



## FORLIG MED NCC OM HEGN OG EGETRÆSSTOLPER

VA og byggeudvalget har gjort det klart overfor NCC, at de ikke kunne godkende de opsatte hegn. Ifølge aftalen skulle de nye hegn svare til de hegn, der eksisterede ved projektets begyndelse og som beskrevet i hegnreglerne. Det mener VA og byggeudvalget ikke at de gør, mens NCC mener at de er opført som aftalt.

Derfor har det været nødvendigt at starte en forhandling om boligorganisationens krav mod NCC. Forhandlingerne er endt i et forlig, som betyder, at NCC skal fratække godt 2,5 mio. kr. fra den indgåede aftale.

Forliget medførte udover aftale om forligssummen, at arbejder trækkes ud af helhedsplanen, fordi det vurderes, at entreprenørens priser er for høje til at de kan accepteres.

Det drejer sig blandt andet om maling af hegnsstolper og opretning af hegn som ikke er udført i henhold til Hyldespjældets anvisning. Byggeudvalget har også efterspurgt pris på etablering af espalier, omkring de store sorte rør fra radonudsugningen.

Byggeudvalget opfordrer til at der i byggeregnskabet afsættes penge til at få gennemført de udskudte arbejder. Arbejderne vil tidligst blive igangsat når NCC endeligt har forladt pladsen, og byggeregnskabet er udarbejdet.

Det forventes at udskudte arbejder kan finansieres ved hjælp af reguleringskontoen – en konto i Landsbyggefonden, som kan bruges til arbejder, der er relateret til helhedsplanens allerede godkendte arbejder.

### I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Forlig med NCC
- Fire fejllleverede vinduer udskiftes
- Opsætning af bom
- Plantning af træer og pasning af grønne arealer
- Værn flyttes og erstattes af hegn
- Udlevering af fejl og mangellister
- Undersøgelse af vandskader
- Dobbelte ramper ændres
- Ødelagte fliser bliver udskiftet
- Ombygning kræver genhusning af høns

## HUSK! HYLDESPJÆLDET- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.  
INFORMATION OM  
RENOVERINGEN,  
GAMLE BYGGEPOSTER  
OG REFERATER FRA  
BYGGEUDVALGSMØDER



## FIRE FEJLLEVEREDE VINDUER UDSKIFTES

I fire boliger, er der fejlagtigt etableret vinduer med en fast del i samme side som skodderne. Det betyder, at de ikke kan åbnes, så det er muligt at nå skodderne. Dermed bliver det svært at betjene skodderne, og derfor er det nødvendigt at udskifte de fire vinduesfag.

Vinduer med fast del ved skodder, bliver snarest muligt udskiftet til vinduer, hvor begge fag åbnes indad.

Samtidig udsender Rambøll en vejledning til hvordan redningsposterne i vinduerne betjenes. Det er vigtigt at læse vejledningen, som skal anvendes i tilfælde af brand.

### OPSÆTNING AF BOM

Der opsættes bom ved indkørslen til Slippernes parkeringsplads. Bommen er leveret, og vil blive opsat hurtigt muligt.

Selvom bommen ikke er der, er det ikke tilladt at parkere på det markerede område eller køre ind i bebyggelsen.



### PLANTNING AF TRÆER OG PASNING AF GRØNNE AREALER

Plantehuller ved gavlene i Stræderne er fejlagtigt blevet asfalteret og vil blive retableret.

Der er afsat penge til genplantning, som vil blive brugt lidt efter lidt, når der er gennemført et udbud.

### VÆRN FLYTTES OG ERSTATTES AF HEGN

Ved enkelte boliger på Storetorv er der på bagsiden opsat værn i stedet for hegn. Dette er en fejl og derfor vil der, som planlagt, blive indkøbt og opsat hegn hos de berørte beboere.

Værnene vil dog ikke gå til spilde, men i stedet blive omplaceret til trapperne på Storetorv ved parkeringspladsen mod Damgårdsvej.

### UDLEVERING AF FEJL- OG MANGELLISTER

Af byggeposten fra januar fremgik det, at fejl- og mangellister ville blive returneret til beboerne i slutningen af januar. Dette skete imidlertid ikke som planlagt.

Har du afleveret en fejl- og mangelliste, har du nu modtaget den retur i postkassen.

Skulle du have spørgsmål til listen eller er der fortsat mangler, som ikke er udbedret kan du skrive til: [hyl despjaeldet@BO-VEST.dk](mailto:hyl despjaeldet@BO-VEST.dk).

## UNDERSØGELSE AF VANDSKADER

I januar 2025 blev der udsendt et skema til samtlige boliger med spørgsmål om, hvorvidt beboeren havde observeret vandskader. Beboere fra i alt 81 boliger har nu besvaret skemaet, og af dem har halvdelen meddelt, at de har kunne konstatere vandindtrængen.

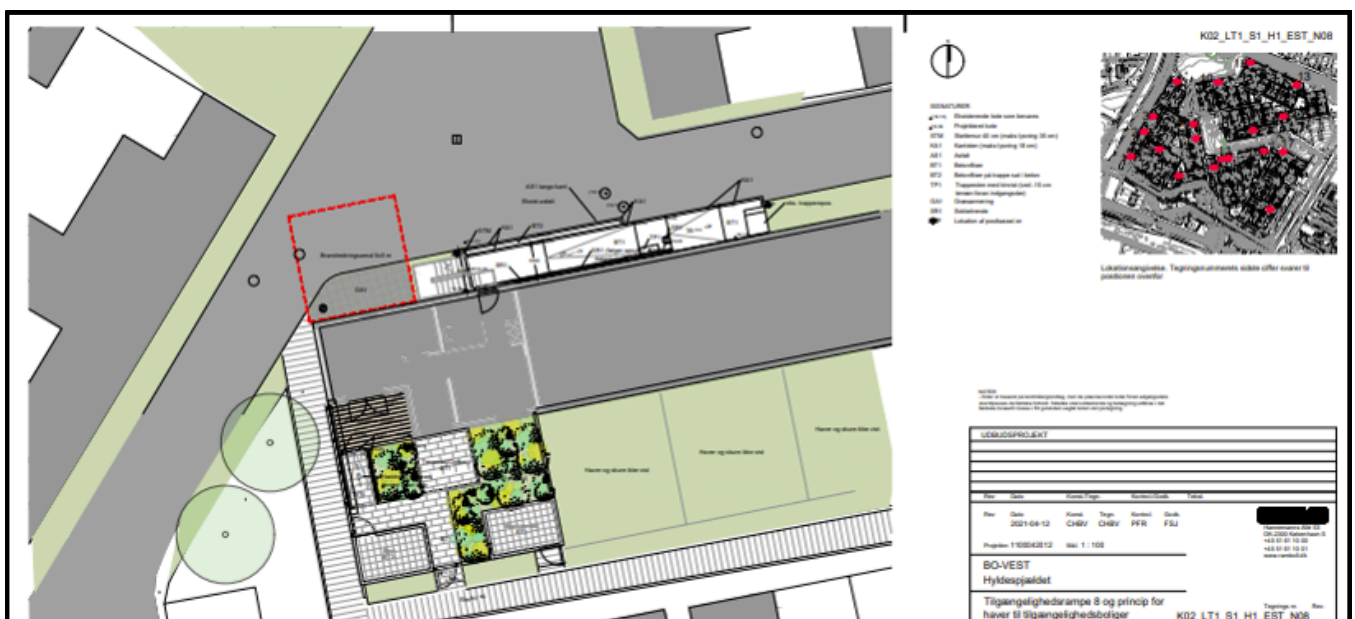
Ca. 20 af de anmeldte vandskader vedrørte allerede aktive vandskader og ca. 20 følgeskader efter vandskader. I besvarelserne var der fem nye vandskader, som ikke tidligere er registreret nogen steder. Endvidere kender BO-Vest til vandskader, som ikke fremgik af undersøgelsen. Nogle steder skyldes skaderne vandindtrængen ved døre og vinduer, mens andre kan være forårsaget af vand, som løber fra tag eller udspyer.

Der drypper stadig vand fra enkelte udspyer, og disse skal først og fremmest renses. Kan det herefter konstateres, at de ikke har det korrekte bagfald, skal dette rettes op. Hvis der ikke er to lag tagpap omkring ledløbet til udspyerrøret, bliver det også rettet. Udspyerne blev gennemgået den 28. jan. 2025, og resultaterne af gennemgangen vil drøftes med NCC.

BO-VEST forsikrer, at alle berørte boliger bliver besigtiget, for at kortlægge årsager til de registrerede vandskader og aftale udbedring med NCC. Berørte beboere vil blive varslet forud for besigtigelsen.

## DOBBELTRAMPE ÆNDRES

Den dobbelte rampe ved Bryggerlængen bliver ændret, så kørebanen foran rampen som i Humleslippen. Ændringen vil ske, så snart der foreligger en kommunal godkendelse. Den alternative rampe er blevet godkendt af Landsbyggefonden og venter nu på endelig godkendelse fra Albertslund kommune. Tegningen viser en skitse af de nye ramper.





### **ØDELAGTE FLISER BLIVER UDSKIFTET**

Fliser som er blevet kørt i stykker under sagens udførelse, vil blive udskiftet/rettet op af NCC.

Rambøll vil følge op på, om det bliver gjort alle steder.

## **OMBYGNING KRÆVER GENHUSNING AF HØNS**

Ombygningen af materiale- og genbrugsgården kræver nogle midlertidige ændringer af brugen af fællesområderne. Poppelpladsen vil fortsat være byggeplads for materiale- og genbrugsgården efter NCC har forladt pladsen.

Samtidig vil det være nødvendigt at nedlægge hønsegården midlertidigt. Hønsene herfra vil blive genhuset i Tingstrædets hønsegård.

Der har været afholdt udbud, og licitationen er fastsat til den 27. februar 2025. Herefter starter forhandlingerne med entreprenøren og i slutningen af marts forventes opstart af arbejdet. Byggeriet er planlagt til at stå færdigt i november 2025.



“Nu er det vores tur til at blive genhuset.”

