

REFERAT

Projekt navn **Hyldeespjældet helhedsplan**
Emne **BU møde**
Mødedato **27. januar 2022**
Sted **Beboerhuset**
Møde nr. **17**
Indkaldt af **Trine Relster**
Referent **Trine Relster**

Deltagere **Vinie Hansen – BU Hyldeespjældet**
Sif Enevold – BU Hyldeespjældet
Henrik Hansen – BU Hyldeespjældet
Gert Pedersen – BU Hyldeespjældet
Povl Markussen – BU Hyldeespjældet
Peter Kristensen – BU Hyldeespjældet
Kristian Overby – BO-VEST
Anders Schou Pleidrup – BO-VEST
Flemming Stenaa – Rambøll
Trine Relster – Rambøll

Dato 14. februar 2022

Fraværende **Bettina Lauruhn – BU Hyldeespjældet**
Mona Lauersen – BU Hyldeespjældet
Leif Strandbech – BU Hyldeespjældet
Danny Stilling – BO-VEST
Katja Waagepedersen – Rambøll

Næste møde **Der er ikke indkaldt til et nyt møde**

Dagsorden **Ad. 1. Orientering: Vedr. projekt**
- Vinduer og øvrige tilkøb i projekt
Ad. 2. Orientering: Status på materiale- og genbrugsgård
Ad. 3. Orientering: NCC's Tidsplan
Ad. 4. Næste BU møde
Ad. 5. Evt.

Ad. 01. Status projekt

Der er i øjeblikket løbende dialog med NCC, men den endelige kontrakt kommer først på plads når beboeren har stemt ja til økonomien, samt når skema B ligeledes er godkendt hos kommune og Landsbyggefond. Mht. underentreprenører underskriver NCC først kontrakt med dem, når de selv har fået kontrakt underskrevet (når den er endelige skema B godkendelse er på plads).

Projektet er indstillet og godkendt af VA's bestyrelse, så der burde ikke gå for lang tid med godkendelsesproceduren. Det er håbet at projektet kan komme til behandling hos kommunalbestyrelsen i februar/marts.

Der er blevet arbejdet med mulighed for at kunne etablere ekstra vindue eller med udvidelse af døren til haven med et fast glasparti. Det har vist sig at være uforholdsmæssigt dyrt, så det er taget ud af projektet, hvilket BU har godkendt.

Det samme er gældende for muligheden for at kunne etablere udestuer til tilgængelighedsboligerne, der ligeledes er meget dyre at etablere. Det drøftes om udestuer skal udgå, den indhentet pris er på omkring 100.000, - kr. Det kan også være en mulighed for at de kan etableres via kollektiv råderet.

Det har været et ønske fra beboerne, at der kunne indhentes tilbud til etablering af skodder. Rambøll sender pris for vinduer, skodder og udestuer sammen med referat.

BU ønsker at finansiering af udestuer og skodder kommer på dagsorden til næste BU møde.

Ad. 2. Orientering: Status på materielgården

Ideoplægget er tilrettet, men inden for de samme rammer som det ideoplæg, der blev stemt om ved urafstemningen. Funktioner i bygningen er blevet gennemgået med klunsergruppen; der er blevet plads til direkte genbrug og multiværksted, og med de samme funktioner som den eksisterende materielgård. Økonomien er på plads, og er den samme økonomi, der er blevet orienteret om i forbindelse med urafstemningen.

De sidste par uklarheder skal afstemmes; og der er planlagt møde med klunsere i februar. Der er en lille bekymring ift. plads og areal til driften – det skal tilføjes, at driften har været inddraget i hele forløbet – om det er muligt at få plads til den hele. Det vil være hensigtsmæssigt, at det opfølgende møde med driften, finder sted på det planlagt møde i februar med repræsentanter fra Klunsergruppen og Rambøll.

Ad. 3. Orientering: Tidsplan

I løbet af februar vil der være projektgennemgangsmøder med Rambøll og NCC, hvor projektet gennemgås. I starten af april begynder forberedelserne til renoveringen at gå i gang, med etablering af byggeplads, forberedelse af byggearbejder mv. BU påpeger at der er fejl i tidsplanen, der er sendt til BU sammen med dagsorden (d. 21. januar 2022), hvori der ikke er afsat tid til renovering af blok 13, 18 og 20 - 23. Rambøll oplyste på mødet, at der var tale om en skrivefejl fra deres side. NCC har en holdbar tidsplan. Rambøll er dog varsom med at give den detaljerede tidsplan, før der er skrevet endelig kontrakt og der er endelig opstart med NCC, idet den godt kan nå at blive ændret. Det kan være etaper eller udførelser der kan blive optimeret når først arbejderne går i gang.

Behandling af Skema B kan evt. forsinke projektet, fordi kommunalbestyrelsen og Landsbyggefondens behandling af projektet først kan ske efter beboermødet, der er blevet udsat pga. Corona. Efter beboermødet kan Landsbyggefonden tage stilling til skema B.

Når den endelige tidsplan er på plads printes den i stort format til BU.

Til beboerne skal der uddeles 3 måneders, 6 ugers, 14 dages og 3 dages varslinger. Der skal selvfølgelig kigges på 3 måneders varslingen til den første etape, lige så snart den endelige tidsplan er på plads. En 3 måneders varsling orienterer overordnet om hvad der skal ske i forhold til renoveringen, og med en omtrentlig angivelse af hvornår arbejdet begynder.

Kristian Overby spørger om der kan findes to beboere til at besvare i spørgeskema fra Landsbyggefonden vedr. helhedsplanen og renoveringen. BU vil prøve at finde to beboere. Kan nævnes til beboermødet.

Ad. 4 Næste møde

Der er ikke planlagt et nyt møde.

Ad. 5. Evt.

Efter BU mødet afholdes der beboermøde om indhold og økonomi for skema B. Her er det vigtigt at fortælle at der generelt kommer en besparelse på varmeregningen, fordi boligerne bliver bedre isoleret.

Økonomien for hvorfor beboere skal stige i huslejes skal gennemgås ift. støtten fra Landsbyggefonden.

Med hensyn til anvisningsret til tilgængelighedsboligerne har VA i 27. august 2019 vedtaget anvisningsregler – disse skal sendes til Anders.

Der er få skure i afdelingen der er tilkøbt via råderetten. Byggesagen frikøber de beboere, som stadig afdrager på lånene, der er dog uafklaret hvornår de frikøbes. Anders undersøger nærmere.

BU spørger til hvor cykler, barnevogne mv skal opbevare når der skal bygges nye skure. Det er der ikke fundet en løsning på endnu, der kan måske etableres en midlertidig løsning for opbevaring mv. Der arbejdes videre med en løsning.