

# REFERAT

Projekt navn **Hyldeespjældet helhedsplan**  
Emne **BU møde**  
Mødedato **30. april 2020**  
Sted **Virtuelt/teams**  
Møde nr. **01**  
Indkaldt af **Trine Relster**  
Referent **Trine Relster**  
Deltagere **Vinie Hansen – BU Hyldeespjældet**  
**Sif Enevold – BU Hyldeespjældet**  
**Per Jessen – BU Hyldeespjældet**  
**Gitte- Elise Klausen – BU Hyldeespjældet**  
**Janne Storm – BU Hyldeespjældet**  
**Poul Markussen – BU Hyldeespjældet**  
**Gert Pedersen – BU Hyldeespjældet**  
**Kristian Overby – BO-VEST**  
**Jesper Handskemager - BO-VEST**  
**Flemming Stenaa – Rambøll**  
**Katja Waagepedersen – Rambøll**  
**Henrik Monefeldt - Rambøll**  
**Trine Relster - Rambøll**

Dato 05-05-2020

Fraværende  
Kopi til  
Næste møde **13. maj 2020**

Dagsorden **Ad 01. præsentation**  
**Ad 02. Organisation omkring helhedsplan**  
**Ad. 03 Kort gennemgang af helhedsplan**  
**Ad. 04 Proces**  
**Ad. 05 Kommunikation og planlægning**  
**Ad. 06 Eventuelt**

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
<https://dk.ramboll.com>

## Ad. 01 Præsentation

BU præsenterede sig selv samt deltagelse i arbejdet med helhedsplanen. Rambøll præsenterede medarbejdere der er på projektet – det blev yderligere uddybet ved gennemgang af organisation omkring helhedsplanen.

## Ad. 02 Organisation omkring helhedsplanen

Flemming gennemgik organisationsdiagram – som er det blev medsendt ved Rambølls tilbud.

Spørgsmål til hvad IKT og AMK er.

- IKT (informations- og kommunikationsteknologi) er de digitale tekniske modeller der skal 'opsættes' for at der kan tegnes på projektet.
- AMK (arbejdsmiljøkoordinering) skal sikre arbejdsmiljøet i forbindelse med de arkitektoniske, tekniske og organisatoriske valg

## Ad. 03 Kort gennemgang af helhedsplan

Der blev givet kommentarer fra BU i ift., hvad der er blevet diskuteret i arbejdet med udviklingen af helhedsplanen. Rambøll ønskede at høre om dette, for

at der ved start er samme forståelse og forventningsafstemning til projektet. Der blev givet følgende kommentarer og bemærkninger ift. helhedsplanen:

- At der findes en løsning, så der ikke er længere, er 'swimmingpool' på taget.
- Spørgsmål om hvordan terrasser placeres ift. naboer, solorientering mv.
- De største problemer i bebyggelsen er problemer med kuldebroer, isolering og skimmel. Spørgsmål om, hvad der skal til for at få en fuld facadeisolering? Der skal kigges på hvad der kan være af muligheder ift. facadeisolering
- Fokus på samlingen mellem fundament og facader/ de lodrette samlinger i hjørnerne og tag
- Der skal i arbejdet med helhedsplanen kigges på helheden og findes løsninger, der respekterer det udtryk som Hyldespjældet har. De forskellige delelementer skal tilsammen give en helheds-løsning ift. energi, indeklima og den visuelle løsning
- Fokus på hvordan hænger løsninger på skure sammen med udearealerne
- Ønske om at kunne bo i boligen uden at børnenes helbred sættes på spil
- At supplerende tiltag kan blive gennemført og realiseret

Status på Rambølls arbejder er, at der foretaget analyse af de 20 tilgængelighedsboliger (skal der arbejdes med i fokusgrupperne), samt terræn ift. boligerne. Der er kigget på skure ift. sammenlægningsboligerne og foretaget analyse af betontrapperne.

Der er foretaget gennemgang af helhedsplanens tiltag indenfor energi og indeklima. Der er manglende isolering i bund ved sokkel. Vinduer og døre opfylder minimumskrav, men der kan etableres løsninger der kan være bedre som fx 3 lags vinduer med solafskærmende glas. Ved energidemonstrations projekt kan der udføres prøve på ventilationsvinduer og indvendig isolering, som Rambøll har gode erfaringer med. Ved udvendig isolering vil der komme udfordringer ift. arkitektonisk løsning; facadeudtrykket vil ikke blive det samme. Ventilation og friskluftsventil skal afprøves grundigt.

Spørgsmål om det vil være muligt at forbedre sokkelisoleringen når der alligevel skal være radonsug? Fælles for alle supplerende tiltag er at de selvfølgelig skal være prissat, og alle forslag skal være indenfor en realistisk ramme.

Der er interesse i at finde ud af hvor meget lys der kan komme om vinteren ift. solafskærmning på de mest belastede rum (solafskærmningsglas).

Forskellige muligheder og løsninger skal afprøves, og der skal afsøges hvad der giver de bedste løsninger som vil give besparelser på varmeforbrug.

Det er ikke sikkert at Landsbyggefonden vil give støtte til ventilationsvinduer. Det er en løsning som Rambøll arbejder med i andre projekter og godkendt af Landsbyggefonden. Det er dog etageejendomme.

Mange beboere tror der kommer meget fugt til boligerne fra terræn, men det gør der faktisk ikke. Beboerne er gode til at håndtere indeklimaproblematikken – der er blevet arbejdet i årevis med beboer-adfærd.

I forhold til isolering, er der et bygningsreglement der skal overholdes og med krav om 100 mm. isolering. Det vil være godt at prøve med indvendig isolering, så der kommer nogle gode erfaringer ud af det.

Opmærksomhed fra Rambøll vedr. udvendig sokkel isolering som kunne være aktuelt i forbindelse med etablering af radonsikringen, men kan medvirke til forstærkning af kuldebro.

Gert har indvendig isolering i sit soveværelse – Henrik kommer forbi og ser.

#### Tømmerstræde 17

Tømmerstræde 17 forslås at kunne benyttes som demonstrationsbolig hvor der kan opføres mock-ups (prøver) af forskellige løsninger, tiltag, vinduer, mv.

Spørgsmål om, hvorfor er det lige Tømmerstræde 17 der er blevet valgt som prøvebolig, nå det er ikke den type boliger er flest af? Kristian forklaret at den stod tom, beboerne er genhuset og kan flytte tilbage når tiltagene kunne flytte tilbage og derved var der en mulighed for at få erfaring i en beboet bolig hvor der tidligere har været store problemer.

#### **Ad. 04 Proces**

Drøftelse af, hvordan der kan planlægges en proces i forhold til fokusgrupper / inddragelse af beboer under de nuværende forhold ift. Corona. Forslag til temaer for fokusgrupperne er udarbejdet ud fra udbudsmaterielt og det er har Rambøll forholdt sig til.

Der kan (max) være 10 personer i hver gruppe (ift. nuværende situation). Det foreslås, at der er 1-2 'faste pladser' til BU i fokusgrupperne og derudover 3-4 beboere – hertil ca. 2 personer fra hh. Rambøll og BO-VEST.

Rambøll foreslog at arbejdet med lægeklinikken kan puttes ind i ' ombygning af boliger' fokusgruppe, og at fokusgrupper for udearealer først venter til efter sommerferien. Begge forslag er godkendt, og Rambøll vil deltage i Udearealsudvalget der har møde efter sommerferien.

Det blev besluttet at:

- Rambøll udarbejder en beboerinformation med beskrivelse af fokusgruppernes arbejde, samt forløb (datoer og proces) for dette
- Materialet sendes til BU inden næste møde, hvorefter materialet, når det er drøftet og godkendt, uddeles af sædvanlige kanaler (infoskrivelse + Hyldenet)
- Det forventes, at der vil kunne holdes fokusgruppemøder i løbet af juni, og at de – som det ser ud lige nu – kan afholdes i beboerlokalet eller evt. udendørs

Næste BU møde er virtuelt og planlagt til d. 13. maj kl. 17.00 – 19.00.