



NÅR DIN BOLIG ER MELDT FÆRDIG



Hvad sker der, når din bolig officielt meldes færdig?

Når renoveringen er overstået hjemme hos dig, får du i alt to breve i din postkasse fra BO-VEST, hvor der står 'Færdigmelding af bolig', ét brev når det indvendige arbejde er lavet og ét andet brev, når alt det udvendige arbejde er overstået

Færdigmelding af bolig betyder, at:

- alle renoveringsarbejder er lavet hjemme hos dig,
- både det indvendige og det udvendige
- NCC har gennemgået din bolig for eventuelle fejl og mangler sammen med deres underentreprenører. Det er også det, man kalder for en mestergennemgang
- Herefter har Rambøll gået din bolig igennem og tjekket, at alt er, som det skal være
- Til sidst har du selv udfyldt en fejl og mangelliste, som du har afleveret til Rambøll. Hvis der har været ting på listen, som vedrører byggesagen, er de nu også lavet.

Mangler, som ikke har noget at gøre med renoveringen

Hvis du på listen over fejl og mangler har skrevet ting ned, som ikke er blevet lavet, skyldes det, at der er tale om mangler, som ikke har noget at gøre med renoveringen. Det kan for eksempel være, hvis der er et hak i din køkkenbordplade, en ridse i dit trægulv eller en løs flise på badeværelset. Disse ting bliver registeret på ejendomskortet i din boligmappe, men det betyder ikke, at alle de registrerede ting bliver lavet. Det besluttes fra sag til sag.

Det er dog vigtigt, at du får registeret mulige fejl og mangler i din bolig - også dem der ikke har noget at gøre med renoveringen. Det kan nemlig have stor betydning for, hvad du kan blive holdt ansvarlig for, hvis du en dag vil flytte fra Hyldespjældet. I brevet om 'Færdigmelding af bolig' kan du se, hvad der er registeret på din bolig, ellers kan du også altid spørge på ejendomskontoret.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- NÅR DIN BOLIG ER MELDT FÆRDIG
- VINTER-FORANSTALTNINGER
- HVEM KAN HJÆLPE?
- PROBLEMER MED VAND OG FUGT I BOLIGEN
- MERE VARME I RADIATORERNE
- AFLEDNING AF REGNVAND
- TIDSPLAN
- STØRRELSE PÅ SKURE
- ÅBENT HUS
- INFORMATIONSMØDE



HUSK! HYLDESPJÆLDET- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
RENOVERINGEN,
GAMLE BYGGEPOSTER
OG REFERATER FRA
BYGGEUDVALGSMØDER



VINTER- FORANSTALTNINGER

I Hyldespjældet har man valgt ikke at bruge almindeligt vejsalt, når der skal kæmpes mod sne og glatte veje.

I stedet er valget faldet på et organisk produkt med en meget karakteristisk lugt, som mest af alt minder om ammoniak. Materialet bliver særligt brugt på alle de jern- og køreplader, der i forbindelse med renoveringen ligger rundt om i Hyldespjældet. Pladerne bliver nemlig ekstremt glatte, når der kommer sne og is.

HVEM KAN HJÆLPE?

Indimellem kan man være i tvivl om, hvem man kan kontakte.

Fra den 1. september har det været muligt også at kontakte NCC uden for almindelig arbejdstid. Alle hverdage fra klokken 15.00-18.00 kan du få hjælp fra NCC.

Telefon: 41 70 43 34

Mail: hyldspj@ncc.dk

Det er ikke muligt med personligt fremmøde.

Akutnummer

Hvis du har akut brug for hjælp efter klokken 18.00, kan du ringe døgnet rundt på 70 25 26 32. Nummeret er kun til absolutte akutte situationer som for eksempel manglende vand og varme, eller hvis der sker en vandskade.

Hvis din henvendelse på nogen som helst måde kan vente til næste dag, skal du vente på, at NCC møder ind.



PROBLEMER MED VAND OG FUGT I BOLIGEN

Nogle af jer har været så uheldige, at der har været vand- eller skimmelskader i jeres nyrenoverede bolig. Læs her, hvad du skal gøre, hvis du er én af de uheldige.

Vand og fugt i boligen kan kræve akut behandling. Derfor er det vigtigt, at du melder det, så snart du har mistanke om vand eller skimmel i din bolig.

Kontakt projektlederen i BO-VEST

Du skal sende en skadesanmeldelse på mail til senior projektleder i BO-VEST, Anders Schou Pleidrup. Mailadressen er: asp@bo-vest.dk. Du kan forvente at få en kvittering for din mail senest den første hverdag efter, du har sendt mailen. Processen herefter er, at Anders først følger op med en samtale, og hvis det er nødvendigt, så vil enten Anders eller en anden fagperson fra byggesagen komme og besigtige din bolig. Herfra bliver der taget en beslutning om det videre forløb.

Hvis du har en vandskade

Hvis du har en vandskade, skal du i mailen kort beskrive, hvornår vandskaden er opstået og hvor i din bolig, skaden er sket. Du må meget gerne sende billeder med. Det er vigtigt, at du kun melder om aktuelle skader, som ikke allerede er ved at blive løst.

Hvis du har problemer med skimmel

Hvis du har problemer med skimmel, skal du i mailen kort beskrive, hvor du har skimmel, og hvornår du har opdaget det. Også her må du meget gerne sende billeder med. Igen er det vigtigt, at du kun melder om aktuelle sager, som endnu ikke er løst.

Ved skimmelproblemer vil et eksternt firma hjælpe. Processen vil typisk være, at skimmelfirmaet kommer hjem til jer og opsætter målere, som registrerer temperatur, luftfugtighed, CO2 niveau og udluftning. Oplysningerne sammenfattes i en rapport, som kan medvirke til at finde årsagen til skimmelen. Først når rapporten er klar, bliver der truffet beslutning om det videre forløb. Alle sager behandles individuelt.

Forebyg skimmelsvamp

Ingen af jer får problemer med fugt og skimmel med vilje. For at sikre et sundt indeklima, er det vigtigt, at du:

- lufter ud med gennemtræk to til tre gange om dagen af fem minutters varighed
- har ventilatoren i badeværelset kørende på det anbefalede niveau
- holder ventilationsventilerne i alle rum åbne.

Andre henvendelser

Alle andre spørgsmål end skimmel, fugt og vand i boligen skal du fortsat sende til hyldspj@ncc.dk



MERE VARME I RADIATORERNE

Mange beboere oplever, at det kan være svært at varme boligerne op i løbet af vinteren. Problemet er opstået efter, at varmevekslerne er blevet udskiftet.

Det er derfor besluttet, at alle varmevekslere bliver eftergået og indstillet, så de kan levere mere varme.

De nye varmevekslere er energibesparende og indstillet med en varmekurve, som kun akkurat tillader den nødvendige mængde varme vand at cirkulere igennem radiatorerne. Det er med til at holde varmekonsumet nede, men det betyder også, at det kan være svært at varme boligerne tilstrækkeligt op i de kolde måneder.

Med den nye indstilling af varmeveksleren, kommer der mere varme til radiatorerne, og det bliver lettere at varme boligerne op. Det medfører dog samtidig, at varmekonsumet kan blive højere, da temperaturen bliver hævet. Vi anbefaler, at I indstiller radiatorerne ens i alle rum og ikke skruer maksimalt op. På den måde vil det kun i mindre grad påvirke varmekonsumet.

Arbejdet bliver lavet af Hyldebjergdets faste VVS'ere, der samtidig udlufter alle radiatorerne som en ekstra kontrol. Det sker uafhængigt af helhedsplanen.

Har du akut brug for hjælp?

Ejendomskontoret har sendt en SMS om, at hvis I har akut brug for hjælp, så kan I tage fat i ejendomskontoret.

AFLEDNING AF REGNVAND

På alle jeres tage er der nedløbsrør, som leder regnvandet væk fra jeres huse.

Som en ekstra foranstaltning er der også placeret det, man på fagsprog kalder for udspyer eller udspyerrør. Hvis nedløbsrøret skulle stoppe til, eller der pludselig falder meget store mængder vand, så kan regnvandet stadig ledes væk via udspyerrøret.

Gælder udspyer alle huse?

I Hyldepjældet kan der være enkelte steder, hvor der ikke er udspyerrør. Hvis der ikke er udspyerrør, er der i stedet to brønde, som kan lede regnvandet væk.

Placering af udspyer

Udspyerrørene er placeret alt efter faldet på jeres tage. Placeringen tager desværre ikke hensyn til, hvor der er døre og vinduer og kan derfor virke som om, at de er placeret forkert.

TIDSPLAN

I næste nummer af byggeposten kommer tidsplanen med.

BT	CB	UT	RT	CS	BT
3	4	5	6	7	8
10	11	12	13	14	15
17	18	19	20	21	22
24	25	26	27	28	29
29	30	31	-	1	2
30	27	28	29	30	24

ÅBENT HUS 27. FEBRUAR

Kom og se de nye boliger i Humleslippen nummer 27 og 29 tirsdag den 27. februar fra klokken 17.00-19.00.

Humleslippen 27, stuen
Tilgængelighedsbolig
2 rum (T) fordelt på 52 m²
Husleje 5.057, - + forbrug og udgift til udestue.

Humleslippen 29, 1. sal
Ombygningsbolig (D2) fordelt på 90 m²
Husleje 7.167 + forbrug.

På dagen for åbent hus kan du møde medarbejdere fra BO-VEST, der kan svare på spørgsmål.

STØRRELSE PÅ SKURE

De nye skure bliver i mange tilfælde større end de tidligere. Det har konsekvenser for bredden af låger og andre tilpasninger omkring skurene.

Standardbredden på havelågerne er 90 cm. Det giver mulighed for, at der kan komme elscootere og ladcykler igennem.

NCC er opmærksomme på bredderne. Der er ligeledes skærpet opmærksomhed på alle de forskellige afvigelse, som der også findes i haverne.



INFORMATIONSMØDE OM RENOVERINGEN FOR ALLE ETAPER

INFORMATIONSMØDE

TIRSDAG DEN 27. FEBRUAR KLOKKEN 19.00 - 21.00 I BEBOERHUSET

DAGSORDEN FOR MØDET:

Velkomst og præsentation
Status på helhedsplanen
Status på tidsplanen
Mulighed for at stille spørgsmål

Cirka en uge før mødet, får I informationsmateriale tilsendt.
På mødet vil der være repræsentanter fra entreprenøren
NCC, den tekniske rådgiver Rambøll og BO-VEST.

ALLE ETAPER ER INVITERET

