

Referat

09. august 2019
/KRO

VA afd. 60 Hyldebjerg – byggeudvalgsmøde.

den: 15.08.2019 kl. 18:00 til kl. 19.30, Hyldebjergs ejendomskontor.

Fase: Rådgiverudbud – **Fase 4**

Sags nr: 6008

Deltagere: **Byggeudvalget, VA afd. 60 Hyldebjerg:**

Vinie Hansen, Sif Enevold, Per Zoffmann Jessen, Gitte-Elise Clausen, Christian Birk Hansen og Peter Kristensen

Administrationen, BO- VEST:

Kristian Overby(KRO), projektleder, (ref.)
Jesper Handskemager (JH), ejendomsleder Hyldebjerg

Afbud: Janne Storm, Povl Markussen

DAGSORDEN

- Punkt 1:** Godkendelse af dagsorden
- Punkt 2:** Status for helhedsplanen
- Punkt 3:** Kommunikation for helhedsplanen
- Punkt 4:** Diverse
- Punkt 5:** Næste møde

INDHOLD

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Punkt 2: Status for helhedsplanen

Rådgiverudbud

Rådgiverudbudsmaterialet er nu færdigt. Materialet findes på en USB-pen hos Jesper

Rådgiverudbuddet er offentliggjort pr. 8/8/19, og de potentielle bydende har nu indtil 30 august 2019 til at stille spørgsmål. Prækvalifikationsmateriale skal være sendt senest d. 19 september 2019 og det vil blive meldt ud d. 26 september hvilke 4 rådgivende teams der skal afgive tilbud.

Se tidsplan for udbuddet i bilag 1

3-etagers boliger

Der er gennemført infomøde for beboere i 3-etagers boliger d. 23/5. Der var et fint fremmøde. Der er lavet en opfølgning på mødet, hvor spørgsmål fra mødet er besvaret.

Der skal vedtages retningslinjer for genhusning af berørte beboere i Hyldebjergvej. Dette medtages på VA mødet 27/8. Det skal behandles om beboerne i 3-etagers boliger der ombygges skal have fortrinsret til ombyggede boliger. Dertil om de skal gives forrang til øvrige boliger der bliver ledige i Hyldebjergvej, og i såfald hvornår dette skal træde i kraft fra. Administrationen foreslår at

- Der stoppes for genudlejning af 3-etagers boliger ved fraflytning. Boliger anvendes ved tomgang til genhusningsboliger for andre helhedsplaner og på sigt evt. til genhusning af beboere der ønsker at flytte til ombygget bolig eller som permanent genhusning for beboere i 3-etagers bolig der ombygges, som fortsat ønsker at bo i en 3-etagers bolig
- Der gennemføres spørgeskemaundersøgelse allerede i efteråret 2019 hvor ønsker fra alle beboere i 3-etagers boliger afdækkes
- Permanent genhusning til anden eksisterende bolig i Hyldebjergvej starter allerede fra nytår, hvorfra alle ledige 2-6 værelsesboliger i Hyldebjergvej tilbydes, efter udlejningsreglerne, med fortrinsret til beboere i 3-etagers boliger.
 - o Hvis det efter rådgivernes identificering af boliger der ombygges, at en 3-etagers bolig ikke ombygges, ophører beboeren i 3-etagers boligens fortrinsret til ombyggede boliger og ledige boliger i Hyldebjergvej
- At beboere i 3 etagers boliger gives fortrinsret til ombyggede boliger
- At boliger med øget tilgængelighed tilbydes til beboere over 55 år eller beboere med lægedokumenteret varig nedsat førlighed.
- Beboere i supplementsboliger genhuses permanent fra januar 2021

Byggeudvalget opfordrede til at der blev præsenteret tildelingskriterier og hvordan der blev fordelt beboerne 3-etagers boligerne imellem. Administrationen tog opfordringen til efterretning og nævnte at man i første omgang ville gennemføre spørgeskemaundersøgelsen og afdække de konkrete ønsker. Erfaringen fra andre sager er at beboernes ønsker er så specifikke, at der ikke opleves at skulle træffe beslutning om hvem der har mest ret til konkrete lejligheder.

Byggeudvalget gjorde opmærksom på at mange har været skrevet op igennem en årrække til et bestemt ledigt lejemål. Der bør vises hensyn herfor, hvis det er muligt.

Punkt 3 Kommunikation for helhedsplanen

Der blev præsenteret kommunikationsplan. Denne er vedlagt som bilag 2.

Ønske om nyhed på hjemmeside efter VA behandling af 3-etagers boligens genhusning d. 27/8.

Ønske om status beboermøde 16/9

Film om udbuddet på renoveringshjemmesiden

Nyhedsbrev om udbud inden 23/8

Udbudsmateriale uploades på renoveringshjemmeside og der laves nyhed herom.

Punkt 4: Diverse

Asbest

Der er udarbejdet et notat fra administrationen omkring håndtering af asbestpladerne på skurene frem til gennemført helhedsplan. Materialet formidles videre til beboerne af bestyrelsen. Materialet ligger på renoveringshjemmesiden og Hyldenet.

Offentlig belysning i Hyldebjerg

Der er fra Albertslund Forsyning planlagt udskiftning af armaturer i Hyldebjerg allerede i 2020. Administrationen er gået i dialog med forsyningsselskabet omkring udskiftning af udskiftning til efter helhedsplan. Der var ønske om eventuelt at genanvende de væghængte armaturer der findes i området allerede i stedet for udskiftning. Der har været en dialog med beboerne i Galgebakken omkring valg af nye armaturer. Det er forventningen at der skal foregå en lignende dialog omkring udskiftningen i Hyldebjerg

Genanvendelse af byggematerialer

Administrationen er i dialog med genbrugsbyggermarkedet Genbyg omkring genanvendelse af byggematerialer der udskiftes i Hyldebjerg i forbindelse med helhedsplanen. Der gennemføres en lille inspektionstur i Hyldebjerg og 3 andre helhedsplaner sammen med Genbyg med henblik på at afdække potentialer. Ved at starte allerede nu, er det muligt for Genbyg at forsøge at finde kunder der kan aftage produkterne allerede fra nu, og specialiserede krav til sortering kan indarbejdes i entreprisudbud.

Henlæggelser

Der blev ønsket en redegørelse på næste byggeudvalgsmøde omkring hvad helhedsplanen skal betyde for fremtidige henlæggelser i afdelingen.

Punkt 5: Næste møde

14/11 klokken 18. Spisning i cafeen fra 17.30

/ Kristian Overby



AUGUST 2019
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING V/BO-VEST

HYLDESPJÆLDET HELHEDSPLAN

TOTALRÅDGIVERUDBUD

Dokument: **HYLD-UDB-TID-01 HOVEDTIDSPLAN**
Version til godkendelse 2019-08-02

HOVEDTIDSPLAN

Hyldepjældet Helhedsplan – totalrådgiverudbud

HYLD-UDB-TID-01

Vers. 1.0/2019-08-08

| | |
|--|------------------------------|
| Udsendelse af udbudsmateriale | 8. august 2019 |
| Spørgefrist til prækvalifikation | 30. august 2019 |
| Prækvalifikationsfrist | kl.12.00, 10. september 2019 |
| Udsendelsen af meddelelse om prækvalifikation | 26. september 2019 |
| Besigtigelse | kl. 9-12.00, 3. oktober 2019 |
| Spørgefrist til indledende tilbud | 16. oktober 2019 |
| Frist for Ordregivers svar på spørgsmål | 31. oktober 2019 |
| Tilbudsfrist for indledende tilbud | kl. 12.00, 7. november 2019 |
| Forhandlingsmøder | 27. - 28. november 2019 |
| Udsendelse af evt. revideret udbudsmateriale | 12. december 2019 |
| Spørgefrist | 18. december 2019 |
| Frist for Ordregivers svar på spørgsmål | 31. december 2019 |
| Frist for aflevering af revideret tilbud | kl. 12.00, 7. januar 2020 |
| Forventet udsendelse af tilbudsbeslutning | 23. januar 2020 |
| Standstill | 24. januar - 3. februar 2020 |
| Forventet kontrahering | 4. februar 2020 |
| Totalrådgivers igangsætning af opgaven | 1. marts 2020 |
| Udpegning af 20 3 etagers boliger til ombygning | Medio 2020* |
| Udbud af entreprise | Forventet marts 2021 |
| Licitation | Forventet september 2021 |
| Skema B - Godkendelse af anskaffelsessum før start | Forventet januar 2022 |
| Byggestart | Primo 2022 |
| Byggeperiode | Varighed 1 år 9 måneder |

Byggeperiode afsluttet
Skema C - Godkendelse byggeresgnskab

Ultimo 2023
2024

* Dog senest 6 måneder før udbud af entreprise

