



### Kære beboere,

Byggeprojektet i Hyldebjerg går nu ind i sit sidste halve år. I øjeblikket udbedres fejl og mangler i etape 1, og mangelgennemgang er ved at blive udført i etape 2. Du bliver skriftligt informeret om, at din bolig er færdigmeldt. Hvis du har spørgsmål til færdigmeldingen, kan du henvende dig til ejendomskontoret. I sommerperioden fortsætter renoveringen af vores boliger. Husk, du kan altid finde mere information på hyldebjerg-renovering.dk eller træffe NCC på e-mail hylspj@ncc.dk og telefonisk på tlf.nr. 4170 4334 om mandagen fra kl. 15.00 til 16.00 og onsdag fra kl. 07.00 til 08.00.

Med ønsket om en god sommer.  
BO-VEST og Byggeudvalget



## MANGELLISTE TIL UDVENDIGE ARBEJDER

I nærmeste fremtid bliver der omdelt en mangelliste til etape 1, 2 og 3. Her kan du beskrive de fejl og mangler, der har forbindelse til renoveringen af din have, dit hegn og dit skur.

Det kan for eksempel være, hvis døren i skuret ikke kan lukke, eller hvis brædderne på hegnet er løse.

## LÆS OM:

- MANGELLISTE TIL UDVENDIGE ARBEJDER
- MANGLER I DIN BOLIG
- FÆRDIGMELDING AF DIN HAVE
- 1-ÅRS-GENNEMGANG
- SKODDER: BETALING OG LEVERING
- SKURE: FLISER
- ASBESTHÅNDTERING
- HEGN OG ANTAL AF BRÆDDER
- TIDSPAN FOR AFLEVERING UDVENDIG RENOVERING

## MANGLER I DIN BOLIG

Når fejl og mangler i forhold til byggeprojektet er udbedret, bliver eventuelle resterende fejl og mangler overdraget og registreret hos ejendomskontoret, som vurderer, om en udbedring er nødvendig. Registreringen er vigtig, når du flytter, da du som beboer ikke skal betale for udbedring af de fejl og mangler, der betragtes som almindelig slitage.

## FÆRDIGMELDING AF DIN HAVE

Du kan først være sikker på, at arbejdet i din have er færdigt, når du har modtaget en skriftlig færdigmelding.

### Traktose og fræsning

Når der har kørt tunge maskiner i din have, kan jorden blive så hård, at vandet ikke kan trænge ned. Derfor fræses/løsnedes de øverste 15 cm. af din havejord. Vi holder os inden for de 15 cm. sådan at vi ikke risikerer at grave fiberledninger over.



## 1-ÅRS-GENNEMGANG FOR ETAPE 1, 2 OG 3

I midten af 2025 vil der være 1-års-gennemgang for etape 1 og 2 og i slutningen af 2025 for etape 3. Her gennemgås din bolig af Rambøll, NCC og BO-VEST for de fejl og mangler, du har opdaget efter at have boet i din bolig i 1 år. Mere information følger, når tiden nærmer sig for gennemgangen af din bolig.

Byggeskadefonden foretager også en 1-års-gennemgang for at kontrollere, om bygningerne og de enkelte bygningsdele er projekteret og udført i henhold til god byggeskik og gældende regler, og at der ikke er byggetekniske svigt, skader eller fejl og mangler i dokumentationen.



## HEGN, HAVER OG SKURE

Der er truffet beslutning om at montere 11 hegnsbrædder for at undgå indkig. Det betyder, at hegn udført med færre brædder skal udskiftes. Samtidig ensrettes hegn og låger, som der henvises til i vores lokalplan for området. Ifølge reglerne skal højden på hegn og låger være 1,2 m eller 1,8 m. Det betyder, at hvis hegnet er 1,8 m højt, vil lågen også være 1,8 m høj. Låger udføres i en bredde på 90 cm.

## SKODDER

Hvis du har fået en opkrævning for skodder, der endnu ikke er leveret, er du velkommen til at skrive til [raaderet@bo-vest.dk](mailto:raaderet@bo-vest.dk).

## SKURE OG NYE FLISER

Nye fliser bliver lagt i de skure, der var renoveret, da helhedsplanen gik i gang, og som ikke havde nye fliser i forvejen.

## GODT AT VIDE OM ASBEST I HYLDESPJÆLDET

Fra starten af byggesagen har vi fulgt myndighedernes regler og retningslinjer for nedrivning af asbest, hvilket kontrolleres af NCC og arbejdsmiljøkoordinatoren i BO-VEST. Entreprenøren, der udfører nedrivningen, har de nødvendige lovmæssige kompetencer.

Så længe asbestpladerne kan nedtages, indpakkes og bortskaffes uden at gå i stykker, er der ingen fare for frigivelse af asbestfibre.

## TIDSPLAN FOR AFLEVERING: UDVENDIG RENOVERING AF HAVE, HEGN OG SKURE

Nedenfor kan du se, i hvilken måned det er planlagt, at udføre arbejdet i din have. Du bliver varslet 14 dage inden NCC påbegynder renoveringen af din have. Du modtager en skriftlig færdigmelding, når havearbejdet er afsluttet.

JUNI

JULI

AUGUST

- Åleslippen 1-21, , 2-8, 23-45, 47-67.
- Tværslippen 1-11, 13-23.
- Bomslippen 1-7, 2-8.
- Torveslipperne 1-4, 5-10.
- Krageslippen 1-11.

- Åleslippen 10-16, 15-25.
- Torveslipperne 11-14, 15-17, 18-23.
- Færgeslippen 1-5.
- Mesterslippen 2-10, 12-18.

- Humleslippen 1-11, 13-21,
- Store Torv 1-2, 3-4, 5-6, 5-17, 18-27, 28-33.
- Pugestræde 1-13, 2-8.
- Ulkestræde 9-15, 10-16.
- Tingstræde 15-20.
- Støvlestræde 1-5, 7-25.
- Maglestræde 1-11, 13-23, 25-35.
- Pottestræde 1-6.
- Sadelstræde 1-6.

## TIDSPLAN FOR AFLEVERING: UDVENDIG RENOVERING AF HAVE, HEGN OG SKURE, fortsat

### SEPTEMBER

### OKTOBER

### NOVEMBER

- Ulkestræde 1-7, 2-8.
- Tømmerstræde 1-7, 6-13.
- Gildestræde 1-7, 2-8.
- Tingstræderne 1-8, 9-11, 12-14, 15-17, 21-24.
- Snorrestræde 1-13.
- Høkerlængen 1-9, 11-21.
- Bryggerlængen 2-16, 16-24.

- Væverlængen 2-14, 16-22.
- Suderlængen 2-10, 12-18.
- Saltlængen 2-6,

- Torvelængerne 1-5, 6-9,
- Suderlængen 1-7 og 15, 17, 19 opstarter i august og afsluttes november 2024
- Hjortelængen 2-28.