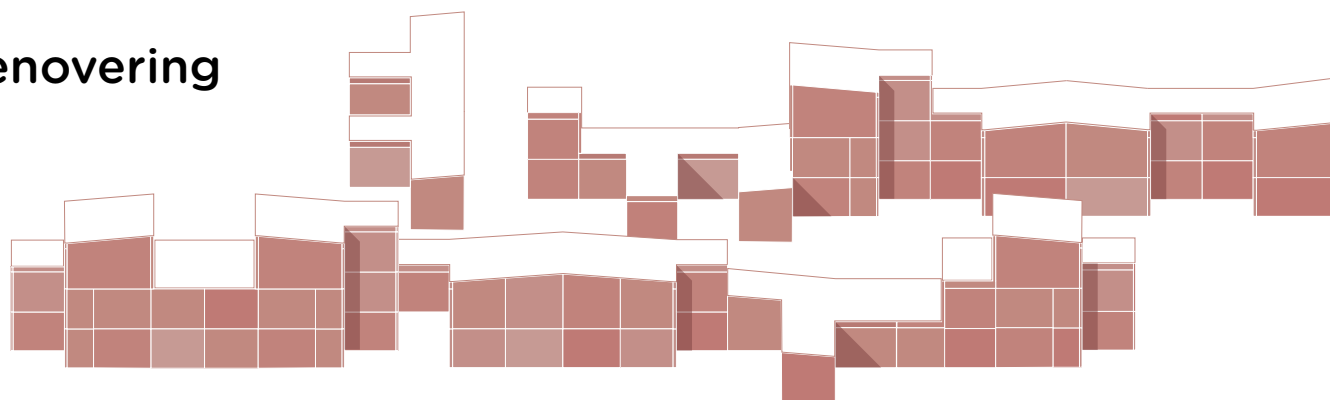


BYGGEUDVALGSMØDE HYLDESPJÆLDET

Dagsorden BU møde d. 10. juni 2020

- Ad. 1. Godkendelse af referat
- Ad. 2. Status på projekt
 - Tilgængelighedsboliger
- Ad. 3. Gennemgang af energi- og indeklimarapport
- Ad. 4. Ændringer i projekt
- Ad. 5. Tidsplan
- Ad. 6. Opsamling fokusgruppemøder
- Ad. 7. Beboerhensyn under renovering
- Ad. 8. Eventuelt



STATUS PÅ PROJEKT

- Dispositionsforslag afleveret
- Analyse af tilgængelighedsboliger
- Analyse af sammenlægningsboliger (3 etagers)

GENNEMGANG AF ENERGI- OG INDEKLIMARAPPORT

ÆNDRINGER I PROJEKT



TIDSPLAN

-

OPSAMLING FOKUSGRUPPEMØDER

Information om helhedsplan og fokusgrupper

Kære alle beboere i Hydespældet

Som der tidligere er blevet orienteret om i 'Nyt om helhedsplanen' fra starten af april, så er Rambøll blevet valgt som rådgiver til at gennemføre helhedsplanen for afdelingen. Der skulle oprindeligt have været afholdt et informationsmøde i marts, hvor Rambøll ville præsentere sig, fortælle om arbejdet med helhedsplanen og herunder forløbet for fokusgrupperarbejdet.

På grund af Coronakrisen har der ikke været mulighed for at afholde informationsmødet. Vi har derfor samarbejdet med Byggeudvalget plantaget at udsende denne informationsfolder, så alle beboere bliver orienteret og - hvis man er interesseret - har mulighed for at melde sig til fokusgruppe.

I fokusgrupperne skal der arbejdes med forskellige temaer. Det er beboernes mulighed for at få indflydelse på de beslutninger der taget, og det giver Rambøll nyttig viden om afdelingen.

I denne information kan du læse om tema, plan og forløb for fokusgrupper.

Fokusgrupper

Fokusgruppernes arbejde er, at komme med viden om Hydespældet og input til forslåede løsninger indenfor de forskellige temaer. Det er Rambøll, der afholder, faciliterer og samler op fra møderne, samt sikrer at der er fremdrift i drøftelser og beslutninger. Rammen for fokusgruppernes arbejde vil være tekniske løsninger og økonomi.

Der skal arbejdes med at komme frem til løsninger, der skal fremlægges på beboermøde efter sommerferien. Formålet med fokusgrupperne er at komme med input og viden til Rambølls arbejde med løsninger til helhedsplanen, og så der er et fælles grundlag for de beslutninger der bliver taget. Fokusgruppe for udarealer varetages Hydespældets Udarealsudvalg (UAU).

Materialet til arbejdet i fokusgrupperne tager udgangspunkt i eksisterende udarbejdet materiale som fx tegninger, så der 'startes ikke forfra' i forhold til ideer mv.

TEMA 1

Facader/vinduer/døre

Under dette tema skal der arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Kan dagslys blive forbedret?
- Isolering af facade
- Farver?
- Hvordan kan vinduer i hoveddøren skabe bedre dagslys i entre og - og hvad med kriminalpræventiv(e) funktion(er)?

TEMA 2

Ombygning boliger

Der drejer sig om ombygning af 3-etagers boligerne til 2-plans familieleilinger og 1-plans bolig med øget tilgængelighed. Under dette tema skal der arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Nye vindue over køkkenbord?
- Hvad med større vindue over vask?
- Hvordan kan lægeklinikken omdannes

TEMA 3

Materiale- og genbrugsgård

Udover arbejdet med temaer til helhedsplanen, skal der udarbejdes et ideoplæg vedrørende material- og genbrugsgård og skure. Ideoplægget indeholder forventninger og behov, og skal mundtligt i et konkret projektforslag. Ideoplægget skal godkendes af afdelingen.

Under dette tema skal der bl.a. arbejdes med spørgsmål som:

- Hvad skal der ske i huset - og hvordan er funktionerne bedst muligt er forbundet?
- Hvor åbent eller afskærmet skal huset være, hvilken plads skal det have i folks hverdag?
- Er der nogle forhold vedr. støj, trafik, adgang, barm, tvær og tilgængelighed der kan kortlægges?
- Hvilke erfaringer kan der tages med fra de gamle bygninger, gode som dårlige?

BEBOERHENSYN UNDER RENOVERING

  **Kaj Kristoffersen** ▶
Hyldebjergvej 10
41 min · 

Vi skal vel begynde til, at sætte ord på renoveringens betydning for den enkeltes hverdag, fordi der er lagt op til at vi skal bo i lejligheden medens håndværkerne huserer. Udgangspunktet er, at boligen er ukrænkelig, og at håndværkerne skal søge om tilladelse til at komme ind. Det stiller store krav til planlægningen, og det stiller store krav om rettidig opgave løsningen. (enhver kan gå ind på LORRY og se hvor skidt det gik lejerne i KAB´ s boliger på Frederiksberg – eller spørge i Hyldebjergvej 10s tvilling byggeri Gadekæret: hvordan det var, at have møblerne stående midt på gulvet med håndværkerne rendende rundt omkring?). Hvordan ser du på det?
Jeg mener at der, i alle disse "fokus grupper"

EVENTUELT

- Næste BU møde?