

# Hyldespjældet

## BU møde

Dagsorden Møde 6  
d. 1. oktober 2020

### **Ad. 1. Status på projekt**

- Pilotprojekt(er): Trappe, tag, beton og skodder

### **Ad. 2. Opfølgning på indeklima- og energirapport**

### **Ad. 3. Status fokusgrupper**

- Udestuer generelt til tilgængelighedsboliger
- Gennemgang og status på logbog

### **Ad. 4. Afklaring myndighedsprojekt**

- Farver beboerhus: Katja gennemgår muligheder

### **Ad. 5. Overblik råderetskatalog vs. fokusgrupper**

- Eksisterende råderetskatalog ift. beslutninger i fokusgrupper

### **Ad. 6. Tidsplan og proces**

- Rambølls interne arbejdsproces
- Tidsplan ift. beslutninger i fokusgrupper
- Åbent hus pilotprojekt - Corona?

### **Ad. 7. Næste møde**

### **Ad. 8. Evt.**



**RAMBOLL**

01.10.2020

**Ad. 1. Status på projekt**

**- Pilotprojekt(er): Trappe, tag, beton og skodder**

- Trappe
- Tag
- Betonreparationer
- Skodder



**RAMBOLL**

01.10.2020

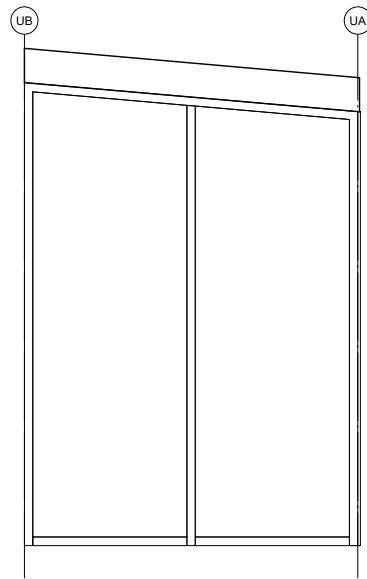
# FORSLAG TIL ENERGI- OG INDEKLIMAOPTIMERING

Emne:	MWh/år	Økonomi Anskaffelsessum	Energibesparelse (DKK/ÅR)	Fordele	Ulemper
Sokkelisolering  Alle boliger	261	6.188.000	182.600	Eliminering af kuldebro ved overgang mellem sokkel og ydervæg. Nedsat varmetab Ikke risiko for skimmel/kondens Eliminere evt. træk Skal udføres i C boliger hvis der vælges indvendig isolering	Ikke rentabelt  Tilbagebetalingstid 34 år
Nye vinduer/døre med 3-lags energiruder  Alle boliger	173	3.528.000	121.100	Lavere varmetab Bedre termisk indeklima Bedre støjdemping Krav fra 2021	Ikke rentabelt  Tilbagebetalingstid 29 år
Nye brugsvandsvekslere med kabinet/isolering  Kun ombygningsboliger	10	560.000	7000	Brugsvandsveksler udskiftes i ombygningsboligerne grundet ombygning af nye rør.  Øvrige boliger får nye efter byggesagen	Rentabelt
Indvendig isolering i udsatte rum (1 rum pr. bolig) C boligtype 49 stk	29	2.063.000	961.500	Varmere ydervægge og gulve Nedsat varmetab Nedsat skimmelrisiko i udsatte rum	Ikke rentabelt  Tilbagebetalingstid 118 år  Giver mindre m <sup>2</sup> Δ/K
Tætning vandret fuge i etagekryds	Ikke målbart	1.225.000		Eliminere kuldebro Eliminere træk fornemmelse	
Renovering af dræn		24.000.000		Mindre fugt i bygninger Fremtidssikret ift. Klimaforandringer  Med i helhedsplan	

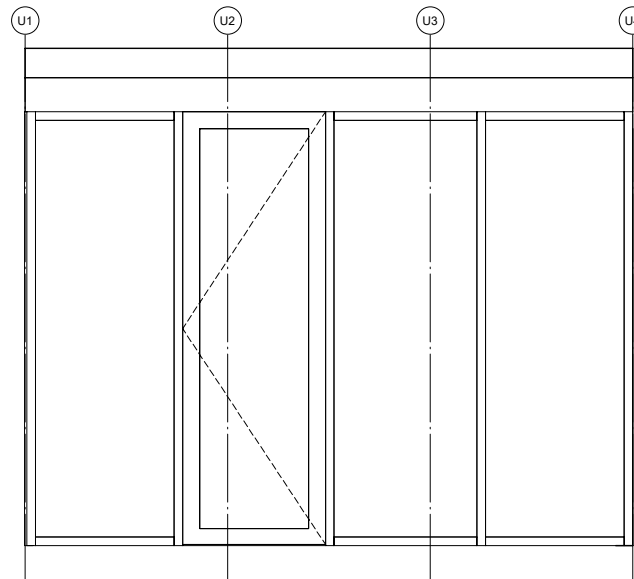


### Ad. 3. Status fokusgrupper

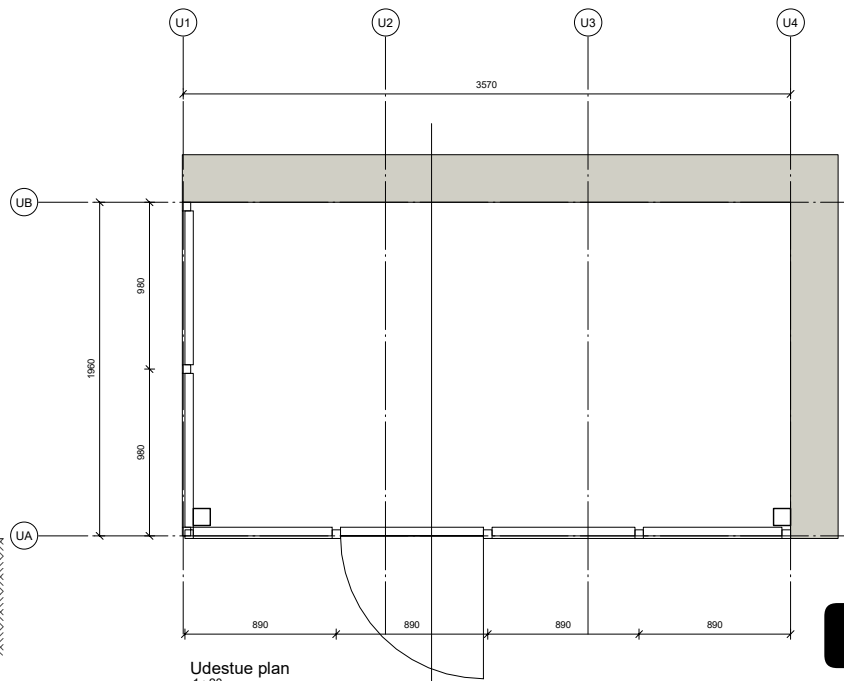
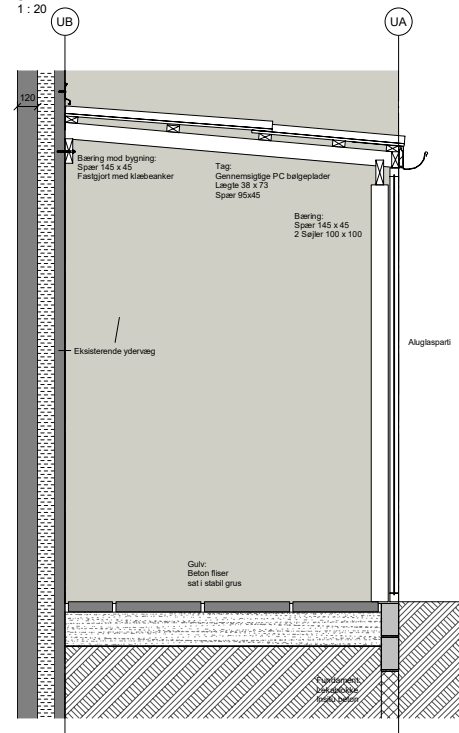
- Udestuer generelt til tilgængelighedsboliger
- Gennemgang og status på logbog



Udestue vest  
1 : 20



Udestue syd  
1 : 20

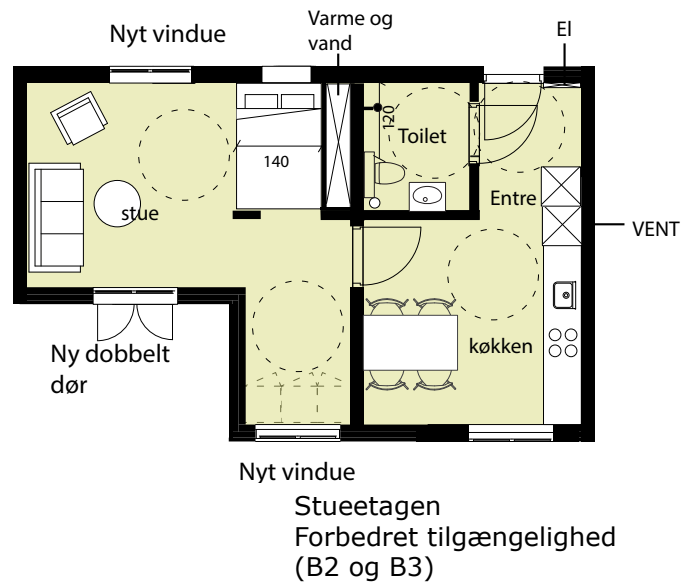
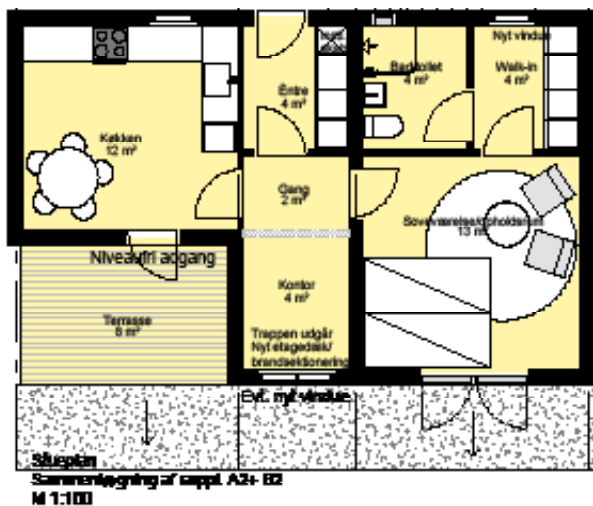


Udestue plan  
1 : 20

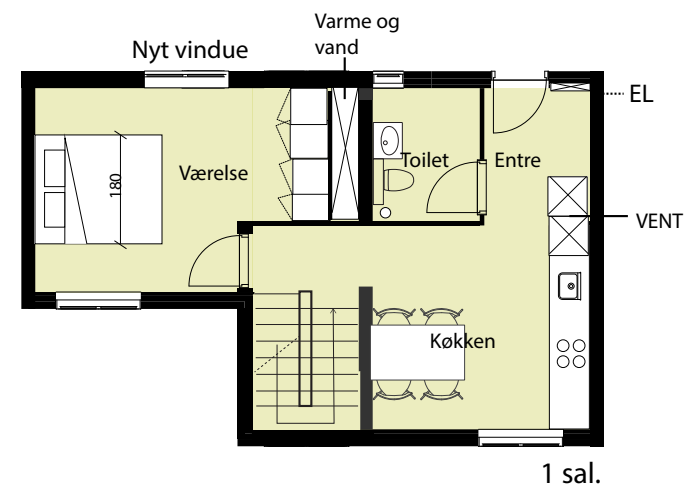
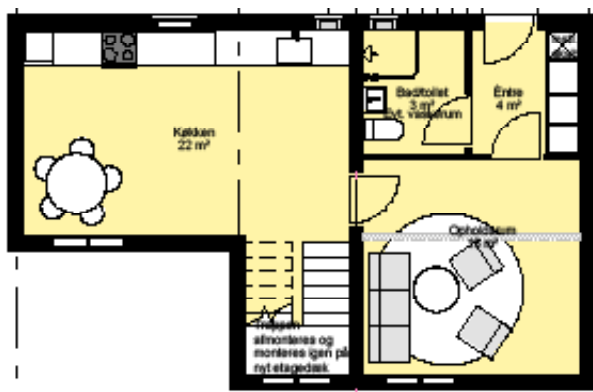
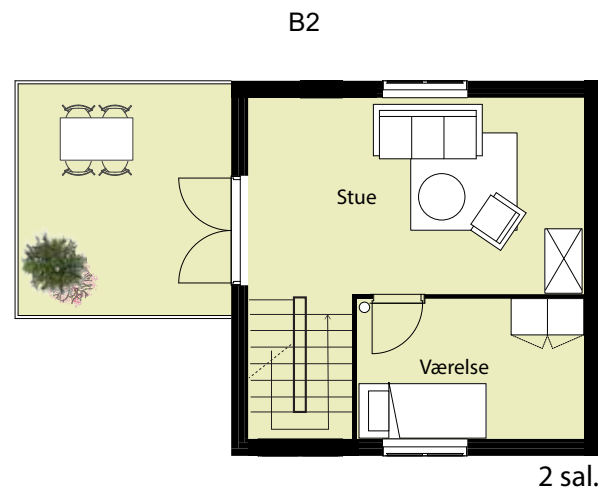


01.10.2020

# Tilgængelighedsboligerne

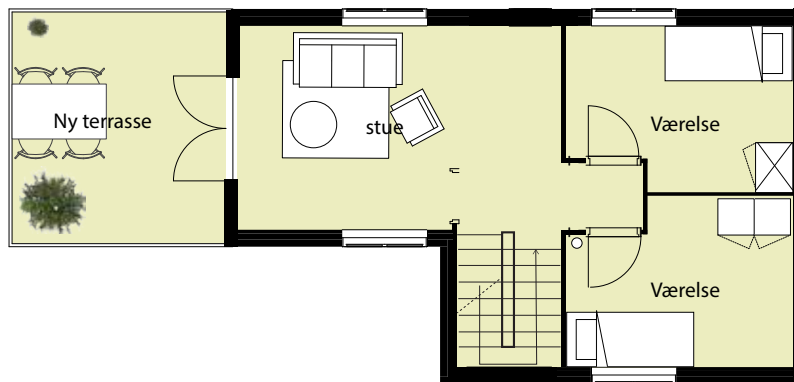


# Sammeldægning B2

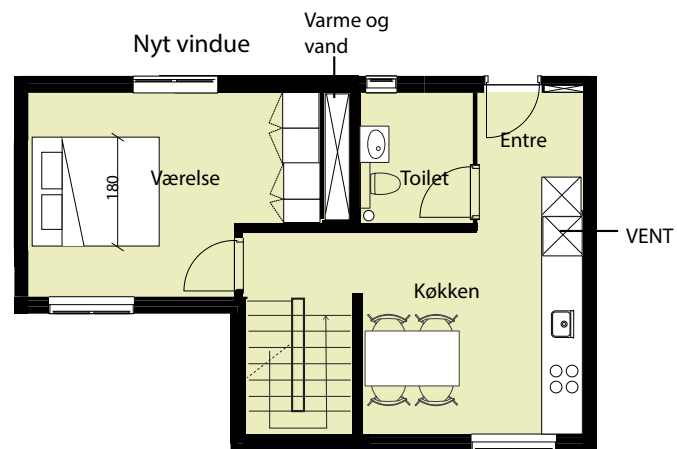
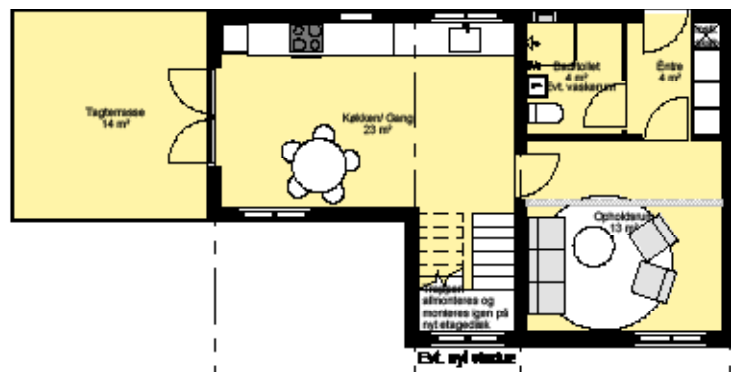


# Sammelægning B3

B3



2 sal.



1 sal.

1:50

### Ad. 3. Status fokusgrupper

- Udestuer generelt til tilgængelighedsboliger
- Gennemgang og status på logbog

#### Noget af det vi arbejder vi med på kontoret lige nu...

- Myndighedsprojekt..
- Sokkelisolering
- Tagopbygning
- Trapper
- Duka
- Beboerhus, isolering og konsekvenser
- 2/3 lags vinduer
- Udestuer
- Lægepraksis - forslag 1



**RAMBOLL**

01.10.2020



**Ad. 3. Status fokusgrupper**

- Udestuer generelt til tilgængelighedsboliger
- Gennemgang og status på logbog

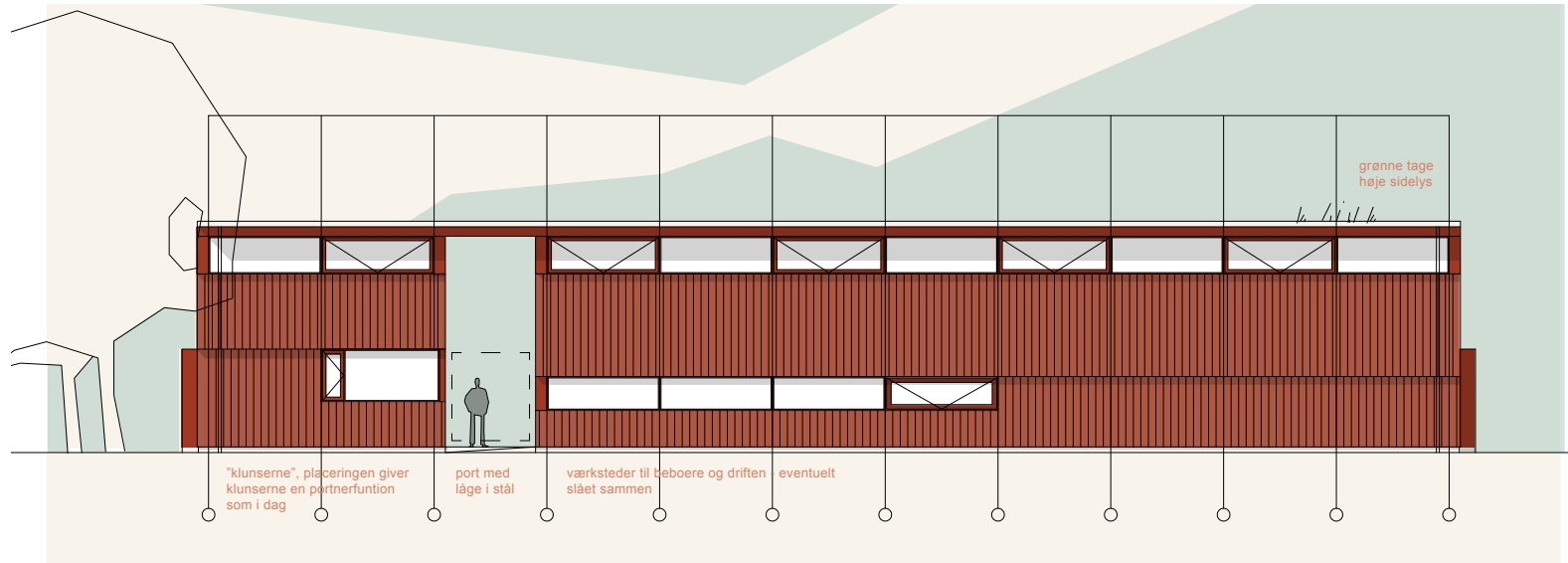
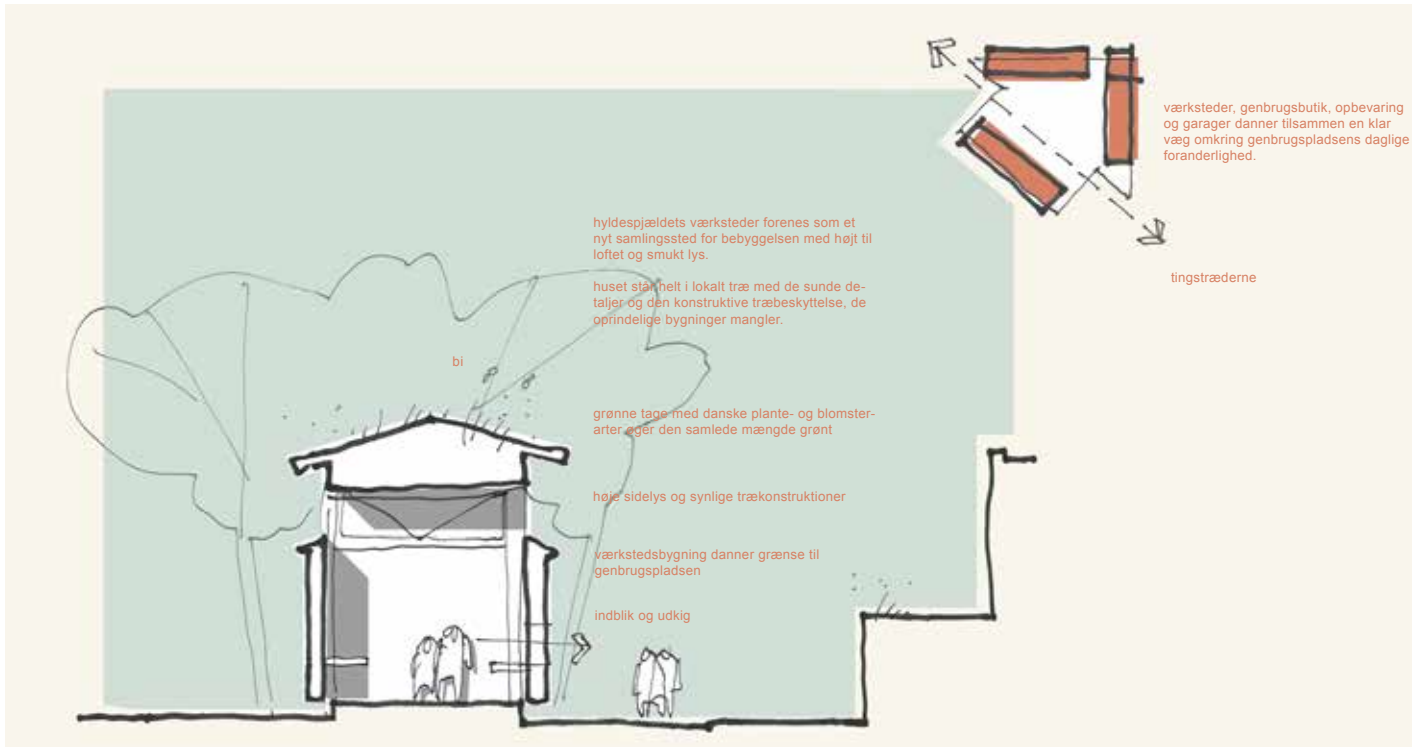
**Kort gennemgang af logbog...**



**RAMBOLL**

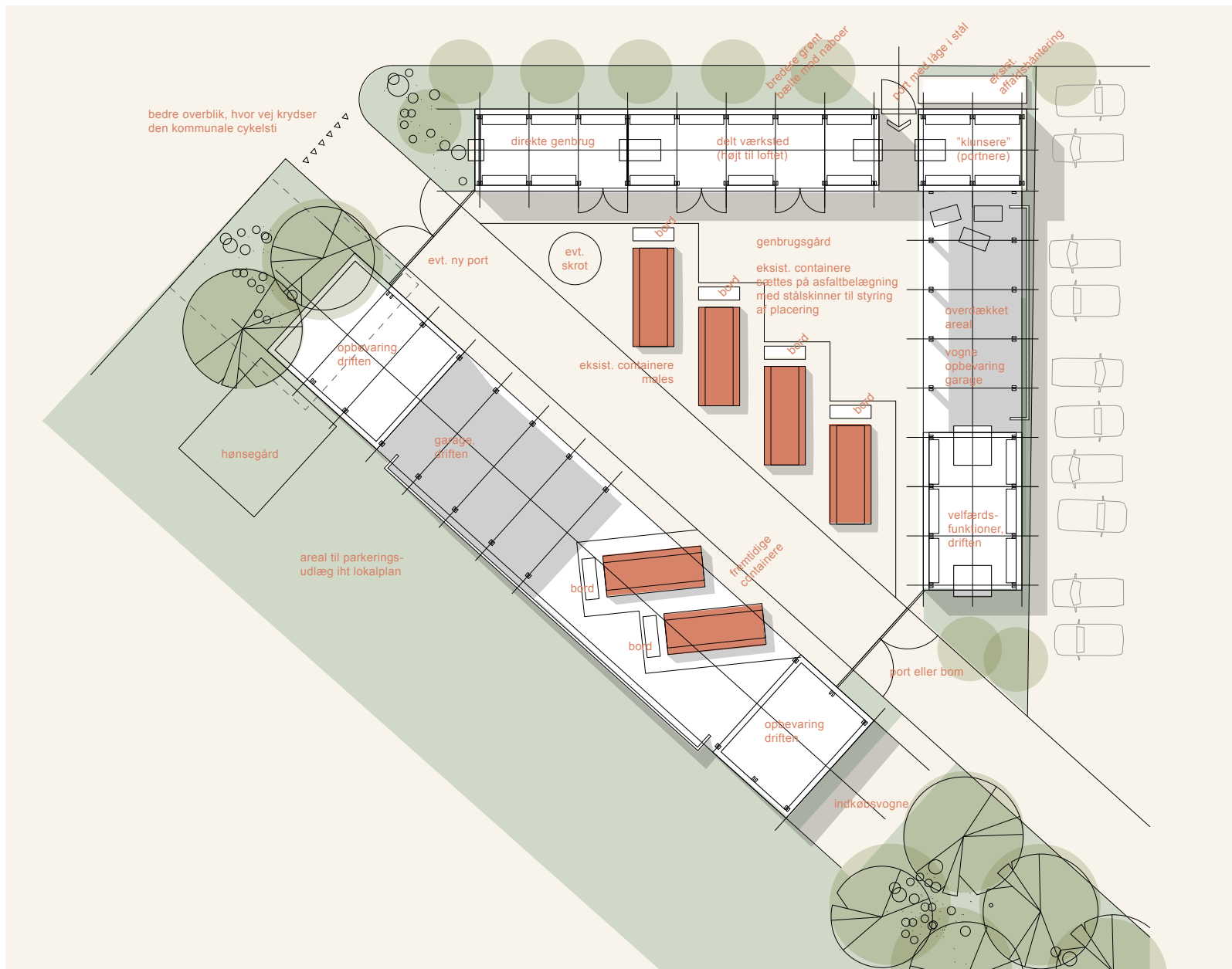
01.10.2020

**Ad. 3. Status fokusgrupper**  
**- Materielgård**



01.10.2020

### Ad. 3. Status fokusgrupper - Materielgård



**Ad. 4. Afklaring myndighedsprojekt**  
**- Farver beboerhus: Katja gennemgår muligheder**

**Efterisolering, tag og facade konsekvenser:**

Nedløb, brønde

Udhæng, pergola

Lukkeperiode

Vinduer og døre

Solceller

Materialer

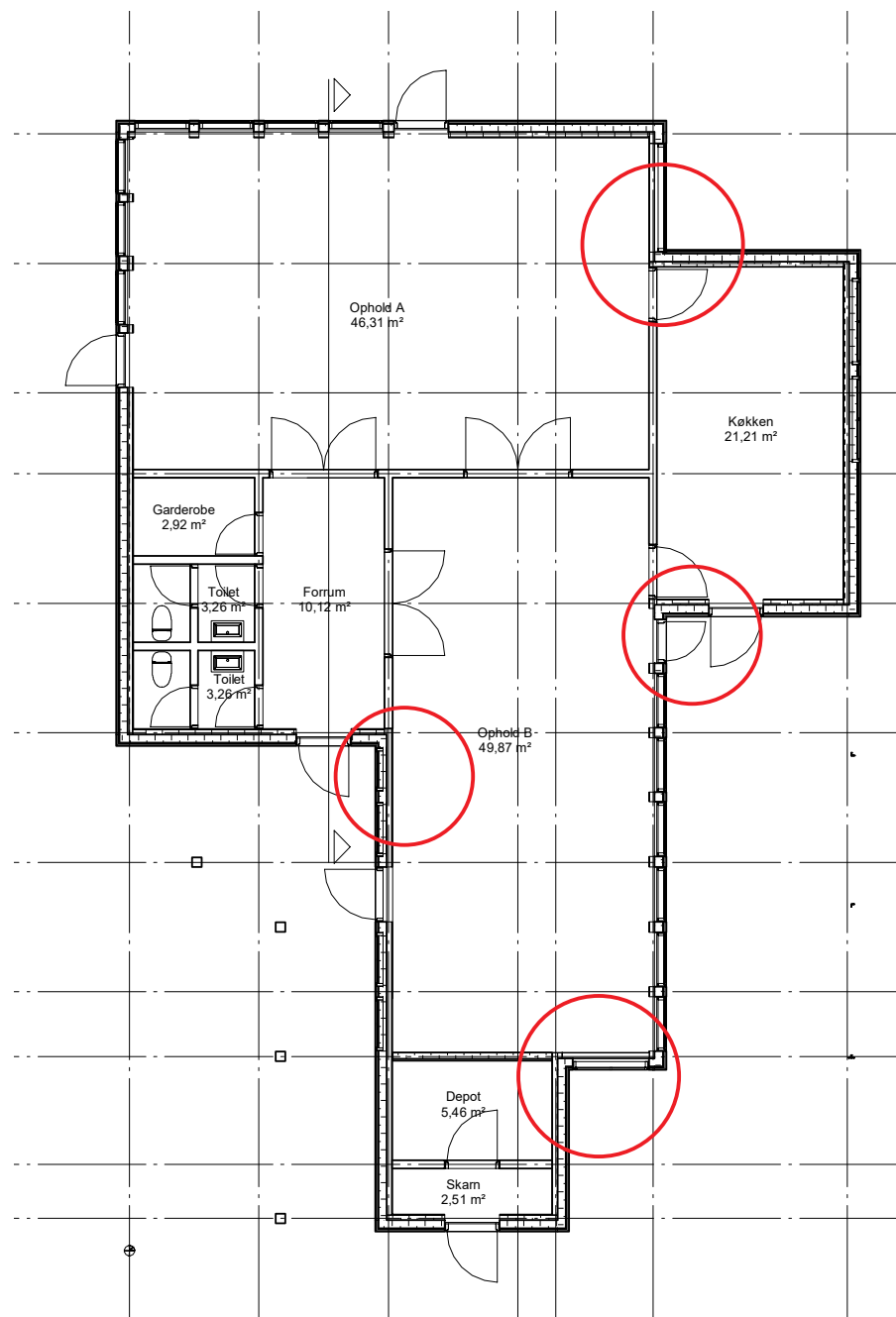
Behandling af træ

Listebeklædning

Krav til fremtidig vinduer?

Noget der ikke fungerer som det er nu?

EVT ....



**RAMBOLL**

01.10.2020



Referencer på Kobony



01.10.2020

**Ad. 5. Overblik råderetskatalog vs. fokusgrupper**  
**- Eksisterende råderetskatalog ift. beslutninger i fokusgrupper**

Tilvalg under byggesag

- Skodder (egenbetaling)
- Baldakiner (egenbetaling)
- Udestuer (egenbetaling)
- Køkkentyper? (kun i tilgængeligheds- ombygningsboliger) (betaling af byggesagen)
- Badeværelsestyper? (kun i tilgængeligheds- ombygningsboliger) (betaling af byggesagen)

Skal afklares om skal være en del af byggesagen, er ikke en del af helhedsplanen

- Vindueskarmer: Ikke med i helhedsplan, Rambøll kommer med pris
- Tilgængeligheds- ombygningsboliger lejemål: Et boks til begge lejemål, skal fordeles Rambøll kommer med pris (ønske fra fokusgruppe)

Skal op på beboermøde?

- Entrédør: Udformning af vinduet – hvis ikke fokusgruppen kan blive enig
- Skur: Med uden sedum ? – skal op grundet økonomien?
- Evt. el- lågerne?

Ikke tilvalgs mulighed

- Skur: skur tilpasses typen på boligen. (Eller skal halvtaget på de store skure, være en del af tilvalget under byggesagen, eller er det noget man gør efterfølgende? )

Råderet

Skodder fjernes fra råderets katalog – grundet udadgående vinduer



**RAMBOLL**

01.10.2020

**Ad. 6. Tidsplan og proces**

- Rambølls interne arbejdsproces
- Tidsplan ift. beslutninger i fokusgrupper
- Åbent hus pilotprojekt - Corona?



**RAMBOLL**

01.10.2020

## 8. Møder

- Åbent hus Corona? Hvordan gør vi det?
- Øvrige møder?
- Næste BU møde



**RAMBOLL**

01.10.2020





01.10.2020