

# PAS GODT PÅ DIN BOLIG



## HYLDESPJÆLDETS BEBOVERVEJLEDNING



I denne folder får du råd og vejledning til, hvordan du vedligeholder de ting, din bolig har fået i forbindelse med renoveringen.

Skal du skrue, bore, male eller på anden måde sætte i stand, skal du altid læse vedligeholdelseskataloget, før du går i gang.

Vær' opmærksom på, at elementerne i denne vejledning tilføjes Hyldeespjældets vedligeholdelseskatalog, som vil blive behandlet på beboermødet til efteråret 2023.

Venlig hilsen  
BO-VEST

# VINDUER

Udvendigt er vinduerne i aluminium og indvendigt i træ. Vi er ved at undersøge, hvad det vil koste at få stormkrog på alle vinduer.

Det er vigtigt, at håndtaget enten er helt vandret eller helt lodret, når du åbner eller lukker vinduet. Undgå at vride i håndtaget, når vinduet står i kipposition, da det kan ødelægge grebet.

Håndtaget er stramt, men det kan lade sig gøre at åbne de todelte vinduer ved at dreje det røde håndtag i vandret stilling. Det kan være praktisk fx i forbindelse med vinduespudsning.

Du må ikke sætte ting som sikringsbeslag, termometre, gardiner eller andet på dine vinduer. Ligesom du heller ikke må male dine vindueskarme. Vi er ved at undersøge, hvordan du kan montere ting uden, at vinduerne bliver ødelagt. Rengøring klares med vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel og en blød svamp eller klud.



*Når håndtaget vender ned som her, er dit vindue helt lukket.*



*Når du drejer håndtaget op i lodret position, åbner vinduet til kip.*



*Når håndtaget vender vandret som her, er dit vindue åbent.*

## HOVEDDØR

Du låser døren ved at løfte håndtaget helt op, før du drejer nøglen.

Du må ikke male hoveddøren, eller sætte navneskilt, dørhammer eller låge til husdyr på døren, da det kan give skader. Dit navneskilt skal hænge ved skabet til din elmåler.

Trænger døren til at blive gjort rent, kan du gøre det med en klud, et universal rengøringsmiddel og vand.



## HAVEDØR

Din havedør er todelt. Du kan åbne havedøren som én samlet dør, hvis du drejer grebet på underdøren til åben position.

Du låser havedøren ved at løfte håndtaget helt op, før du drejer nøglen.



Du må ikke sætte sikringsbeslag, termometre, gardiner eller andet på din havedør, da det kan ødelægge døren. Ligesom du heller ikke må male havedøren.

Vi er ved at undersøge, hvordan du kan montere ting, uden at døren bliver ødelagt.

Du gør havedøren ren med vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel og en blød svamp eller klud.

# VENTILATION I BADEVÆRELSE



Ventilatoren på badeværelset er fuldautomatisk og har tre forskellige hastigheder. Ventilatoren er forudindstillet til trin to, som sikrer en grundventilation.

I ventilatoren sidder der en sensor, som automatisk regulerer hastigheden. Den maksimale hastighed er 110m<sup>3</sup>/timen, og den starter, når der er fugtig luft i badeværelset, fx i forbindelse med badning. Ventilatorens afbryder sidder nederst på den yderste kant. Når den er slukket, vil der ikke blive fjernet fugtig luft fra badeværelset, og der trækkes ikke erstatningsluft ind af friskluftsventilerne i de øvrige rum i boligen.

Når ventilatoren kører med lav hastighed, larmer den omkring 17 db, mellem hastighed høres med 18 dB, og højhastighed har et lydniveau på 21 dB. Til sammenligning larmer en vaskemaskine i gennemsnit med 75 dB.



Anbefalingen lyder, at du skal rengøre ventilatoren mindst to gange om året. Først skal du slukke for ventilatoren, og herefter kan du rengøre åbning, kanal, motor og vinger med en hårdt opvredet klud tilsat almindeligt rengøringsmiddel.



## VARMEVEKSLER

Din varmeveksler er forudindstillet.

Det betyder, at du ikke selv skal indstille varmeveksleren - det gør ejendomskontoret. En gang om året foretager ejendomskontoret et servicetjek på varmeveksleren, hvor de tjekker, at den virker, som den skal og renser de indevendige dele.

Hvis du har problemer med varmeveksleren, skal du kontakte ejendomskontoret.



# FRISKLUFTSVENTILER

Der er friskluftsventiler i alle rum i din bolig.

Sammen med ventilationen på dit badeværelse sikrer friskluftsventilerne, at der sker en konstant luftudskiftning i din bolig.

Det fungerer på den måde, at ventilatoren på dit badeværelse suger den fugtige luft ud af boligen, og der kommer frisk luft igennem ventilerne i væggene.

Du skal forsigtigt trække i snoren til ventilerne, herefter åbner klappen, og du kan indstille ventilen i flere positioner.

Det er vigtigt, at du ikke lukker for friskluftventilerne, da det forhindrer luftudskiftning i din bolig.

# KØKKEN OG ENTRÉ SKABE

Alle låger har en glat overflade, og hylderne består af slidstærkt melamin.

Rengøring af køkken- og entréskabe klares med vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel og en blød svamp eller klud.



# RINGE- KLOKKE

Din ringeklokken skal hænge på væggen. Det er vigtigt, at du ikke monterer den i dørkarmen, da der ikke må bores i netop dørkarmen.

Ringeklokken er batteridrevet, og du skal selv skifte batteri.

Du kan rengøre ringeklokken med almindelig rengøringsmiddel og en hårdt opvredet klud.

# PAS GODT PÅ DIN BOLIG



Åbningstid:

Mandag - fredag klokken 8.30 - 10.30

Telefontid:

Mandag - fredag klokken 08.30 - 10.30

Der er telefonsvarer hele døgnet.

Aflyttes hver dag og besvares så vidt muligt samme dag.

Mails besvares så vidt muligt samme dag

## KONTAKT OS



TELEFON  
8819 0220



HJEMMESIDE  
[hyldenet.dk](http://hyldenet.dk)