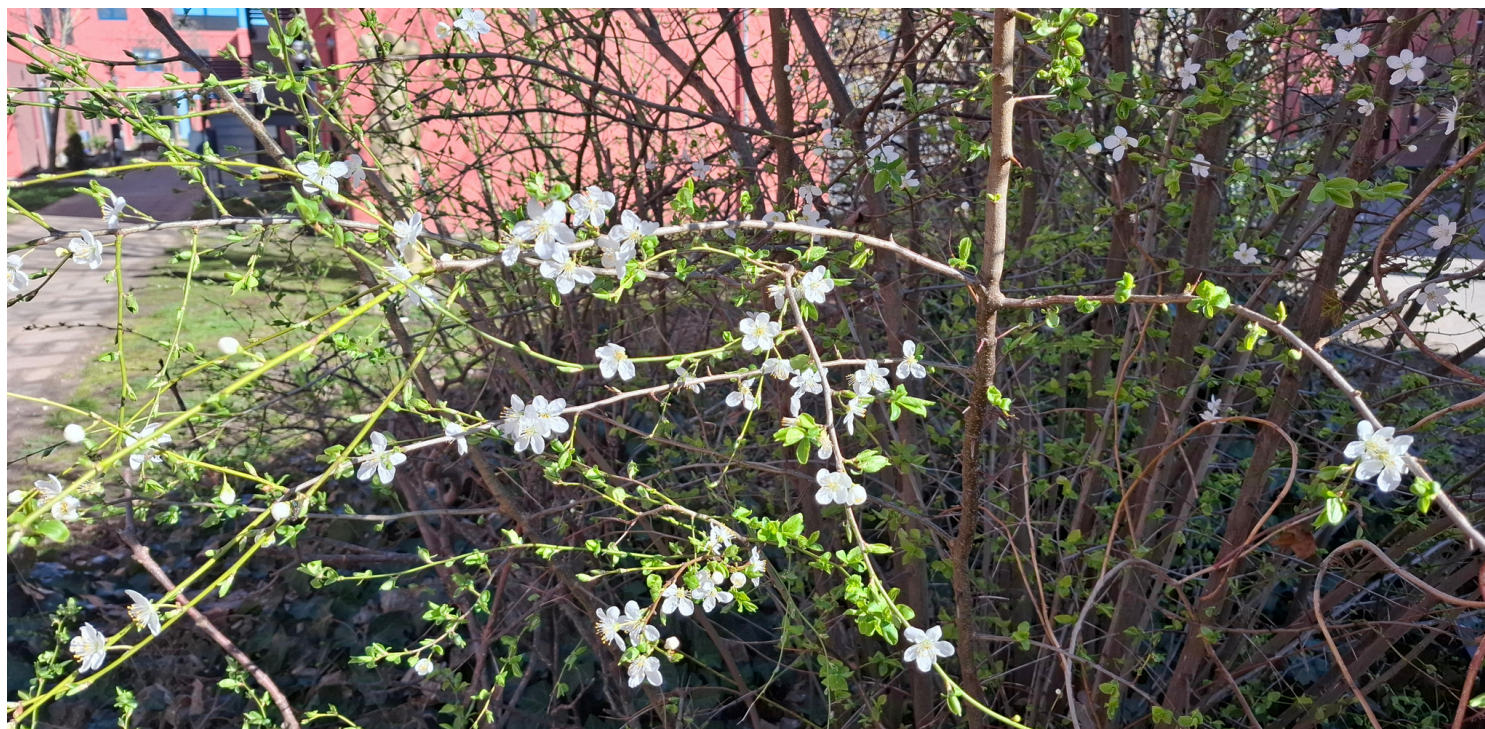




BEBOERAKTIVITETER GENÅBNER - OG DET SKAL FEJRES

Ved Storetorv ligger den bygning som har været lægeklinik siden 1976. I 2018 flyttede lægen til sundhedshuset i Albertslund centeret, og selvom det har betydet, at der ikke længere er en læge lokalt i Hyldespjældet, har det givet mulighed for at udnytte bygningen til andre gode formål.

De nye faciliteter, skal fremover være hjemsted for beboerbibliotek, tøj-byttebod og et nyetableret gæsteværelse, som beboerne kan leje, når familie og venner kommer på besøg.

Der mangler nu kun , at blive skiftet linoleum på gulvet. Når huset står helt færdigt har afdelingsbestyrelsen planlagt et *Åbent værksteds arrangement*, for at fejre genåbningen af boligområdets mange aktiviteter.

Arrangementet afholdes søndag den 1 juni 2025. Vi håber, du vil komme og være med til indvielse af de nyindrettede lokaler.

På Storetorv er motionsrummet startet op og træværkstedet og malerværkstedet genåbner
Læs mere i næste nummer af Hyldeposten.

**KOM TIL GENÅBNINGEN AF
HYLDESPJÆLDETS AKTIVITETER OG
DET NYE AKTIVITETSHUS
SØNDAG DEN
1. JUNI 2025
KL. 14-16**



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Beboeraktiviteter genåbner og det skal fejres
- Varsling om ændring af radonopkobling
- Byggeudvalget fortsætter i 2025
- Trappesten ved køkkendøren
- Forbrugsdata fra Albertslund forsyning
- Ny materiale- og genbrugsgård
- Fejl- og mangellister for udvendige arbejder

HUSK! HYLDESPJÆLDET- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
RENOVERINGEN,
GAMLE BYGGEPOSTER
OG REFERATER FRA
BYGGEUDVALGSMØDER



VARSLING OM ÆNDRING AF RADONOPKOBLING

I byggeposten har vi tidligere orienteret om, at radonsug fremover skal trække strøm fra fællesstrømmen og ikke fra nogle af boligerne. Derfor er arbejdet med omkobling af radonsugene fra beboernes individuelle eltavler i boligerne nu sat i værk.

Selvom tilslutningen af radonsuget til eltavlerne kun vedrører 70 boliger, skal alle boliger have ændret tilkoblingen til radonsuget. Derfor har alle beboere modtaget en varslings om, hvornår elektrikerer skal ind i boligen.

I forbindelse med omkoblingen kan der ske udfald på dele af fællesbelysningen. Dette skyldes, at elnettet, som radonsugene skal tilkobles, også forsyner belysningen.

BYGGEUDVALGET FORTSÆTTER I 2025

På beboermødet den 20. marts 2025 blev det besluttet, at byggeudvalget fortsætter sit arbejde frem til 1-års-gennemgangen er gennemført med udgangen af 2025.

Begrundelsen er, at selv om byggesagen principielt er afleveret den 17. december 2024, er der fortsat mange fejl og mangler og ekstra arbejder at følge op på.

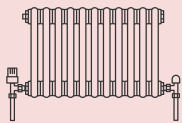
Herunder opførelsen af den nye Materiale-og genbrugsgård.

TRAPPESTEN VED KØKKENDØREN

Ikke alle har fået deres trappesten ved køkkendøren retur.

Hvis dette gælder ved din bolig, vil vi bede dig melde det til ejendomskontoret på mailadressen: hyldespjaeldet@bo-vest.dk.





FORBRUGSDATA FRA ALBERTSLUND FORSYNING

Effekten af renoveringen i Hyldebjergvej 100 begynder nu at kunne ses på varmekonsumet. Albertslund Forsyning har kigget på varmekonsumet i perioden fra 2021 til 2024. 2021 var det sidste hele år før helhedsplanen gik i gang, og i december 2024 blev renoveringen formelt afleveret.

I perioden fra 2021 til 2024 er varmekonsumet stødt og roligt faldet. Albertslund Forsyning har antaget, at 30% af alt forbrug i boligerne anvendes til at generere varmt brugsvand, altså det der kommer ud af vandhaner og bruser. De resterende 70% bruges til at opvarme boligen. Da vejret ændres fra år til år, er tallene korrigeret i forhold til forskelle i vejret. Man korrigerer ved at anvende graddage, som er et mål for hvor koldt det har været.

År	2021	2022	2023	2024
Årsforbrug [MWh]	2.866	2.571	2.429	2.244
Graddage	2.968	2.718	2.753	2.641
Gdk årsforbrug [MWh]	2.912	2.782	2.604	2.480



I tabellen ses det samlede forbrug for Hyldebjergvej 100 fra 2021 til 2024. I 2021 var det samlede forbrug 2.866 MWh, mens det i 2024 var faldet til 2.244 MWh. Når man samtidig tager højde for vejrforholdene viser beregningen i tabellens nederste række, at forbruget er gået fra 2.912 MWh i 2021 til 2.480 MWh i 2024. Dette svarer til en besparelse på 15% de første tre år.

Den endelige effekt af helhedsplanen forventes først at kunne ses på det samlede forbrug for 2025. De sidste knapt 20% af boligerne blev nemlig først afleveret midt i 2024, og materialegården er endnu ikke blevet renoveret.

Hvis du ikke oplever at varmeregningen for din bolig er blevet lavere, kan det skyldes, at prisen pr. MWh er steget med 33% fra 2022 til 2024. Hvis du vil se, om forbruget er faldet i din bolig, er det derfor nødvendigt at kigge på tallene for forbrug i MWh på din varmeregning, og ikke alene på den samlede udgift.

Alt i alt er der sket et forventet fald i varmekonsumet, men det fulde billede har vi først, når renoveringen er afsluttet og samtlige boliger er renoveret.



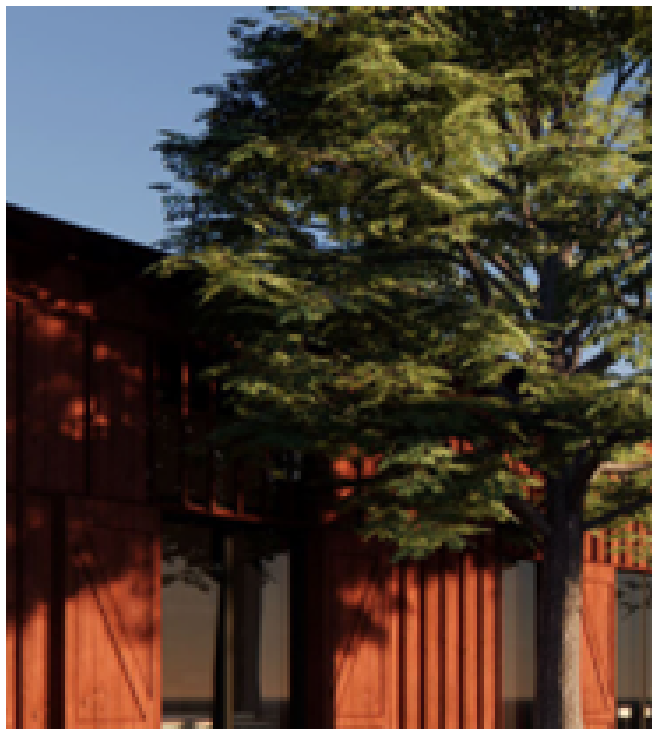
NY MATERIALE- OG GENBRUGSGÅRD

Der er nu gennemført entrepriseudbud for den nye materiale- og genbrugsgård. Den nye gård skal erstatte den eksisterende samt det nuværende autoværksted.

Der er modtaget tre tilbud, som alle ligger over budgettet. Den billigste entreprenør bliver indbudt til drøftelse for at finde besparelser i det udbudte, og samtidig drøfter afdelings-bestyrelsen, ejendomsdriften og de frivillige *klunsere*, om det er muligt at finde besparelser.

Når der er udarbejdet et nyt projektgrundlag og det er forhandlet på plads med entreprenøren, vil det blive præsenteret på et beboermøde til godkendelse.

Hønsene der havde til huse ved gavlen til autoværkstedet er blevet genhuset.



FEJL- OG MANGELLISTER FOR UDVENDIGE ARBEJDER

Nogle beboere har gjort opmærksom på, at udvendige mangler ikke er blevet udbedret med den begrundelse, at der ikke har været adgang til haven. Dette er blevet påtalt overfor NCC, som beklager fejlen.

Hvis du har noteret mangler, som ikke er blevet udbedret, eller du ikke har modtaget en varslings om udbedring, skal du henvende dig på ejendomskontoret eller sende en mail til hyldespjaeldet@bo-vest.dk.

