

REFERAT

13. april 2011
/MEK

Helhedsplan for VA afd. 10 Hyldebjerg – byggeudvalgsmøde.

Referat af: Merete Ø. Krapper

Afholdt den: 8. marts 2011 kl. 16:30 i Hyldebjergs beboerhus

Deltagere: Byggeudvalget, VA afd. 10 Hyldebjerg: Vinie Hansen (VH)
Sif Enevold (SE), Povl Markussen (PM), Per Zoffmann Jessen (PZ), Jan Dahl, (JD),
Ole Christiansen (OC) og Mikael Jensen (MJ)

Rådgivere: Elizabeth Pratt (EP) Cowi, Merete Hjorth Rasmussen (MR) Cowi

Administrationen, BO- VEST: Tine Refsgård (TR) Projektleder

Merete Østergaard Krapper (MEK) Projektleder

Afbud: -

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Præsentation af afdelingsbestyrelsen, Cowi og ansatte fra BO-VEST

Punkt 3: Fremlæggelse af oplæg omk. beboerinddragelsesprocessen v. Elizabeth Pratt

Punkt 4: Kort drøftelse og portræt af Hyldebjerg for indkredsning af temaer v. alle deltagere

Punkt 5: Drøftelse af spørgeskema: indhold, omfang, papirform versus elektronisk besvarelse

Punkt 6: Fremlæggelse af oplæg til tids- og handlingsplan for afholdelse af møderække v. Cowi

Punkt 7: Næste møde

Punkt 8: Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

PM bemærkede at flere emner var relevante at tage op på mødet, bl.a. det udvidede EUPD projekt, et nyetableret samarbejde med en gruppe studerende ved RUC, og et tilbud fra Agenda Centret.

2. Præsentation af afdelingsbestyrelsen, Cowi og ansatte fra BO-VEST

Byggeudvalget, Cowi og ansatte i BO-VEST blev præsenteret.

Byggeudvalget består af et bredt udsnit af de arbejdsgrupper som forefindes i Hyldeespjældet, og som har stor grad af uddelegerede kompetencer.

3. Fremlæggelse af oplæg vedr. beboerinddragelse

COWI præsenterede oplæg til beboerinddragelse, med overskriften ” Hvordan er det at være beboer i Hyldeespjældet om 5 år?

Hensigten med dette tema er at åbne op for beboernes visioner og drømme, men samtidigt at gøre det håndgribeligt ved blot at tænke 5 år frem i tiden.

Beboerinddragelsen er opdelt i to faser, hvor første fase vil bestå af en kombination af gå møder i bebyggelsen og en kortfattet spørgeskemaundersøgelse for alle beboere.

Hensigten med denne første fase er at få input til en foreløbig analyse af beboernes ønsker til fremtidens Hyldeespjæld.

Beboerinddragelsens anden fase omfatter et fremtidsværksted, hvor beboernes ideer og ønsker konkretiseres i en fælles vision.

Hvis Byggeudvalget finder det ønskeligt, kan fremtidsværkstedet videooptages, og lægges ud på Hyldenet.

Byggeudvalget ønskede at få formålet med beboerinddragelsen yderligere uddybet, hvortil Cowi oplyste at de informationer som tilvejebringes både via de tekniske undersøgelser og beboerinddragelsen, skal indgå i den rapportering vedr.

renoveringsforslag som Cowi efter planen skal færdiggøre i løbet af efteråret 2011, og som udgør væsentlige elementer i den foreløbige helhedsplan.

Byggeudvalget ønskede at få bedre overblik over den samlede helhedsplans proces, og få belyst hvad det betyder at lave en helhedsplan, evt. med erfaringer fra andre BO-VEST projekter.

Det blev aftalt at BO-VEST udarbejder et notat som belyser disse forhold.

Byggeudvalget forespurgte til fristen for ideer og forslag til bygningsmæssige og energimæssige tiltag, hvortil Cowi responderede at det vil være primo august 2011, da disse skal indgå i rådgivers oplæg til renoveringsforslag.

PM oplyste, at Hyldeespjældet har indgået samarbejde med en gruppe studerende fra RUC, som skal iværksætte en spørgeskemabaseret tilfredshedsundersøgelse henvendt til de 50 senest tilflyttede beboere i Hyldeespjældet. Afdelingsbestyrelsen udtalte bekymring for at beboerne kan komme til at opleve for mange spørgeskema - undersøgelser på samme tid, hvilket kunne medføre en effekt modsat hensigten.

Der var enighed om at RUC's undersøgelse var indenfor et afgrænset felt, men at det i forbindelse med begge undersøgelser var vigtigt at kommunikere formålet klart ud til beboerne.

Cowi bemærkede, at de RUC studerende var meget velkomne til at deltage "som fluer på væggen" ved det planlagte fremtidsværksted.

Beboerprocessens formål er at få beboernes ideer og ønsker belyst og konkretiseret, og byggeudvalget oplyste at man ikke starter på bar bund, da at der allerede foreligger en del viden og beboerønsker til fremtidens Hyldespjæld.

Der har været gennemført temadag om trivslen i Hyldespjældet i 2009, og der er som bekendt etableret et lavenergi pilotprojekt med et renoveret prøvehus i Hyldespjældet, og i denne forbindelse er der blevet gennemført en tilfredshedsundersøgelse hos de nye beboere i Høker 2.

Man har aktuelle planer om fremtidigt at etablere yderligere seks prøvehuse med energifokus i EUDP regi, og det er naturligvis været hensigten med etableringen af disse prøvehuse, at de bygningsmæssige og energimæssige erfaringer man kan drage ud fra dem, skal danne grundlag for renoveringen af den samlede bebyggelse.

Cowi blev opfordret til at konvertere nogle timers feltarbejde om til skrivebordsarbejde, og studere det materiale som allerede foreligger.

Rådgiver honorar.

Cowi oplyste at deres honorar pr. 21. februar 2011 ikke var pristalsreguleret, og beklagede dette. Dette vil medføre en overskridelse af den aftalte honorar sats, som blev vedtaget på beboermøde d. 25. januar 2011, og Cowi blev anmodet om at finde besparelser indenfor det eksisterende budget. Byggeudvalget udtalte utilfredshed med at rådgiver kommer med yderligere honorarkrav, når det er kendt, at dette har været oppe til beboerafstemning, og finder forglemmelser af denne karakter, er uheldigt for opstarten på det videre samarbejde.

Vedrørende rekruttering af beboere til gå-møder blev det aftalt, at byggeudvalget forestår dette i stedet for Cowi.

Følgende aktioner blev aftalt:

Cowi reviderer rådgiverhonoraret for beboerinddragelsen indenfor rammen på 400.000 kr. inkl. moms.

BO-VEST udarbejder notat, der kort beskriver den samlede helhedsplans proces.

Begge dokumenter skal indgå i indkaldelsen til det næste beboermøde, og skal sendes til byggeudvalget senest mandag d. 14 marts til kommentering. Herefter sendes det retur til BO-VEST for evt. tilretning, og skal herefter sendes til byggeudvalget - senest fredag d. 18. marts til tryk.

Indkaldelsen til beboerne udsendes i A5 format, og tekst skal være i punkt 14, således at det kan klare nedkopi fra A4 til A5.

6. Fremlæggelse af oplæg til tids- og handlingsplan for afholdelse af møderække v. Cowi

Tids- og handlingsplan for beboerinddragelsen blev gennemgået.

Dagsordenspunkterne 4,5, og 8 blev udskudt

Næste møde.

Næste beboermøde afholdes d. 28. marts klokken 19.00.
Elisabeth og Camilla fra COW deltager, samt Merete Østergaard Krapper
fra administrationen.

Gå-møde med deltagelse af byggeudvalget og COWI afholdes tirsdag d. 12. april
klokken 15.00-17.00.

Næste byggeudvalgsmøde afholdes **tirsdag d. 3. maj klokken 17.00-19.00**, med
spisning i fælleshuset igen.

Merete Ø. Krapper
/MEK