

BYGGEUDVALGSMØDE HYLDESPJÆLDET

Dagsorden BU møde d. 13. maj 2020

Ad. 1. Godkendelse af referat

Ad. 3. Status på projekt

- Tømmerstræde 17

Ad. 4. Ændringer i projekt

Ad. 5. Tidsplan

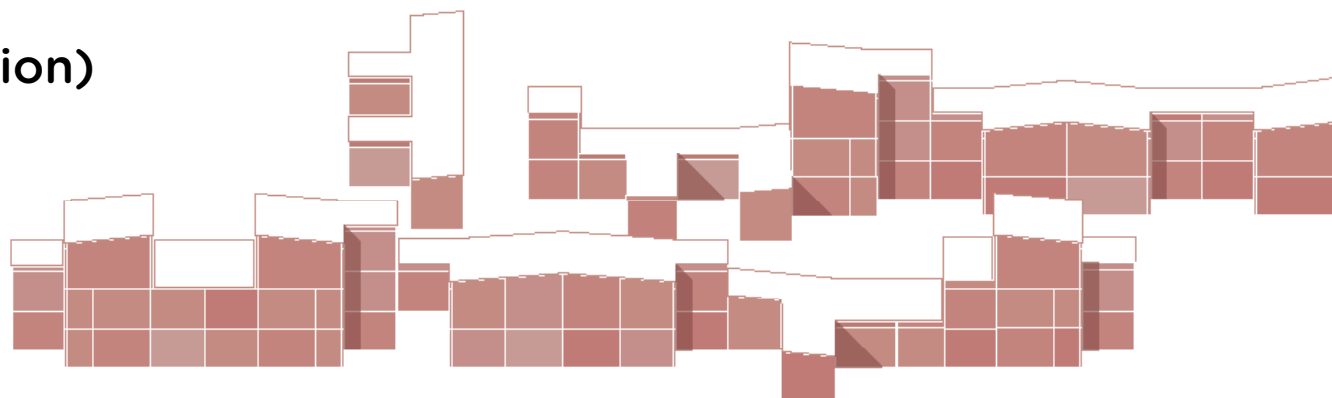
Ad. 6. Indhold af boligaftale 2020-2026

Ad. 7. Drøftelse og planlægning af proces for fokus grupper

(herunder kommunikation)

Ad. 8. Eventuelt

- Planlægning møder



STATUS PÅ PROJEKT

- Aflevering af dispositionsforslag
- Pilotprojekt?
- **Tømmerstræde 17**
Relevante pilot-/demoprojekter der kan udføres:
 - Friskluftventiler
 - Udvendig radonsug
 - Udvendig sokkelisolering og tilslutning til ydervæg
 - Indvendig isolering af fritliggende soveværelse - dæk til dækisolering og kuldebroisolering et stykke ud på betonloft*
 - Udskiftning af vinduer og havedøre (f.eks. afprøve 3-lags glas, evt. sol-afskærmende glas og sammenligning med alm. energirude)
 - Renovering/isolering af lodret elementfuge
 - Verificering af kuldebroisolering i tagfodsdetalje (opluk i tag)

**For at undgå kondens på betondæk er der behov for udvendig sokkelisolering*

ÆNDRINGER I PROJEKT

- Flere skure



TIDSPLAN

- Det er kun i arbejdet ift. fokusgrupper at tidsplanen er forskudt

BOLIGAFTALE 2020- 2026

30 mia. i forslag til boligaftale for 2020 - 2026...

PLANLÆGNING AF PROCES/FOKUSGRUPPER

Til afklaring:

Godkendelse af datoer - kan fokusgrupper foreslået d. 3. juni ændres til den 2. juni?

Plan for fokusgrupper - planlægning af møder i august

Fokusgruppe/byggeudvalg - for vinduer/døre/facader?

Fokusgruppe for skure - kan møder afholdes efter sommerferien?

Information om helhedsplan og fokusgrupper

Kære alle beboere i Hydespældet

Som der tidligere er blevet orienteret om i 'Nyt om helhedsplanen' fra starten af april, så er Rambøll blevet valgt som rådgiver til at gennemføre helhedsplanen for afdelingen. Der skulle oprindeligt have været afholdt et informationsmøde i marts, hvor Rambøll ville præsentere sig, fortælle om arbejdet med helhedsplanen og herunder forløbet for fokusgruppearbejdet.

På grund af Coronakrisen har der ikke været mulighed for at afholde informationsmødet. Vi har derfor samarbejdet med Byggeudvalget planlagt at udsende denne informationsfolder, så alle beboere bliver orienteret og - hvis man er interesseret - har mulighed for at melde sig til fokusgruppe.

I fokusgrupperne skal der arbejdes med forskellige temaer. Det er beboernes mulighed for at få indflydelse på de beslutninger der tages, og det giver Rambøll nyttig viden om afdelingen.

I denne information kan du læse om tema, plan og forløb for fokusgrupper.

Fokusgrupper

Fokusgruppernes arbejde er, at komme med viden om Hydespældet og input til forslåede løsninger indenfor de forskellige temaer. Det er Rambøll, der afholder, faciliterer og samler op fra møderne, samt sikrer at der er fremdrift i drøftelser og beslutninger. Rammen for fokusgruppernes arbejde vil være tekniske løsninger og økonomi.

Der skal arbejdes med at komme frem til løsninger, der skal fremlægges på beboermøde efter sommerferien. Formålet med fokusgrupperne er at komme med input og viden til Rambølls arbejde med løsninger til helhedsplanen, og så der er et fælles grundlag for de beslutninger der bliver taget. Fokusgruppe for udearealer varetages Hydespældets Udearealudvalg (UAAU).

Materialet til arbejdet i fokusgrupperne tager udgangspunkt i eksisterende udarbejdet materiale som fx tegninger, så der 'startes ikke forfra' i forhold til ideer mv.

TEMA 1

Facader/vinduer/døre

Under dette tema skal der arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Kan dagslys blive forbedret?
- Isolering af facade
- Fører?
- Hvordan kan vinduer i hoveddøren skabe bedre dagslys i entre og - og hvad med kriminalpræventive funktioner?

TEMA 2

Ombygning boliger

Der drejer sig om ombygning af 3-etagers boligerne til 2-plans familieboliger og 1-plans bolig med øget tilgængelighed. Under dette tema skal der arbejdes med spørgsmål som bl.a.:

- Nye vindue over køkkenbord?
- Hvad med større vindue over vask?
- Hvordan kan lægeklinikken omdannes

TEMA 3

Materiale- og genbrugsgård

Udover arbejdet med temaer til helhedsplanen, skal der udarbejdes et ideoplæg vedrørende materiale- og genbrugsgård og skure. Ideoplægget indeholder forventninger og behov, og skal munde ud i et konkret projektforslag. Ideoplægget skal godkendes af afdelingen.

Under dette tema skal der bl.a. arbejdes med spørgsmål som:

- Hvad skal der ske i huset - og hvordan er funktionerne bedst muligt er forbundet?
- Hver skuret eller afskærmnet skal huset være, hvilken plads skal det have i folks hverdags?
- Er der nogle forhold vedr. støj, trafik, adgang, børn, tyveri og tilgængelighed der kan kortlægges?
- Hvilke erfaringer kan der tages med fra de gamle bygninger, gode som dårlige?

Endelig beboerinformation
skal udarbejdes

EVENTUELT

- Næste BU møde?
- Dato for beboermøde i august