

## REFERAT AF BYGGEUDVALGSMØDE

### VA afd. 10 Hyldebjerg – byggeudvalgsmøde.

Afholdes den: 12.12.2017 kl.18:00 til kl. 20.00, Hyldebjergs ejendomskontor.

**Fase:** Tilretning af helhedsplan – **Fase 3**

**Sags nr:** 6008

**Deltagere:** **Byggeudvalget, VA afd. 10 Hyldebjerg:**

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann Jessen (PZ) og Povl Markussen (PM) Henning Larsen (HL) Gitte-Elise Clausen (GEC)

**Rådgivere:** Merete Hjorth Rasmussen (MHR) COWI.

### Administrationen, BO- VEST:

Jesper Handskemager (JH), ejendomsleder Hyldebjerg  
Marianne Nimb Qvist Melkjorsen (MQM), kommunikation.  
Jesper Rasmussen (JRA), Seniorkonsulent.  
Christian Lind (CHL), projektleder, (ref.)

**Afbud:** Gitte-Elise Clausen.

### Punkt

0. **Godkendelse af dagsorden. (CHL)** ( 0:05 timer.)

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.  
Det blev besluttet af behandle forslag til nyt kommissorium for byggeudvalget under pkt. 5.

1. **Opfølgning på afstemning om skema A oplæg og afstemningsforløb.** ( 0:30 timer.)

Evaluerings på skema A afstemning:

En oplevelse af, at en gruppe beboere arbejdede meget aktivt for et nej i afstemningsperioden -Facebook debat og afstemning og gå fra dør til dør.

Facebook -overordnet 3 temaer: Byggeudvalgets kompetencer, huslejekonsekvensen ved det fremlagte forslag, indeklima og skimmel,

Evaluering af afstemningen om skema A oplægget fra 29.november-4. december,  
Herunder:

- Grunde blandt beboerne til at stemme nej.
- Det tætte resultat -47% ja /52% nej. Hvordan kan man få et større flertal?
- Forventningsafstemning med beboerne.

2. **Revideret skema A oplæg. (CHL/MHR)** (0:30timer.)

Ændringer af skema A oplægget til præsentation på beboermøde:

- Anvendelse af afdelingens henlagte midler. Herunder revision af økonomien for nye hegn og skure og åbne skure med mulighed for tilvalg.
- Helhedsplanens huslejekonsekvens.
- Renoveringsomfang, de understøttede arbejder.

3. **Status for skimmelundersøgelserne. (MHR/CHL)** (0:30 timer.)

Udarbejdelse af en redegørelse eller særskilt informationsmateriale for forløbet vedrørende skimmel og indeklime i afdelingens boliger, herunder en gennemgang af hvilke undersøgelser, der er foretaget indtil nu, undersøgelseskonklusioner og Landsbyggefondens svar.

Er der behov for vejledende beregninger af energibesparelsen ved nye vinduer, døre og tag, samt en vurdering af indeklimaforbedringen ved disse tiltag?

4. **Genhusning og udlejning af boliger, der ombygges. (MHR/CHL)** (0:10 timer)

Drøftelse af plan for boliger, der ombygges i helhedsplanen. Hvordan skal der informeres til beboerne om genhusning? Skal der midlertidigt genudlejes ved fraflytning inden byggestart?

5. **Det videre forløb frem mod et nyt beboermøde. (CHL)** (0:30 timer)

Planlægning af forløbet frem mod et nyt beboermøde.

Herunder:

Yderligere Informationsmøder?

Informationsmateriale?

Andre tiltag?

6. **Kommunikation. (MHR/CHL)** (0:15 timer)

Emner til Hyldepost.

7. **Eventuelt. (CHL)** \_\_\_\_\_ (0:10 Timer.)

Punkter til eventuelt. Fastlæggelse af dato for næste byggeudvalgsmøde.