



STATUSMØDER

Fælles for møderne er, at der har været et flot fremmøde fra jer beboere med en god debat. Men der har også været en udtalt kritik af den måde, som renoveringen er forløbet på. Generelt kan man sige, at kritikken særligt går på disse tre punkter:

- Hvorfor er renoveringen stadig ikke færdig?
- Hvorfor får vi ikke svar på vores spørgsmål?
- Hvorfor er der så mange fejl i varslingerne?

Skulle have været færdig for lang tid siden

Som du sikkert allerede ved, så har der været mange udfordringer med renoveringen. Først var samlingerne i tagene i så dårlig stand, at det var nødvendigt at finde frem til nye løsningsmetoder. Så har der været problemer med at skaffe de rigtige varmevekslere, og i så stort et antal, som der er brug for. Beboerhuset er nedbrudt af råd. Rør og nedgravede ledninger er ikke registreret. Og vi kunne blive ved. Når der først sker en forsinkelse et sted, så smitter det desværre af på resten af renoveringen.

Status er, at det langt om længe går bedre. Der er nu fundet afklaringer, så det har været muligt at lave tidsplaner for færdiggørelsen af det udvendige arbejde i etape I og revidere tidsplanen for etape II og III. De berørte beboere bliver informeret.

Svar, når vi spørger

'Man kan acceptere meget, bare vi får at vide hvorfor'. Sådan sagde en beboer på ét af statusmøderne, og udsagnet er meget sigende for den kritik, der er af informationsniveauet. Som konsekvens heraf stiller NCC nu med et beredskab uden for almindelig arbejdstid. Læs mere på side tre. Derudover kommer der tre informationstavler op i Hyldespjældet med seneste nyt om renoveringen.

Stress af at have håndværkere rendende konstant

Under renoveringen har det desværre ikke været atypisk at få en varsling om et arbejde om tirsdagen, og håndværkeren i stedet kommer om torsdagen. NCC beklager og lover at gennemgå deres varslinger endnu en gang.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- STATUSMØDER
- FEJL OG MANGELLISTE
- LÅSECYLINDER PÅ HOVEDDØREN
- SKÆVE TERRASSEFLISER
- INFORMATIONSTAVLER
- NYE TRÆFFETIDER HOS NCC
- PARKERING
- LYS
- PÆLE TIL JERES HEGN
- SKURE
- FEJL OG MANGLER TIL DET UDVENDIGE ARBEJDE
- TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN



HUSK!

HYLDESPJÆLDET-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM RENOVERINGEN, GAMLE BYGGEPOSTER OG REFERATER FRA BYGGEUDVALGSMØDER

FEJL OG MANGELLISTE

Husk at aflevere din liste med eventuelle fejl og mangler.

Der kan være mange grunde til, at du ikke har fået afleveret din liste med eventuelle fejl og mangler.

Men hvis du ikke afleverer listen, kan du risikere, at du selv kommer til at hæfte for mulige fejl og mangler, hvis du en dag skal flytte. Så hermed en venlig opfordring til at få afleveret listen, så eventuelle fejl og mangler kan blive lavet.

Hvis du ikke har listen, kan du få en ny af NCC.



LÅSECYLINDER PÅ HOVEDDØREN

Hvis låsecylinderen sidder for langt ude, bliver det lavet.

Nogle af jer har en nøglecylinder, der stikker for meget ud fra jeres hoveddør. Cylinderen bliver rettet i løbet af september måned. De berørte beboere får en særskilt varslings om arbejdet.



SKÆVE TERRASSEFLISER



Hvis dine terrassefliser er skæve, skal du læse med her.

Nogle af beboerne i Hyldebjergområdet har klaget over, at de nye terrassefliser ligger skævt.

Linda fra NCC forklarer, at de nye fliser lægges med det, der hedder korrekt fald. Det betyder, at fliserne ligger, så vandet ledes korrekt væk fra soklen på jeres hus, så I undgår fugt. Og sådan bliver alle jeres nye fliser lagt. Men hvis jeres gamle terrassefliser er skæve, så bliver de desværre ikke rettet.

Hvis du oplever problemer med de nyanlagte terrassefliser, kan du anføre det på din 'Fejl og mangelliste' til det udvendige arbejde.

INFORMATIONSTAVLER



For at forbedre informationsniveauet, kommer der tavler op.

I hver etape af renoveringen, er der sat informationstavler op. Der er kommet en tavle op i Åleslippen, en i Torvelængerne og den sidste tavle står i det grønne område bag Ulkestræde 7.

På tavlerne kan du orientere dig om renoveringen og få de seneste nyheder.



NYE TRÆFFETIDER HOS NCC

NCC har lyttet til jeres kritik og stiller nu med en kontaktperson uden for almindelig arbejdstid.

Fra den 1. september har det været muligt at kontakte NCC uden for almindelig arbejdstid. Alle hverdage fra klokken 15.00-18.00 kan du få hjælp fra NCC.

Telefon: 41 70 43 34

Mail: hyldspj@ncc.dk

Det er ikke muligt med personligt fremmøde.

Akutnummer

Hvis du har akut brug for hjælp efter klokken 18.00, kan du ringe døgnet rundt på 70 25 26 32. Nummeret er kun til absolutte akutte situationer som eksempelvis manglende vand, vandskade eller hvis der ingen varme er. Hvis din henvendelse på nogen som helst måde kan vente til næste dag, skal du vente på, at NCC møder ind.

PARKERING

På statusmøderne blev der klaget over, at folkene bag renoveringen optog en del parkeringspladser i Hyldespjældet.

Jonas Toft fra NCC tager kritikken til sig og fortæller, at de er opmærksomme på problemet, for selvfølgelig skal der være parkeringspladser til jer, som bor her.

Hele arbejdsdage eller korte møder i Hyldespjældet

Skal en medarbejder til et kortere møde i Hyldespjældet, må medarbejderen gerne bruge Hyldespjældets parkeringspladser. Hvis der derimod skal arbejdes hele dagen i Hyldespjældet, så skal vedkommende parkere på pladsen ved Birkelund.

LYS



Eller manglen på sammen. Ét er i hvert fald sikkert; der er udfordringer med lyset flere steder i Hyldebjerg.

For at undgå, at der er helt mørkt, og beboere kommer til skade, laver NCC hver uge et eltjek, hvor de gennemgår de elektriske installationer og ordner eventuelle løse forbindelser.

Hvis du oplever problemer med lyset, vil vi meget gerne vide det. Du kan kontakte NCC på denne mail: hyldspj@ncc.dk.

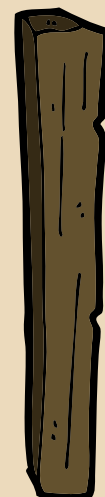
PÆLE TIL JERES HEGN

Det kan virke som en lille ting, men det har faktisk stor betydning for renoveringen, at der nu er fundet pæle til jeres hegn.

Da der på statusmøderne blev spurgt ind til, hvornår renoveringen for pokker er overstået, fortalte Mitzi Jensen fra Rambøll, at det desværre ikke er ligetil at komme med en præcis dato for, hvornår renoveringen ville være overstået, og at mange ting spiller ind. En af de ting, som har betydning for, hvornår renoveringen er færdig, er netop hegnspælene.

Men nu er der truffet en beslutning og bestilt nye hegnspæle. Pælene bliver i egetræ i stedet for det oprindelige trykimprægneret træ. Pælene bliver sat op løbende, efterhånden som arbejdet skrider fremad.

På opslagstavlerne bliver der informeret om, hvornår pælene kommer i jorden, og haverne igen kan tages i brug.



SKURE



Når det bliver din tur til at få nyt skur, skal du rydde dit gamle skur for al indhold, så håndværkerne kan komme til.

Har du brug for opbevaringsplads?

Når du ikke længere kan have sommerdæk til bilen, gamle havemøbler og hvad du ellers har brugt pladsen på i dit skur, kan det give problemer med opbevaring. For hvor skal du nu gøre af alle dine ting?

Først skal du selv undersøge, om du kan finde en løsning. Hvis du ikke selv kan finde plads til dine ting, kan du aflevere dit navn, adresse og telefonnummer til Linda fra NCC – så vil hun sørge for, at Rambøll kontakter jer. Rambøll kan anvise jer et tomt skur et andet sted i området eller sætte et midlertidigt skur op til jer et sted i Hyldebjerg.

Du bliver varslet

To uger før dit skur skal være ryddet, får du en varsling fra NCC.



FEJL OG MANGLER TIL DET UDVENDIGE ARBEJDE

Der kommer også en 'Fejl og mangelliste' til det udvendige arbejde.

Flere beboere har udtrykt ønske om en 'Fejl og mangelliste' til det udvendige arbejde. Altså en liste, som du kender fra det indvendige arbejde. Og sådan en liste kommer der også til det udvendige arbejde. Når vi ved, hvornår listen kommer, hører du mere.

Hvad dækker en udvendig 'Fejl og mangelliste' over?

Den udvendige 'Fejl og mangelliste' vil for eksempel dække over:

- Betonskader på facaderne
- Fugning rundt om vinduer og døre
- Skur
- Hegn
- Udvendig belysning
- Reetablering af have
- Terrasse

TIDSPLAN

Der er ændringer til den nuværende tidsplan.

Desværre har vi ikke fået en retvisende eller opdateret tidsplan. Så snart vi får en ny tidsplan, kan du se den på renoveringssiden, hyldebjergdet-renovering.dk og på informationstavlerne i Hyldebjergdet.

Vi håber, at den nye tidsplan vil være klar i løbet af oktober måned.

