisk ventilation og Radonsug – til orientering

Hvis der opleves vand gennem ventilator eller friskluftventiler er det en fejl og beboerne skal notere det på deres mangelliste.

Der etableres Radon-sug i alle boliger.

Der orienteres omkring ventilationsløsningen i tilgængeligheds- og ombygningsboligerne.

I en ombygningsbolig ved Humleslippen er der boret huller i facaderne. Rambøll undersøger hvordan det hænger sammen, og redegør for punktet på næste møde.

Rambøll inspicerer udførelsen af Radonsug i boligerne. Placeringen af Radonsuget har ikke betydning for funktionen eller økonomien.

01.09. Låsecylinder – til orientering

NCC er gjort opmærksom på at der kan være en generel udfordring med cylindre der ikke er korrekt isat, hvilket betyder at de sidder for yderligt.

Der er bestilt afstandsstykker som isættes så snart de leveres til byggepladsen.

Forholdet er generelt for samtlige låse, og bliver udbedret. Punktet blev taget til efterretning.

01.10. Udspyrerør, placering – til orientering

Det er et krav i bygningsreglementet, at hvis de primære tagnedløbsrør stopper til, skal regnvandet have en alternativ mulighed for at blive ledt væk fra taget.

Placeringen af udspyrerør er fastlagt i forhold til faldet på tagfladerne, og ikke med hensyn til eventuelle vinduer og døre.

Udspyrerør monteres som en horisontal tagbrønd. Den vandrette flange monteres oven på overpappen, med to lag overpap som underlag, så udløbet er hævet lidt fra tagdækningen. Udspyreren monteres med 2-3 mm bagfald ind mod taget, så den ikke står og drypper ned af facaden. Hvis det er tilfældet enkelte steder, skal det rettes op.

Afløbsrøret skæres af i 45° 100 mm fra facaden. Der fuges tæt med egnet elastisk fuge omkring udspyeren mellem rør og betonfacade, så der ikke kan løbe vand ind i konstruktionen. Udspyeren monteres i murkronen og svejses tæt sammen med papdækningen. Alle nedløb kobles på brønde – Arbejderne er ikke afleveret. De sidste nedløb kobles på brøndene inden afleveringen.

Det præciseres at udspyerrør ikke tilsluttes til brønde, men leder overskudsvandet ud på terrænet.

De er alene til at aflede den mængde af regnvand, som ikke kan bortledes af tagnedløbene.

Hvis der er sket en fejlmontering, så skal det ændres.

Der er ført tilsyn på tagene, og arbejderne er derfor ikke afleveret.

Der er konstateret flere fejl og mangler på tagterrasserne, som alle er påtalt.

BU gjorde opmærksom på, at der ikke er monteret, udspyer i den østlige ende af blok 50, dvs. Torveslipperne 6-8.

Baggrunden for dette er, at der er to brønde på forsiden af blokken, placeret med en lille afstand, hvilket gør at vandet ikke vil stuve op – derfor er udspyr på bagsiden ikke nødvendig. Tegning er vedhæftet som bilag 3.

01.11. Høkerlængen 2 – prøvebolig – til orientering

Boligen afviger fra de øvrige, da der tidligere er udført en række prøvearbejder såsom udskiftning af vinduer og sokkelisolering.

Rambøll og BO-VEST har orienteret beboeren omkring de arbejder, som der skal udføres i og omkring boligen, herunder placering af Radon-sug.

Punktet blev taget til efterretning.

Ad. 02. Byggeplads

02.01. Parkering, materialer og oprydning – til orientering

Der leveres dagligt mange materialer til Hyldebjergvej. Der er generelt over 100 håndværkere på pladsen, og de skal alle have materialer. Derfor er der jævnlige leverancer, som vil forstyrre den daglige færdsel for beboerne i de respektive områder.

Alle parter omkring byggesagen er opmærksomme på udfordringen, og forsøger på bedste vis at gennemføre leverancerne på den mest smidige, og mindst forstyrrende måde.

Det er i mange tilfælde umuligt, og der vil være perioder, hvor adgangen er begrænset eller helt lukket.

Det er et beklageligt vilkår, som desværre gør sig gældende byggeperioden igennem.

Der arbejdes hele tiden på at optimere pladsen i afdelingen, både omkring parkeringspladserne, men også rundt i afdelingen. Der er materialer og stilladsdele over stort set hele Hyldebjergvej, så det er en vanskelig opgave. Det er desværre derfor uundgåeligt, at det somme tider er generende for beboerne i afdelingen.

Oprydning på byggepladsen bliver gjort hele tiden. Det fremgår måske ikke altid lige tydeligt, men igen, så kan de mange håndværkere producere enormt meget affald, og som ikke alle er lige gode til at rydde op efter sig.

Der er afsat folk udelukkende til at holde byggepladsen ren og ryddelig.

Håndværkerne må ikke parkere i afdelingen, og henvises til grus parkeringspladsen ved Birkelunden. Det er desværre ikke alle håndværkerne som respekterer dette, hvorfor der løbende bliver holdt øje med dette.

Det er desværre ikke meget bedre, end det tidligere har været.

Driften oplever ikke, at materialeoplaget på parkeringspladserne er blevet bedre.

Der er udfordringer med "fremmede" biler, som parkerer på grus parkeringen ved Birkelundgård. NCC opfordres endnu engang til at få bedre styr på håndværkerparkeringen i området.

Der er i projektet ikke beskrevet sanktionsmuligheder i forhold til uhensigtsmæssig parkering. Det er derfor vanskeligt at sanktionere direkte for parkeringen, men det kan på sin vis betragtes som mislighold af kontrakten, hvilket kan have konsekvenser.

02.02 Synligt ID – til orientering

Håndværkere og funktionærer skal bære ID, og det skal kunne fremvises hvis det efterspørges - når de kommer i jeres boliger. Det gør sig ikke gældende hos alle, da der kommer og går mange håndværkere på pladsen som ikke er NCC's, men afdelingens fast samarbejdspartner. Det er et forhold som NCC sammen med deres underentreprenører arbejder på at forbedre. Det er vigtigt for beboernes oplevelse med håndværkerne, at disse kan identificere sig i hjemmene, hvis der bliver bedt om det, men håndværkerne må ikke passes op på veje og stier for at fremvise ID.

Punktet blev taget til efterretning.

Ad. 03. Beboere

03.01 Manglende belysning i Slipperne og Stræderne – til orientering

Fejlsøgning opstartet mandag den 21. aug. Første tilbagemelding er, at der er klippet et kabel over i forbindelse med sanering i ombygningsboligerne.

Det har taget alt for langt tid at få styr på belysningen.

Rambøll understregede at det er blevet påpeget igennem hele byggeperioden.

Driften understregede at det giver bedst mening at lade NCC håndtere belysningen. Det er vanskeligt for driftens faste elektriker at afhjælpe problemet, da skaden kan ligge mange steder.

Der skal aftales en procedure, som sikrer belysning, som bliver enormt vigtig hen over vinteren.

Forholdet skal skærpes, da der har været for mange henvendelser omkring det.

Skal det afhjælpes på NCC's regning, så skal de varsles inden.

03.02 Parkering - til drøftelse

Håndværkerne må ikke parkere i afdelingen, og henvises til grus parkeringspladsen ved Birkelunden. Det er desværre ikke alle håndværkerne som respekterer dette, hvorfor der løbende bliver holdt øje med dette.

Med opsætning af en bom ved Slippernes parkeringsplads, vil denne dreje ud på cykelstien, når den åbner.

Supercykelstien er ikke mulig at flytte til en ny placering.

Hvis der ikke etableres en bom, så kan der ophænges en kæde. Der skal tages initiativ til en løsning, så der ikke køres ind. Der skal et skilt og nøgleboks på kæden. Punktet bliver taget op på byggemødet med NCC og Rambøll.

Punktet blev efterfølgende taget til efterretning.

03.03 Færdigmelding/skrivelse til beboerne – til orientering

Det endelige færdiggørelsestidspunkt for beboerne i Slipperne afhænger af reetableringen af hegn og haver. Afklaringen af materialevalg til hegnsstolperne er afgørende for processen.

Der skal laves en færdigmelding på henholdsvis ud- og indvendige arbejder.

Det er en opgave som skal håndteres af NCC, Rambøll og BO-VEST.

Punktet bliver taget op i KUFU.

03.04 Beboervejledning – til orientering

Beboervejledningen mangler kun ganske få rettelser, og bliver behandlet på kommunikationsudvalgsrådet den 25. august.

Der kan med fordel suppleres med en skitse/tegning over opbygningen af jordlaget langs med facaderne. Placering af fiberdug, jordtykkelser og lignende, vil være en god information at videregive til beboerne.

Punkterne fra vejledningen skal indarbejdes i vedligeholdelseskataloget, som skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde den 1. november 2023.

Punktet kan vendes med teknisk direktør.

Skitsen er ikke sat i gang endnu, og skal udarbejdes af Rambøll.

03.05 Varslinger og omvarslinger – til orientering

Varslingerne skal overholdes, hvilket de ikke altid bliver. NCC opfordres endnu engang til at overholde aftalerne.

Varslinger med koder skal ikke hænge ud af postkasserne.

NCC har en ambition om at besvare alle henvendelser inden for 48 timer. Det holder desværre ikke, og skal forbedres. Det bliver endnu engang påtalt overfor NCC.

Punktet blev taget til efterretning.

03.06 Arbejde i ombygningsboligerne – til orientering

Der må kun arbejdes i ombygningsboligerne inden for det aftalte tidsrum, så det ikke forstyrrer naboerne og beboerne i øvrigt. Der har været gentagne overskridelser af aftalen, hvorfor det påtales overfor NCC.

Der er sket flere fejl, da der har været håndværkere i boligerne. I etape II er håndværkerne blevet jaget væk.

Nabovarslingerne ved weekendarbejde skal være præcise, så der ikke opstår misforståelser.

Driften er behjælpelig med SMS-varslinger, hvis det kommer fra rette sted.

03.07 Droneflyvning og fotografering – til drøftelse

Der er foretaget en droneflyvning i forbindelse med byggestarten.

Flyvning med drone har været omtalt i 6-ugers varslingerne i den første periode. Det blev nævnt, at der ville blive varslet særskilt omkring dette, hvilket der aldrig er blevet.

Hverken BO-VEST eller Rambøll har været bekendt med tidspunktet for droneflyvningen.

Der kommer ikke flere droneflyvninger i sagen.

03.08 Materialegård, garage og hønsehus – til drøftelse

NCC har som en del af entreprisen, den opgave som går på at nedrive materialegård og garage.

I den forbindelse bliver det ligeledes nødvendigt at fjerne hønsehuset. Der skal derfor findes en ny placering til hønsehuset. I den forbindelse kan det overvejes, om NCC skal bedes om at lave et nyt. Der har tidligere været drøftet et projekt, hvor der bygges sammen med beboerne. Det er et tilbud til afdelingen, som NCC har med i deres tilbud.

Det skal ligeledes overvejes om selve nedrivningen af bygningerne skal udskydes, så der ikke også sættes gang i den opgave mens der arbejdes i mange boliger.

Rambøll vil gerne have afsluttet projekteringen af materialegården. Der indkaldes til et møde i starten af september. Kommunen har forhåndsgodkendt projektet, og der udestår nu et myndighedsprojekt.

Selve udførelsen af materialegården ligger som den sidste del af helhedsplanen.

På samme møde drøftes placeringen af hønsehuset, ligesom der udarbejdes en tidsplan.

03.09 De nye boliger – til drøftelse

Placeringen af de små gule vinduer i tilgængelighedsboligerne, blev påtalt ved en tidligere besigtigelse. Rambøll har sat arkitekten til at vurdere dette, men er ikke fremkommet med en løsning. Udfordringen består i, at hvis vinduerne skal fjernes, skal der laves en reparation i facaden, ligesom det vil ændre det samlede facadeudtryk.

Der skal aftales et tidspunkt for åbnet hus, så beboerne kan se en færdig bolig.

Der redegøres på mødet omkring de mindre ændringer ved udestuerne, som har været nødvendige for at tilpasse dem lokalplanen.

Rambølls arkitekt ser på løsningsforslag til de små gule vinduer, og vender tilbage.

Projektlederen indkalder til besigtigelse af renoverings- og tilgængelighedsboliger.

Projektlederen undersøger, hvornår boligerne udbydes til ventelisten.

Kommunen stiller krav til at udestuerne skal udføres med hærdet glastag og med hængslede døre. Udestuerne er ikke råderetstilvalg.

Dato for besigtigelse af renoverings- og ombygningsboliger aftales på næste byggeudvalgsmøde.

03.10 Huslejekompensation – til orientering

Punktet med huslejekompensation til beboerne i etape I bliver behandlet i organisationsbestyrelsen den 22. august 2023.

Organisationen har godkendt kompensationsmodellen.

Der sendes information ud til beboerne, men effektueres først når etape I er afsluttet.

03.11 Statusmøde den 14. august – til orientering

Opfølgning på statusmødet behandles i kommunikationsudvalget på mødet den 25. august.

Punktet blev taget til efterretning.

Der afholdes møde for etape II-III den 30. august. Der skal sendes invitation ud til beboerne med oplysningen om hvor det afholdes (NCC-skur), og der vedlægges spørgsmål/svar fra mødet den 14. august.

Der er modtaget omkring 60 % mangellister. BO-VEST sender en opfordring til de beboere, som ikke har afleveret mangellisten. På opfordringen skrives der, at det kan have konsekvenser, hvis fejl og mangler ikke returneres.

Ad. 04. Økonomi

04.01 Stolper og hegn – til drøftelse

Der er afsat 15,4 mio. kr. til nye skure og hegn.
NCC-tilbudspriser på disse opgaver, er ikke helt på niveau, så der burde være luft i økonomien for tilkøb af hegstolper i en bedre kvalitet.

*Der er plads i budgettet til et tilkøb af egetræsstolper. Stolperne bliver skåret i friskt træ, og er fugtindholdet for højt, kan de ikke males ved opsætningen.
Maleropgaven ligger hos beboerne eller driften.
NCC anslår at der skal bruges 600 stk. stolper a tre meter. Omfanget skal afstemmes med Rambøll.*

Ad. 05. Tidsplan – til orientering

Der orienteres om tidsplanen på mødet, herunder en status på dagbodsterminer.

Der er i skrivende stund ikke en godkendt tidsplan indeholdende dagbodsterminer. NCC sender løbende reviderede tidsplaner, og har sammen med den seneste fremsendt en række uddybende begrundelser for forsinkelserne. Rambøll vurderer begrundelserne, og der udestår et afklarende møde mellem parterne.

Der er tidligere meldt flg. dagbodsterminer ud i etape 1:

Renoveringsboliger 16. juni 2023

Ombygningsboliger 16. juli 2023

Udvendige arbejder 16. oktober 2023

NCC har revideret tidsplanen endnu engang, da der fortsat har manglet afklaringer på en række forhold. Det har den betydning, at dagbodsterminerne skal genforhandles med NCC.

Ad. 06. Evt.

Opgaven med at lave dagsordener og skrive referater fra byggeudvalgsmøderne, er en tidskrævende og omfattende opgave.

Anders har i en periode forsøgt at håndtere opgaven efter Rambøll, men er nu kommet til den erkendelse, at der skal findes en anden løsning.

Der skal fuges komplet omkring køkkenvinduerne. Der har været gentagende eksempler på, at den fuge mangler.

Ida fra Rambøll stopper på sagen, og der skal findes en efterfølger.

Flemming orienterede omkring sagen med brædderne på skurene, som kun er sortmalede på udvendig side, mens de indvendigt kun er grundet.

Rambøll undersøger om det er den løsning, som er beskrevet i udbudsmaterialet.

Rambøll foreslår at det kan løses ved at tilbyde beboerne en dåse maling, hvis de selv vil male.

Byggeudvalget mener ikke, at det er en rimelig løsning, hvorfor punktet skal genoptages på næste byggeudvalgsmøde.

Der arbejdes løbende og målrettet på at få adgang til alle boliger. Der er omkring 5-7 boliger i etape I og II, som er vanskelige at få adgang til.

Ad. 07. Næste BU møde

Planlægning af næste møde.

Torsdag den 28. september, kl. 17 – 18.30

Henvendelser og opslag på FB fra beboere – dateret den 22. august 2023.

1. Hvorfor blinker varmeveksleren konstant rødt?

Undersøges hos NCC inden BU møde, men det er en fejl.

2. Bliver fliserne skåret til op til fundamentet?

Ja, de steder hvor beboerne har haft fliser op imod fundamentet, er der tilkøbt ekstraydelse hos NCC. Dialogen foregår hos beboerne i forbindelse med lægning af fliser.

3. Er stikkontakt i badeværelset vådrumssikret?

For lige at slå det fast overholder placeringen af stikkontakten, både de gamle og de nye regler (DS/HD_60364), så placeringer af denne er ikke ulovlig, som der er opstået tvivl omkring. Lige oprids af lovgivningen/regler omkring hvornår en stikkontakt kan placeres på et badeværelse er følgende:

1. Placering af en eller flere stikkontakter i badeværelse skal være 120 cm fra brusehovedets normale placering, gælder både planforsænket og påbygnings stikkontakter. Dette overholdes.

2. Stikkontaktens tætningsklasse for fremmedlegemer og vand i området på badeværelset, hvor stikkontakten er placeret skal være minimum IPX0 (vådrumssikret). Dette overholder stikkontakten, der er IP20.

Det skal nævnes at det er en eksisterende stikkontakt/udtag der udskiftes til ny stikkontakt. Dette gøres så installationen til udsugningsventilatoren kan tilkobles lovligt alle steder, eftersom det er forskellige udtag, der er etableret i dag. Så både den eksisterende / ny installation, er lovlig.

4. Hvor mange eksempler er der på utætheder ved døre efter reoveringen?

Antallet er endnu ikke opgjort.

5. Hvem dækker strømforbrug ved affugter i boligen?

Forsikring dækker, og der kompenseres ved reduktion i huslejen.

6. Bliver de skæve brønddæksler rettet op i haver og bede?

Ja, brønddæksler følger terræn når der afleveres.

7. Er den mekaniske ventilation godkendt ift. varsling af brand og udvikling af farlige gasarter?

Ja, den mekaniske ventilation er godkendt.

Kommer der alarm slukkes ventilator, og der suges ikke luft ind i rummet.

Mangler der et modtryksspjæld? – nej.

8. Er det korrekt, at det er 70% af kablerne, som er skåret over jnf. Juni Byggeposten?

JA, tallet er oplyst fra NCC.

9. Er der regler for rygning på byggepladsen/mange skodder bliver smidt overalt/ f.eks. på tagene?

Rygning er ikke tilladt på pladsen, men det er samtidig en svær opgave at opretholde. Alle håndværkere bliver instrueret i at færdes på byggepladsen, når de starter op. Herunder bliver reglerne omkring rygning også forklaret.

10. Er låsene på hoved-og have-/køkkendøre forsikringsgodkendte? Forkert montering af cylinder?

Cylinderen er forsikringsgodkendt, men monteringen skal udføres korrekt. NCC retter på op forholdet.

11. Hvorfor bliver der malet i etape 1 uden for arbejdstiden?

Det er en fejl at malerne har været i etape 1 uden for arbejdstid.

12. Er der nogle beboere i Åleslippen, som er blevet sprunget over?

Ja, der er flere beboere som ikke har lukket håndværkerne ind på trods af varsling. Disse vil blive håndteret på tilbagegang, hvilket medfører forøget økonomi og tid for hele sagen.

13. Hvorfor bliver der smidt brædder og andet byggeaffald i beboernes haver?

Byggeaffald skal som udgangspunkt ikke ligge i haverne, men i løbet af en arbejdsdag vil det ikke helt kunne undgås. Det skal dog senest fjernes ved arbejdstids ophør.

14. Hvorfor bliver der parkeret arbejdskøretøjer i beboernes haver?

Der er meget lidt plads generelt på hyldespjældet – også til arbejdskøretøjerne. Størstedelen af disse køres til depotpladserne til fyraften, og enkelte af de mindste bliver stående i områder hvori de benyttes – da der ikke er plads andre steder

15. Bliver der ved med at være kørsel/transport gennem Åleslippen?

Ja, der vil fortsat køres igennem Åleslippen, men søges minimeret.

16. Personfølsomme data lagt i skur?

Hverken NCC eller Rambøll har adgang til personfølsomme oplysninger på beboere, og kan derfor ikke placere data i noget skur.

17. Må der bores en kattelem i de nye døre, evt. som råderet?

Nej – garantien på døren mistes hvis der skæres i den.

18. Hvorfor er de allerede ombyggede skure i Pugestræde 3-5 (C1 boliger) ikke flyttet ud til kant af øvrige skure?

Det undersøges af Rambøll forud for BU mødet.

| Id | Opgavetil: | Opgavenavn | Varighed | Startdato | Slutdato | % færdigt | Ressourcenavn | Tidsplan (maj - dec) | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | | Beboerhuset | 122 dage | to 01-06-23 | fr 17-11-23 | 58% | | [Gantt chart for Beboerhuset showing tasks from June to November] | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Facade arbejder | 110 dage | to 01-06-23 | on 01-11-23 | 67% | | [Gantt chart for Facade arbejder showing tasks from June to November] | | | | | | | | | | | |
| 3 | ✓ | Rydning omkring beboerhuset | 2 dage | to 01-06-23 | fr 02-06-23 | 100% | NEDRIVER | [Gantt chart for Rydning omkring beboerhuset] | | | | | | | | | | | |
| 4 | ✓ | Nedtagning af perkula | 2 dage | to 01-06-23 | fr 02-06-23 | 100% | SMED | [Gantt chart for Nedtagning af perkula] | | | | | | | | | | | |
| 5 | ✓ | Opsætning facestillads | 5 dage | ma 05-06-23 | fr 09-06-23 | 100% | STILLADS | [Gantt chart for Opsætning facestillads] | | | | | | | | | | | |
| 6 | ✓ | Nedtagning af EL installationer på facader | 4 dage | ma 12-06-23 | to 15-06-23 | 100% | EL | [Gantt chart for Nedtagning af EL installationer på facader] | | | | | | | | | | | |
| 7 | ✓ | Overdækning | 1 dag | on 28-06-23 | on 28-06-23 | 100% | STILLADS | [Gantt chart for Overdækning] | | | | | | | | | | | |
| 8 | ✓ | Nedrivning af beklædning mv. | 12 dage | to 15-06-23 | fr 30-06-23 | 100% | NEDRIVER | [Gantt chart for Nedrivning af beklædning mv.] | | | | | | | | | | | |
| 9 | ✓ | Kontrol af EL i facader | 2 dage | ma 03-07-23 | ti 04-07-23 | 100% | EL | [Gantt chart for Kontrol af EL i facader] | | | | | | | | | | | |
| 10 | ✓ | Udskiftning af skellet og konstruktioner (100%) | 41 dage | on 05-07-23 | on 30-08-23 | 100% | TØMRER | [Gantt chart for Udskiftning af skellet og konstruktioner (100%)] | | | | | | | | | | | |
| 11 | ✓ | Udtagning af vinduer og døre | 3 dage | on 16-08-23 | fr 18-08-23 | 100% | NEDRIVER | [Gantt chart for Udtagning af vinduer og døre] | | | | | | | | | | | |
| 12 | ✓ | Tilsyn på færdig udskiftning af skellet og konstruktioner | 1 dag | on 30-08-23 | on 30-08-23 | 100% | RÅDGIVER | [Gantt chart for Tilsyn på færdig udskiftning af skellet og konstruktioner] | | | | | | | | | | | |
| 13 | 📅 | Alu-inddækninger | 6 dage | on 13-09-23 | on 20-09-23 | 85% | TØMRER | [Gantt chart for Alu-inddækninger] | | | | | | | | | | | |
| 14 | 📅 | Isætning af vinduer og døre | 8 dage | on 13-09-23 | fr 22-09-23 | 80% | TØMRER | [Gantt chart for Isætning af vinduer og døre] | | | | | | | | | | | |
| 15 | 👥 | Montering af lister vinduer | 3 dage | ma 25-09-23 | on 27-09-23 | 0% | TØMRER | [Gantt chart for Montage af lister vinduer] | | | | | | | | | | | |
| 16 | 👥 | Dampspærre og isolering | 5 dage | ma 25-09-23 | fr 29-09-23 | 5% | TØMRER | [Gantt chart for Dampspærre og isolering] | | | | | | | | | | | |
| 17 | | Fugning af vinduer og døre | 4 dage | ma 25-09-23 | to 28-09-23 | 0% | FUGEMAND | [Gantt chart for Fugning af vinduer og døre] | | | | | | | | | | | |
| 18 | | Udlejning af beboerhus | 0 dage | on 27-09-23 | on 27-09-23 | 0% | RÅDGIVER | [Gantt chart for Udlejning af beboerhus] | | | | | | | | | | | |
| 19 | | Vindplade og afstandslister | 10 dage | ma 02-10-23 | fr 13-10-23 | 0% | TØMRER | [Gantt chart for Vindplade og afstandslister] | | | | | | | | | | | |
| 20 | 📅 | Opsætning af beklædning (Er udskudt pga. lev.) | 10 dage | ma 16-10-23 | fr 27-10-23 | 0% | TØMRER | [Gantt chart for Opsætning af beklædning (Er udskudt pga. lev.)] | | | | | | | | | | | |
| 21 | | Finish af malet facade | 3 dage | ma 30-10-23 | on 01-11-23 | 0% | MALER | [Gantt chart for Finish af malet facade] | | | | | | | | | | | |
| 22 | | Genmontage af EL | 2 dage | ma 30-10-23 | ti 31-10-23 | 0% | EL | [Gantt chart for Genmontage af EL] | | | | | | | | | | | |
| 23 | | Opsætning og tildaning af perkula | 3 dage | ma 30-10-23 | on 01-11-23 | 0% | SMED | [Gantt chart for Opsætning og tildaning af perkula] | | | | | | | | | | | |
| 24 | | Tag arbejder | 58 dage | ti 18-07-23 | to 05-10-23 | 58% | | [Gantt chart for Tag arbejder showing tasks from July to October] | | | | | | | | | | | |
| 25 | ✓ | Rydning af solpaneler | 3 dage | ti 18-07-23 | to 20-07-23 | 100% | EL | [Gantt chart for Rydning af solpaneler] | | | | | | | | | | | |
| 26 | 📅 | Opbygning af ny murerkrone | 18 dage | ma 28-08-23 | on 20-09-23 | 85% | TØMRER | [Gantt chart for Opbygning af ny murerkrone] | | | | | | | | | | | |
| 27 | ✓ | Ovenlysvinduer | 5 dage | ma 28-08-23 | fr 01-09-23 | 100% | TØMRER | [Gantt chart for Ovenlysvinduer] | | | | | | | | | | | |
| 28 | | Ny isolering og tagpap | 6 dage | on 20-09-23 | on 27-09-23 | 0% | TAGDÆKKER | [Gantt chart for Ny isolering og tagpap] | | | | | | | | | | | |
| 29 | | Opsætning af solceller | 2 dage | to 28-09-23 | fr 29-09-23 | 0% | EL | [Gantt chart for Opsætning af solceller] | | | | | | | | | | | |
| 30 | 👥 | alu på murerkrone | 2 dage | to 28-09-23 | fr 29-09-23 | 0% | TØMRER | [Gantt chart for alu på murerkrone] | | | | | | | | | | | |
| 31 | | Færdiggørelse af pap på murerkrone | 2 dage | ma 02-10-23 | ti 03-10-23 | 0% | TAGDÆKKER | [Gantt chart for Færdiggørelse af pap på murerkrone] | | | | | | | | | | | |
| 32 | | Nedtagning af overdækning og stillads | 2 dage | on 04-10-23 | to 05-10-23 | 0% | STILLADS | [Gantt chart for Nedtagning af overdækning og stillads] | | | | | | | | | | | |
| 33 | | Aflsutning | 37 dage | to 28-09-23 | fr 17-11-23 | 0% | | [Gantt chart for Aflsutning showing tasks from September to November] | | | | | | | | | | | |
| 34 | | NCC Gennemgang indv. | 2 dage | to 28-09-23 | fr 29-09-23 | 0% | NCC | [Gantt chart for NCC Gennemgang indv.] | | | | | | | | | | | |
| 35 | | Udbedring af NCC Gennemgang | 3 dage | ma 02-10-23 | on 04-10-23 | 0% | NCC | [Gantt chart for Udbedring af NCC Gennemgang] | | | | | | | | | | | |
| 36 | | Rambøll gennemgang indvendig | 2 dage | to 05-10-23 | fr 06-10-23 | 0% | RÅDGIVER | [Gantt chart for Rambøll gennemgang indvendig] | | | | | | | | | | | |
| 37 | | NCC Gennemgang udv. | 2 dage | to 02-11-23 | fr 03-11-23 | 0% | NCC | [Gantt chart for NCC Gennemgang udv.] | | | | | | | | | | | |
| 38 | | Udbedring af NCC gennemgang | 5 dage | ma 06-11-23 | fr 10-11-23 | 0% | NCC | [Gantt chart for Udbedring af NCC gennemgang] | | | | | | | | | | | |
| 39 | | Rambøll gennemgang udvendig | 2 dage | ma 13-11-23 | ti 14-11-23 | 0% | RÅDGIVER | [Gantt chart for Rambøll gennemgang udvendig] | | | | | | | | | | | |
| 40 | | Udbedring af Rambøll gennemgang | 3 dage | on 15-11-23 | fr 17-11-23 | 0% | NCC | [Gantt chart for Udbedring af Rambøll gennemgang] | | | | | | | | | | | |
| 41 | | Aflevering | 0 dage | fr 17-11-23 | fr 17-11-23 | 0% | RÅDGIVER | [Gantt chart for Aflevering] | | | | | | | | | | | |

TIDSPLAN IKKE GODKENDT AF RAMBØLL

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------|--|------------------|--|----------------------------|--|------------------|--|---------------|--|
| Projekt: Tidsplan beboerhus 14 Dato: ti 19-09-23 | Opgave | | Projektoversigt | | Manuel opgave | | Kun start | | Deadline | |
| | Opdeling | | Inaktiv opgave | | Kun varighed | | Kun slutdato | | Fremdrift | |
| | Milepæl | | Inaktiv milepæl | | Manuel oversigtsopløftning | | Eksterne opgaver | | Manuel status | |
| | Hovedopgave | | Inaktiv oversigt | | Manuel oversigt | | Ekstern milepæl | | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| ▲ Afsnit 28 (Storetorv 28-33) | 108 days | Wed 05-07-23 | Fri 01-12-23 |
| ▷ Rydning i terræn, etablering af byggepladsveje mv. | 6 days | Wed 05-07-23 | Wed 12-07-23 |
| ▷ Ledninger i jord og sokkelisolering | 17 days | Mon 23-10-23 | Tue 14-11-23 |
| ▷ Stillads | 35 days | Mon 04-09-23 | Fri 20-10-23 |
| ▷ Facadearbejder | 19 days | Wed 13-09-23 | Mon 09-10-23 |
| Facade i Stue | 20 days | Mon 23-10-23 | Fri 17-11-23 |
| Indvendige arbejder i stue | 15 days | Mon 21-08-23 | Fri 08-09-23 |
| ▷ Arbejder i entre/Køkken | 17 days | Mon 11-09-23 | Tue 03-10-23 |
| ▷ Indv.ard ventilation | 9 days | Thu 14-09-23 | Tue 26-09-23 |
| ▷ indv.arb. Vinduer | 9 days | Thu 21-09-23 | Tue 03-10-23 |
| ▷ Tagarbejde | 23 days | Wed 13-09-23 | Fri 13-10-23 |
| ▷ Terrænarbejder og skure - Afventer tilbage melding fra bygherre inden opstart | 19 days | Tue 07-11-23 | Fri 01-12-23 |
| ▲ Afsnit 29 (Storetorv 18-27) | 108 days | Wed 19-07-23 | Fri 15-12-23 |
| ▷ Rydning i terræn, etablering af byggepladsveje mv. | 6 days | Wed 19-07-23 | Wed 26-07-23 |
| ▷ Ledninger i jord og sokkelisolering | 17 days | Mon 06-11-23 | Tue 28-11-23 |
| ▷ Stillads | 35 days | Mon 18-09-23 | Fri 03-11-23 |
| ▷ Facadearbejder | 19 days | Wed 27-09-23 | Mon 23-10-23 |
| Facade i Stue | 20 days | Mon 06-11-23 | Fri 01-12-23 |
| Indvendige arbejder i stue | 15 days | Mon 04-09-23 | Fri 22-09-23 |
| ▷ Arbejder i entre/Køkken | 17 days | Mon 25-09-23 | Tue 17-10-23 |
| ▷ Indv.ard ventilation | 9 days | Thu 28-09-23 | Tue 10-10-23 |
| ▷ indv.arb. Vinduer | 9 days | Thu 05-10-23 | Tue 17-10-23 |
| ▷ Tagarbejde | 23 days | Wed 27-09-23 | Fri 27-10-23 |
| ▷ Terrænarbejder og skure - Afventer tilbage melding fra bygherre inden opstart | 19 days | Tue 21-11-23 | Fri 15-12-23 |
| ▲ Afsnit 30 (Storetorv 8-17) | 108 days | Wed 02-08-23 | Wed 10-01-24 |
| ▷ Rydning i terræn, etablering af byggepladsveje mv. | 6 days | Wed 02-08-23 | Wed 09-08-23 |
| ▷ Ledninger i jord og sokkelisolering | 17 days | Mon 20-11-23 | Tue 12-12-23 |
| ▷ Stillads | 35 days | Mon 02-10-23 | Fri 17-11-23 |
| ▷ Facadearbejder | 19 days | Wed 11-10-23 | Mon 06-11-23 |
| Facade i Stue | 20 days | Mon 20-11-23 | Fri 15-12-23 |
| Indvendige arbejder i stue | 15 days | Mon 18-09-23 | Fri 06-10-23 |
| ▷ Arbejder i entre/Køkken | 17 days | Mon 09-10-23 | Tue 31-10-23 |
| ▷ Indv.ard ventilation | 9 days | Thu 12-10-23 | Tue 24-10-23 |
| ▷ indv.arb. Vinduer | 9 days | Thu 19-10-23 | Tue 31-10-23 |
| ▷ Tagarbejde | 23 days | Wed 11-10-23 | Fri 10-11-23 |
| ▷ Terrænarbejder og skure - Afventer tilbage melding fra bygherre inden opstart | 19 days | Tue 05-12-23 | Wed 10-01-24 |

Noter: Tagplaner

Alle mål er i mm. Printes i farver

Oversigt over blokkes placering samt gadenavn, se tegn nr.: K01_LX_S1_H1_ETR_N01
 Detalje af samleklasse se tegn nr.: K01_LX_S1_H7_EXX_N119

Hvor der er brugt teksten "Flade tage", betyder dette, at taget fremover skal have et fald på 1:40.

Principskitse for nedløbs samling NL-A og NL-E

Signatur:

--- Faldlinie

☐ Vandsamlekasse

☐ Lukning af hul i eksisterende murkrone

Nedløbstyper: (Se også pkt. 250.03 i besk.)

NL-A Nedløb fra tag over 2. etage til terræn

NL-B Nedløb fra tag over 1. etage til terræn

NL-C Nedløb fra tag over stueetage til terræn

NL-D Nedløb fra tag over 1. etage til tag over stueplan

NL-E Nedløb fra tag over 1. etage (under tagterrasser) som sideindløb på NL-A

NL- ny Ved nedløb hvor der står ny i typen tilkøbes der ny tørlødnng

☐ Vejledende placering af ny tørlødnng

Tagterrasser findes ved typerne: B2, B5, D1 og D2

Tagbrøndstyper - T(X)

TA Type A: Horizontal firkantet tagbrønd 215 x 70

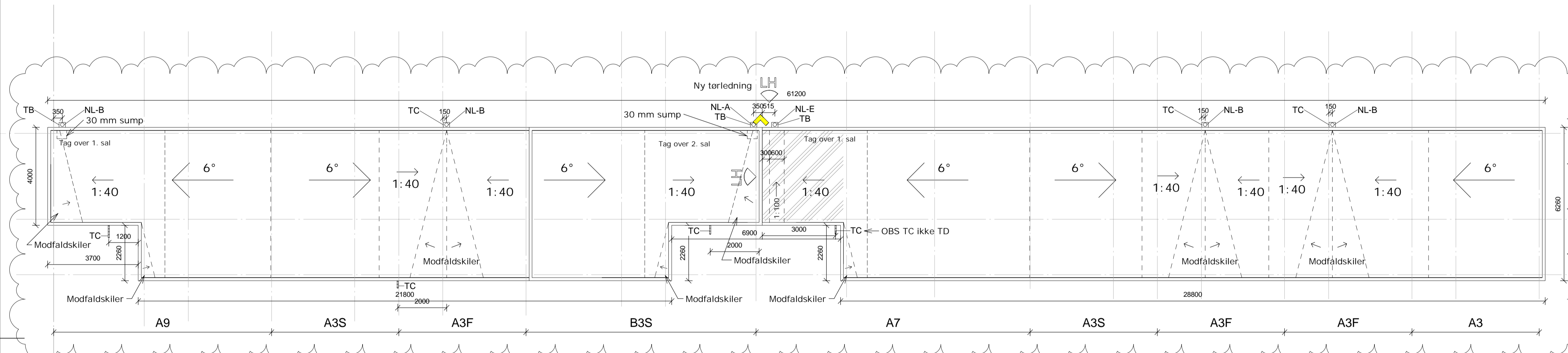
TB Type B: Horizontal tagbrønd Ø90

TC Type C: Udspyer/vinkel tagbrønd Ø75 - Som udspyer anvendes der 25 mm forhøjer ring

TD Type D: Udspyer/vinkel tagbrønd Ø50 - Som udspyer anvendes der 25 mm forhøjer ring

☐ Signatur for tagterrasse

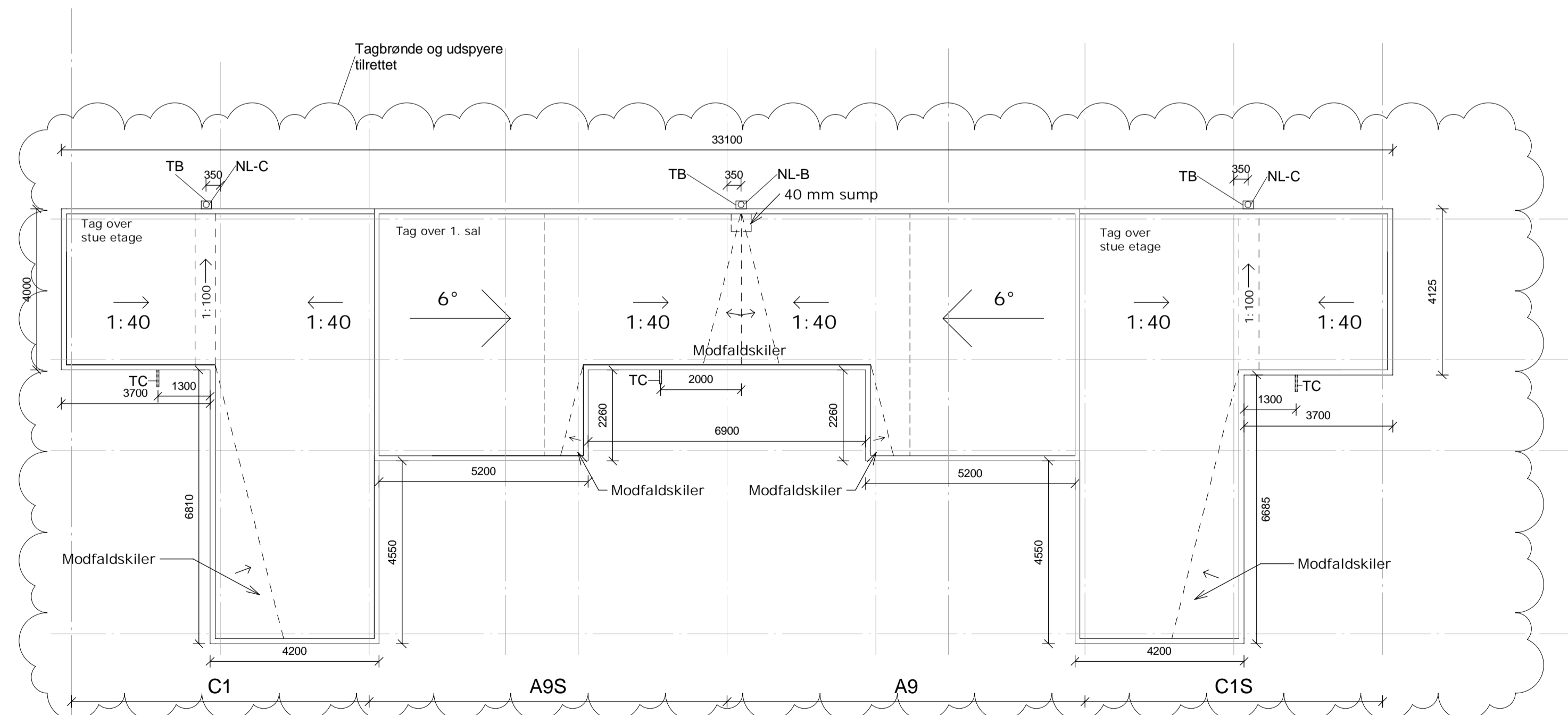
Typer af tagbrønde og udspyere tilrettet



Tagplan - Blok 50

Tagbrønde og udspyere tilrettet

K01_LB50+51_S1_H1_ET_N01 -1



Tagplan - Blok 51

Tagbrønde og udspyere tilrettet

| UDBUDSPROJEKT | | | | |
|----------------------------------|------------|--------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Rev | Dato | Konst./Tegn. | Kontrol./Godk. | Revisorer iht. revisionsskyer |
| 1 | 2023.02.27 | JRCN | FSJ | Revisorer iht. revisionsskyer |
| Rev | Dato | Konst./Tegn. | Kontrol./Godk. | Revisorer iht. revisionsskyer |
| 2021-04-12 | 2021-04-12 | JRCN | MASV | FSJ |
| Projekt nr. 1100042012 | | Mål. 1 : 100 | | |
| BO-Vest Hyldeespjældet | | | | |
| Tagplan - Blok 50+51 | | | | |
| | | | | Tegnings nr. Rev. K01_LB50+51_S1_H1_ET_N01 -1 |

RAMBOLL
 Hannemanns Alle 53
 DK-2300 København S
 +45 51 61 10 00
 +45 51 61 10 01
 www.ramboll.dk